



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Alstenveien 44
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Savjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 200	145 200
Sum inntekter		217 200	145 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 529
Annen driftskostnad		59 386	12 148
Sum kostnader		71 386	24 677
Driftsresultat		145 814	120 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	5
Sum finansinntekter		130	5
Annen rentekostnad		47 615	42 276
Sum finanskostnader		47 615	42 276
Netto finans		-47 485	-42 271
Ordinært resultat før skattekostnad		98 329	78 252
Skattekostnad på ordinært resultat		21 632	17 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 697	61 036
Årsresultat		76 697	61 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 697	61 036
Totalresultat		76 697	61 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 697	61 036
Sum overføringer og disponeringer		76 697	61 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 719 842	1 003 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		69 200	79 200
Sum varige driftsmidler		1 789 042	1 082 200
Sum anleggsmidler		1 789 042	1 082 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	12 000
Sum fordringer		17 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 872	38 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 872	38 143
Sum omløpsmidler		102 872	50 143
SUM EIENDELER		1 891 914	1 132 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 717	135 019
Sum opptjent egenkapital		211 717	135 019
Sum egenkapital		236 147	159 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 799	38 083
Sum avsetninger for forpliktelser		47 799	38 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 569 746	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 746	930 000
Sum langsiktig gjeld		1 617 545	968 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 301	
Betalbar skatt		11 916	
Skyldig offentlige avgifter		5 006	4 811
Sum kortsiktig gjeld		38 223	4 811
Sum gjeld		1 655 768	972 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 914	1 132 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121762

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Alstenveien 44
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Savjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 824 010
ALSTENVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 200	145 200
Sum inntekter		217 200	145 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 529
Annen driftskostnad		59 386	12 148
Sum kostnader		71 386	24 677
Driftsresultat		145 814	120 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	5
Sum finansinntekter		130	5
Annen rentekostnad		47 615	42 276
Sum finanskostnader		47 615	42 276
Netto finans		-47 485	-42 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 632	17 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 697	61 036
Årsresultat		76 697	61 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 697	61 036
Totalresultat		76 697	61 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 697	61 036
Sum overføringer og disponeringer		76 697	61 036



Organisasjonsnr: 917 824 010
ALSTENVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 719 842	1 003 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	69 200	79 200
Sum varige driftsmidler	1 789 042	1 082 200

Sum anleggsmidler	1 789 042	1 082 200
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	17 000	12 000
Sum fordringer	17 000	12 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	85 872	38 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	85 872	38 143

Sum omløpsmidler	102 872	50 143
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	1 891 914	1 132 343
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	211 717	135 019
Sum opptjent egenkapital	211 717	135 019

Sum egenkapital	236 147	159 449
------------------------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	47 799	38 083
Sum avsetninger for forpliktelser	47 799	38 083
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 569 746	930 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 569 746	930 000
Sum langsiktig gjeld	1 617 545	968 083
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 301	
Betalbar skatt	11 916	
Skyldig offentlige avgifter	5 006	4 811
Sum kortsiktig gjeld	38 223	4 811
Sum gjeld	1 655 768	972 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 891 914	1 132 343



Organisasjonsnr: 917 824 010
ALSTENVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Alstenveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 824 010



RESULTATREGNSKAP

ALSTENVEIEN 44 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		217 200	145 200
Sum driftsinntekter		217 200	145 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 529
Annen driftskostnad		59 386	12 148
Sum driftskostnader		71 386	24 677
Driftsresultat		145 814	120 523
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		130	5
Annen rentekostnad		47 615	42 276
Resultat av finansposter		-47 485	-42 271
Ordinært resultat før skattekostnad		98 329	78 252
Skattekostnad på ordinært resultat		21 632	17 216
Ordinært resultat		76 697	61 036
Årsresultat		76 697	61 036
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		76 697	61 036
Sum overføringer		76 697	61 036



BALANSE

ALSTENVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 719 842	1 003 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		69 200	79 200
Sum varige driftsmidler		1 789 042	1 082 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 789 042	1 082 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 000	12 000
Sum fordringer		17 000	12 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 872	38 143
Sum omløpsmidler		102 872	50 143
Sum eiendeler		1 891 914	1 132 343

ALSTENVEIEN 44 AS

SIDE 3



BALANSE

ALSTENVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		211 717	135 019
Sum opptjent egenkapital		211 717	135 019
Sum egenkapital		236 147	159 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		47 799	38 083
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 569 746	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 746	930 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 301	0
Betalbar skatt		11 916	0
Skyldig offentlige avgifter		5 006	4 811
Sum kortsiktig gjeld		38 223	4 811
Sum gjeld		1 655 768	972 894
Sum egenkapital og gjeld		1 891 914	1 132 343

Sandnessjøen; 19.02.2022
Styret i Alstenveien 44 AS

Dan Erik Savjord
styreleder/daglig leder

Kurt Bjørnar Edvardsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALSTENVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg 1 Sandnessjøen Holding AS	15	50,0	50,0
Start Bygg AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0