



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ronald Tuft  
Sandviksveien 164  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 567 200	3 116 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 567 200</b>	<b>3 116 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	1 349 556	1 350 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 556</b>	<b>1 350 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 217 644</b>	<b>1 766 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			1 940 000
Annen renteinntekt		58 812	518 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 812</b>	<b>2 458 828</b>
Verdiendring finansielle anleggsmidler		-439 312	2 689 998
Annen rentekostnad		1 551 671	1 214 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112 359</b>	<b>3 904 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 547</b>	<b>-1 445 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 364 097	320 806



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	4 164 097	320 806



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 475 345	4 475 345
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 544 759	21 544 759
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 722 520	5 722 520
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 146 062	17 706 750
Andre langsiktige fordringer	8	7 855 050	5 930 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 743 736</b>	<b>55 380 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 743 736</b>	<b>55 380 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 643 665	5 622 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 643 665</b>	<b>5 622 894</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	101 170 818	100 715 714
Andeler i deltakerligende selskaper	9	862 929	905 929
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	858 761	950 129
Andre finansielle instrumenter	9	1 280 298	1 936 719
<b>Sum investeringer</b>		<b>104 172 806</b>	<b>104 508 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 854	1 123 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 038 854</b>	<b>1 123 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 855 325</b>	<b>111 254 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 599 060</b>	<b>166 635 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	364 000	364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	130 666 621	129 302 523
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 666 621</b>	<b>129 302 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 030 621</b>	<b>129 666 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 945 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 945 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 945 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 116 524	30 052 838
Leverandørgjeld		28 875	61 716
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		678 041	3 654 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 623 440</b>	<b>33 768 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 568 440</b>	<b>36 968 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 599 060</b>	<b>166 635 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ronald Tuft  
Sandviksveien 164  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 275 291  
TUFT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 567 200	3 116 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 567 200</b>	<b>3 116 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	1 349 556	1 350 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 556</b>	<b>1 350 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 217 644</b>	<b>1 766 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			1 940 000
Annen renteinntekt		58 812	518 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 812</b>	<b>2 458 828</b>
Verdiendring finansielle anleggsmidler		-439 312	2 689 998
Annen rentekostnad		1 551 671	1 214 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112 359</b>	<b>3 904 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 547</b>	<b>-1 445 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 364 097	320 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>



Organisasjonsnr: 989 275 291  
TUFT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 475 345	4 475 345
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 544 759	21 544 759
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 722 520	5 722 520
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 146 062	17 706 750
Andre langsiktige fordringer	8	7 855 050	5 930 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 743 736</b>	<b>55 380 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 743 736</b>	<b>55 380 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 643 665	5 622 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 643 665</b>	<b>5 622 894</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	101 170 818	100 715 714
Andeler i deltakerligende selskaper	9	862 929	905 929
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	858 761	950 129
Andre finansielle instrumenter	9	1 280 298	1 936 719
<b>Sum investeringer</b>		<b>104 172 806</b>	<b>104 508 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 038 854	1 123 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 038 854</b>	<b>1 123 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 855 325</b>	<b>111 254 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 599 060</b>	<b>166 635 122</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	364 000	364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	130 666 621	129 302 523
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 666 621</b>	<b>129 302 523</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 030 621</b>	<b>129 666 523</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	13 945 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 945 000</b>	<b>3 200 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 945 000</b>	<b>3 200 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	20 116 524	30 052 838
Leverandørgjeld		28 875	61 716

Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	2 800 000	

Annen kortsiktig gjeld		678 041	3 654 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 623 440</b>	<b>33 768 599</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>37 568 440</b>	<b>36 968 599</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 599 060</b>	<b>166 635 122</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 275 291  
TUFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Tuft invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tuft Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Regnskapet viser et overskudd på kr 4 164 097.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

30.06.2024

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor



# SIGNICAT

Årsregnskap 2023 Tuft Invest AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ronald Tuft	BankID OIDC	2024-07-03 09:34

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

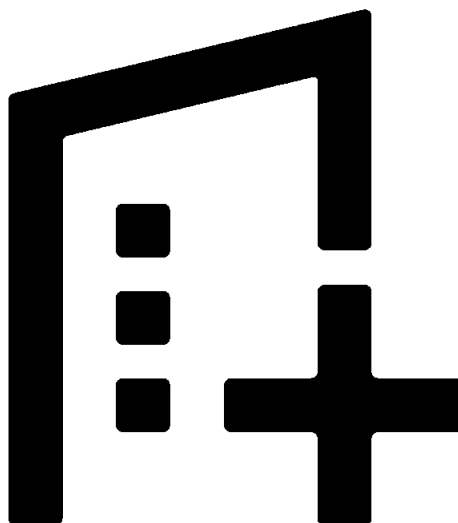


# Årsregnskap 2023

---

## Tuft Invest AS

org. nr. 989 275 291



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Tuft Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 567 200	3 116 394
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>6 567 200</b>	<b>3 116 394</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(1 349 556)	(1 350 036)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 349 556)</b>	<b>(1 350 036)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 217 644</b>	<b>1 766 358</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	1 940 000
Annen renteinntekt		58 812	518 828
Verdiendring finansielle anleggsmidler		439 312	(2 689 998)
Annen rentekostnad		(1 551 671)	(1 214 382)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(1 053 547)</b>	<b>(1 445 552)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		2 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 364 097	320 806
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>4 164 097</b>	<b>320 806</b>



