



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLVIKVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 18  
8530 BJERKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 904	5 284
Leieinntekt		4 000 000	168 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 016 904</b>	<b>173 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 083 702	79 950
Annen driftskostnad		577 822	6 009 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 661 523</b>	<b>6 089 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 355 381</b>	<b>-5 916 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		775	5 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>5 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 481	19 000
Annen rentekostnad		2 796 417	699 310
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 338 933</b>	<b>718 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 338 158</b>	<b>-712 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-982 777</b>	<b>-6 629 040</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 111 562	-1 457 144
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 094 339</b>	<b>-5 171 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 094 339</b>	<b>-5 171 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 094 339</b>	<b>-5 171 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 094 339	-5 156 644



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-15 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 094 339</b>	<b>-5 171 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 111 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 111 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 016 000	27 062 019
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 386 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>56 402 300</b>	<b>27 062 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 402 300</b>	<b>28 173 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 552 500	
Andre kortsiktige fordringer		262 258	3 155 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 814 758</b>	<b>3 155 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 684	26 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 684</b>	<b>26 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 840 443</b>	<b>3 181 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 242 743</b>	<b>31 355 300</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	13 000 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		11 052 231	527 231
Annen innskutt egenkapital		2 206 593	2 206 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 258 824</b>	<b>5 333 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 250 984	5 156 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 250 984</b>	<b>-5 156 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 007 840</b>	<b>177 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 509 966	14 421 571
Øvrig langsiktig gjeld		1 555	5 019 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 511 521</b>	<b>19 440 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 511 521</b>	<b>19 440 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 723 382	11 487 550
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 723 382</b>	<b>11 737 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 234 903</b>	<b>31 178 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 242 743</b>	<b>31 355 300</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLVIKVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 18  
8530 BJERKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 988 630 225  
TROLLVIKVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 904	5 284
Leieinntekt		4 000 000	168 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 016 904</b>	<b>173 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 083 702	79 950
Annen driftskostnad		577 822	6 009 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 661 523</b>	<b>6 089 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 355 381</b>	<b>-5 916 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		775	5 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>5 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 481	19 000
Annen rentekostnad		2 796 417	699 310
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 338 933</b>	<b>718 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 338 158</b>	<b>-712 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-982 777</b>	<b>-6 629 040</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 111 562	-1 457 144
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 094 339</b>	<b>-5 171 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 094 339</b>	<b>-5 171 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 094 339</b>	<b>-5 171 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 094 339	-5 156 644
Overført fra annen egenkapital			-15 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 094 339</b>	<b>-5 171 896</b>



Organisasjonsnr: 988 630 225  
TROLLVIKVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 111 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 111 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 016 000	27 062 019
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 386 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>56 402 300</b>	<b>27 062 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 402 300</b>	<b>28 173 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 552 500	
Andre kortsiktige fordringer		262 258	3 155 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 814 758</b>	<b>3 155 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 684	26 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 684</b>	<b>26 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 840 443</b>	<b>3 181 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 242 743</b>	<b>31 355 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	13 000 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		11 052 231	527 231
Annen innskutt egenkapital		2 206 593	2 206 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 258 824</b>	<b>5 333 824</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 250 984	5 156 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 250 984</b>	<b>-5 156 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>19 007 840</b>	<b>177 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	38 509 966	14 421 571
Øvrig langsiktig gjeld		1 555	5 019 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 511 521</b>	<b>19 440 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 511 521</b>	<b>19 440 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 723 382	11 487 550
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 723 382</b>	<b>11 737 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 234 903</b>	<b>31 178 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 242 743</b>	<b>31 355 300</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 630 225  
TROLLVIKVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Trollvikveien 18 AS**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Trollvikveien 18 AS* som viser et underskudd på kr 2 094 339,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 28. april 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Mikael Falch Hope

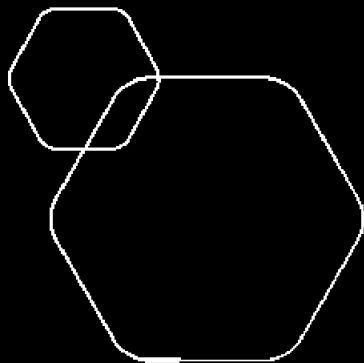
*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



 BankID Signing  
Svein Egil Fjellstad  
2025-04-24

 BankID Signing  
Herbjørn Johansen  
2025-04-28



**Årsregnskap 2024**  
**Trollvikveien 18 AS**



Org.nr.: 988 630 225



<b>Resultatregnskap</b>			
Trollvikveien 18 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		16 904	5 284
Leieinntekt		4 000 000	168 101
Sum driftsinntekter		<u>4 016 904</u>	<u>173 385</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 083 702	79 950
Annen driftskostnad		577 822	6 009 486
Sum driftskostnader		<u>1 661 523</u>	<u>6 089 436</u>
Driftsresultat		<u>2 355 381</u>	<u>-5 916 051</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		775	5 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 481	19 000
Annen rentekostnad		2 796 417	699 310
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>-3 338 158</u>	<u>-712 989</u>
Resultat før skattekostnad		-982 777	-6 629 040
Skattekostnad på resultat	2	1 111 562	-1 457 144
Resultat		<u>-2 094 339</u>	<u>-5 171 896</u>
Årsresultat	3	<u>-2 094 339</u>	<u>-5 171 896</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 094 339	5 156 644
Overført fra annen egenkapital		0	15 252
Sum overføringer		<u>-2 094 339</u>	<u>-5 171 896</u>



