



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 150 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER ALLE AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	57 257	57 257
Annen driftskostnad			22 500
Sum kostnader		57 257	79 757
Driftsresultat		-57 257	-79 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 961	47 338
Sum finansinntekter		66 961	47 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 843	267 847
Sum finanskostnader		286 843	267 847
Netto finans		-219 882	-220 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 139	-300 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 970	-66 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 169	-234 207
Årsresultat		-216 169	-234 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-216 169	-234 207
Sum overføringer og disponeringer		-216 169	-234 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 544 409	5 601 666
Sum varige driftsmidler		5 544 409	5 601 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 406 175	994 090
Sum finansielle anleggsmidler		1 406 175	994 090
Sum anleggsmidler		6 950 584	6 595 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	319 955	345 124
Sum fordringer		319 955	345 124
Sum omløpsmidler		319 955	345 124
SUM EIENDELER		7 270 539	6 940 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	436 696	436 696
Annen innskutt egenkapital	4	579 150	545 754
Sum innskutt egenkapital		1 105 846	1 072 450
Sum egenkapital		1 105 846	1 072 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	140 988	131 568
Sum avsetninger for forpliktelser		140 988	131 568
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 023 705	5 736 862
Sum annen langsiktig gjeld		6 023 705	5 736 862
Sum langsiktig gjeld		6 164 693	5 868 430
Sum gjeld		6 164 693	5 868 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 539	6 940 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638133

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 530
TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	57 257	57 257
Annen driftskostnad			22 500
Sum kostnader		57 257	79 757
Driftsresultat		-57 257	-79 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 961	47 338
Sum finansinntekter		66 961	47 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 843	267 847
Sum finanskostnader		286 843	267 847
Netto finans		-219 882	-220 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 970	-66 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 169	-234 207
Årsresultat		-216 169	-234 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-216 169	-234 207
Sum overføringer og disponeringer		-216 169	-234 207



Organisasjonsnr: 927 150 530
TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 544 409 5 601 666
Sum varige driftsmidler 5 544 409 5 601 666

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 1 406 175 994 090
Sum finansielle anleggsmidler 1 406 175 994 090

Sum anleggsmidler 6 950 584 6 595 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 319 955 345 124
Sum fordringer 319 955 345 124

Sum omløpsmidler 319 955 345 124

SUM EIENDELER 7 270 539 6 940 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 90 000 90 000
Overkurs 4 436 696 436 696
Annen innskutt egenkapital 4 579 150 545 754
Sum innskutt egenkapital 1 105 846 1 072 450

Sum egenkapital 1 105 846 1 072 450

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 140 988 131 568
Sum avsetninger for forpliktelseser 140 988 131 568

Annen langsiktig gjeld 5 6 023 705 5 736 862
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	6 023 705	5 736 862
Sum langsiktig gjeld	6 164 693	5 868 430
Sum gjeld	6 164 693	5 868 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 270 539	6 940 880



Organisasjonsnr: 927 150 530
TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: YWDM4-EJ55-XZC3S-NM4TQ-H9P6C-OA6IO



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning	2	57 257	57 257
Annen driftskostnad		0	22 500
Sum driftskostnader		<u>57 257</u>	<u>79 757</u>
Driftsresultat		<u>-57 257</u>	<u>-79 757</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 961	47 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>286 843</u>	<u>267 847</u>
Netto finansposter		<u>-219 882</u>	<u>-220 509</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-277 139</u>	<u>-300 266</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-60 970</u>	<u>-66 059</u>
Årsresultat		<u>-216 169</u>	<u>-234 207</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-216 169	-234 207

Penneo Dokumentnøkkel: YWDM4-EJ55-XZC3S-NM4TQ-H9P6C-OA6IO



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 544 409	5 601 666
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 406 175	994 090
Sum anleggsmidler		<u>6 950 584</u>	<u>6 595 756</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	319 955	345 124
Sum eiendeler		<u>7 270 539</u>	<u>6 940 880</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YWDM4-EJ55-XZC3S-NM4TQ-H9P6C-OA6IO



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	436 696	436 696
Annen innskutt egenkapital	4	579 150	545 754
Sum innskutt egenkapital		<u>1 105 846</u>	<u>1 072 450</u>
Sum egenkapital		<u>1 105 846</u>	<u>1 072 450</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	140 988	131 568
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 023 705	5 736 862
Sum gjeld		<u>6 164 693</u>	<u>5 868 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 270 539</u>	<u>6 940 880</u>

Oslo, 25. juni 2025

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Franz Candler Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YWDM4-EJ55-XZC3S-NM4TQ-H9P6C-OA6IO



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 725 723	5 725 723
Anskaffelseskost 31.12.	5 725 723	5 725 723
Akk.avskrivning 31.12.	-181 314	-181 314
Balanseført pr. 31.12.	5 544 409	5 544 409
Årets avskrivninger	57 257	57 257
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	9 420	9 868
Skatteeffekt av konsernbidrag	-70 390	-75 927
Årets totale skattekostnad	-60 970	-66 059
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-277 139	-300 266
Endring i midlertidige forskjeller	-42 816	-44 858
Alminnelig inntekt	-319 955	-345 124
Mottatt konsernbidrag	319 955	345 124
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	640 853	598 037
Sum	640 853	598 037
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-319 955	-345 124
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	320 898	252 913
Utsatt skatt (22 %)	70 598	55 641
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	70 390	75 927
Utsatt skatt i balansen	140 988	131 568

Penneo Dokumentnøkkel: YWDM4-EJ55-XZC3S-NM4TQ-H9P6C-OA6IO



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	436 696	545 754	0	1 072 450
Årsresultat	0	0	0	-216 169	-216 169
Mottatt konsernbidrag	0	0	249 565	0	249 565
Overføring annen innskutt egenkapital	0	0	-216 169	216 169	0
Egenkapital 31.12.	90 000	436 696	579 150	0	1 105 846

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 406 175	994 090
Konsernbidrag	319 955	345 124
Sum	1 726 130	1 339 214
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld	6 023 705	5 736 862

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: YWDM4-EJ55-XZC3S-NM4TQ-H9P6C-OA6IO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:24:40 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 10:25:55 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWDM4-EJ55-XZC3S-NM4TQ-H9P6C-OA6IO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.