## Tuft Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 475 345	4 475 345
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 544 759	21 544 759
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 722 520	5 722 520
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 146 062	17 706 750
Andre langsiktige fordringer	8	7 855 050	5 930 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 743 736</b>	<b>55 380 174</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>57 743 736</b>	<b>55 380 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 643 665	5 622 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 643 665</b>	<b>5 622 894</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	101 170 818	100 715 714
Andeler i deltakerligende selskaper	9	862 929	905 929
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	858 761	950 129
Andre finansielle instrumenter	9	1 280 298	1 936 719
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>104 172 806</b>	<b>104 508 491</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 854	1 123 563
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>110 855 325</b>	<b>111 254 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 599 060</b>	<b>166 635 122</b>



## Tuft Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	364 000	364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>364 000</u>	<u>364 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	130 666 621	129 302 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>130 666 621</u>	<u>129 302 523</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>131 030 621</u>	<u>129 666 523</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 945 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>13 945 000</u>	<u>3 200 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 116 524	30 052 838
Leverandørgjeld		28 875	61 716
Utbytte	4	2 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		678 041	3 654 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>23 623 440</u>	<u>33 768 599</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>37 568 440</u>	<u>36 968 599</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>168 599 060</u>	<u>166 635 122</u>

Bergen, 30.06.2024

Ronald Tuft  
Styre- daglig leder



## Tuft Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det mottas.

#### **Investeringer i tilknyttede selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



## Tuft Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingelser at tap som er sannsynlig og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 065 984	1 048 886
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	5 501 216	2 067 508
<b>Sum</b>	<b>6 567 200</b>	<b>3 116 394</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Tuft Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 164 097	320 806
Permanente forskjeller	-6 609 188	-2 229 128
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 445 090</b>	<b>-1 908 322</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-10 648 252	-10 648 252	0
<b>Sum</b>	<b>-10 648 252</b>	<b>-10 648 252</b>	<b>0</b>
Andeler	295 699	52 690	-243 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 295 087	-2 849 996	2 445 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 647 639	13 445 558	-2 202 082
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	364 000	129 302 523	129 666 523
Årets resultat		4 164 097	4 164 097
Utbytte		-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte		-2 400 000	-2 400 000



## Tuft Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

31.12.2023	364 000	130 666 621	131 030 621
------------	---------	-------------	-------------

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Hero Eiendom AS	Bergen	97,0%	4 475 345	4 475 345
John Greger AS	Røst	22,4%	7 789 663	7 789 663
Røst Eiendomsselskap AS	Rælingen	57,1%	13 721 095	13 721 095
Tax Invest AS	Bergen	29,6%	3 090 000	1
Tuft Transport AS	Bergen	34,0%	34 000	34 000
<b>Sum</b>			<b>29 110 103</b>	<b>26 020 104</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttede selskap	5 722 520	5 722 520
<b>Sum</b>	<b>5 722 520</b>	<b>5 722 520</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 945 000	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>13 945 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	24 524 568	18 146 062



## Tuft Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer	5 643 665	5 622 894
Andre langsiktige fordringer	7 855 050	5 930 800
<b>Sum</b>	<b>13 498 715</b>	<b>11 553 694</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 116 524	30 052 838
<b>Sum</b>	<b>20 116 524</b>	<b>30 052 838</b>

Kortsiktige fordringer er nedskrevet med kr 0, og langsiktige fordringer er nedskrevet med kr 8 000 226

Selskapet disponerer ordinær kassakreditt pålydende NOK 30 000 000 Herav trukket NOK 20 116 524 per 31.12.2023. Kassakreditten er i sin helhet sikret privat ved aksjonær.

#### NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2023</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	101 170 818	101 170 818	114 986 369	10 434 769
Andeler i deltakerlignede selskaper	862 929	862 929	650 011	40 500
Obligasjoner og pengemarkedsfond	858 761	858 761	873 344	0
Andre finansielle instrumenter	1 280 298	1 280 298	2 167 452	0
<b>Sum</b>	<b>104 172 806</b>	<b>104 172 806</b>	<b>118 677 176</b>	<b>10 475 269</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 10 RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin



## Tuft Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

virksomhet.