## Balanse

Trollvikveien 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>1 111 562</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 111 562</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 016 000	27 062 019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>2 386 300</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>56 402 300</u>	<u>27 062 019</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 402 300</u>	<u>28 173 581</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 552 500	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>262 258</u>	<u>3 155 099</u>
Sum fordringer		<u>3 814 758</u>	<u>3 155 099</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 684	26 620
Sum omløpsmidler		<u>3 840 443</u>	<u>3 181 719</u>
Sum eiendeler		<u>60 242 743</u>	<u>31 355 300</u>



## Balanse

### Trollvikveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	13 000 000	2 600 000
Overkurs		11 052 231	527 231
Annen innskutt egenkapital		2 206 593	2 206 593
Sum innskutt egenkapital		<u>26 258 824</u>	<u>5 333 824</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 250 984	-5 156 644
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 250 984</u>	<u>-5 156 644</u>
Sum egenkapital	3	<u>19 007 840</u>	<u>177 179</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 509 966	14 421 571
Øvrig langsiktig gjeld		1 555	5 019 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 511 521</u>	<u>19 440 571</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 723 382	11 487 550
Annen kortsiktig gjeld		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 723 382</u>	<u>11 737 550</u>
Sum gjeld		<u>41 234 903</u>	<u>31 178 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 242 743</u>	<u>31 355 300</u>

Bjerkvik, 24.04.2025  
Styret i Trollvikveien 18 AS

Svein Egil Fjellstad  
styreleder/daglig leder

Herbjørn Johansen  
styremedlem



## Noter

Trollvikveien 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt inntektsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper. Inntektene inntektsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

Trollvikveien 18 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	392 916	902 565	1 295 481
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	54 929 347	2 556 655	57 486 002
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>55 322 263</b>	<b>3 459 220</b>	<b>58 781 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 306 263	1 072 920	2 379 183
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>54 016 000</b>	<b>2 386 300</b>	<b>56 402 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	913 347	170 355	1 083 702
Økonomisk levetid	3-50 år	3-10 år	



## Noter

Trollvikveien 18 AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 111 562	-1 457 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 111 562</b>	<b>-1 457 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-982 777	-6 629 040
Permanente forskjeller	0	5 656
Endring i midlertidige forskjeller	-2 681 564	5 549 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 664 341</b>	<b>-1 073 884</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 297 107	-3 978 671	-2 681 564
<b>Sum</b>	<b>-1 297 107</b>	<b>-3 978 671</b>	<b>-2 681 564</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 738 225	-1 073 884	3 664 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 035 332	0	-6 035 332
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 052 555</b>	<b>-5 052 555</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 111 562</b>	<b>-1 111 562</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

Trollvikveien 18 AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 600 000	527 231	2 206 593	-5 156 644	177 179
Årets resultat				-2 094 339	-2 094 339
Konvertering av gjeld 01.06.2024	1 560 000	10 440 000			12 000 000
Konvertering av gjeld 19.12.2024	8 840 000	85 000			8 925 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>13 000 000</b>	<b>11 052 231</b>	<b>2 206 593</b>	<b>-7 250 984</b>	<b>19 007 840</b>

Selskapets eiendom har vært gjenstand for omfattende og gjennomgående rehabilitering, med dertil bortfall av inntekter i rehabiliteringsperioden. Eiendommen ble tatt i bruk igjen i leietakers hotellvirksomhet i mai 2024. Rehabiliteringen er delvis finansiert ved lån hos kredittinstitusjon og delvis ved likviditetstilskudd fra aksjonær ved kapitalforhøyelse. Pr tidspunkt for avleggelse av regnskapet er ikke investeringen ved rehabiliteringen fullfinansiert, men ledelsen er i dialog med långiver og aksjonær vedrørende fullfinansiering for selskapets likviditetsbehov. Ledelsen mener det er positive utsikter til å oppnå tilstrekkelig finansiering innen kort tid. Ledelsen mener det ikke foreligger vesentlig risiko for å påføre kreditorene tap ved å drifte selskapets virksomhet videre, og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



## Noter

### Trollvikveien 18 AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 509 966	14 421 571
<b>Sum</b>	<b>38 509 966</b>	<b>14 421 571</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	54 016 000	0
Driftstilbehør	2 386 300	0
Kundefordringer	3 552 500	0
<b>Sum</b>	<b>59 954 800</b>	<b>0</b>

Lånet er et byggelån og vil refinansieres ved byggelånsperiodens slutt. Aksjonær i morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon for selskapets gjeld.

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Trollvikveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	5 000,0	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>		<b>13 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerkvik Hotell AS	2 600	100,0	100,0

#### Note 6 Lønnskostnader

Trollvikveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen er foretatt ved innleide tjenester fra morselskapet.