



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		422 877	422 877
Sum finansinntekter		422 877	422 877
Annen finanskostnad		422 877	422 877
Sum finanskostnader		422 877	422 877
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 453 896	6 453 896
Sum finansielle anleggsmidler		6 453 896	6 453 896
Sum anleggsmidler		6 453 896	6 453 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	90 000
Sum fordringer		90 000	90 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	85
Sum omløpsmidler		90 085	90 085
SUM EIENDELER		6 543 981	6 543 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 848 000	1 848 000
Sum innskutt egenkapital		1 848 000	1 848 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 840 319	1 840 319
Sum opptjent egenkapital		-1 840 319	-1 840 319
Sum egenkapital		7 681	7 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 300 504	4 300 504
Øvrig langsiktig gjeld		2 195 796	2 195 796
Sum annen langsiktig gjeld		6 496 300	6 496 300
Sum langsiktig gjeld		6 496 300	6 496 300
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum gjeld		6 536 300	6 536 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 543 981	6 543 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650567

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCAS EIENDOM AS
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 980 395 073
LUCAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		422 877	422 877
Sum finansinntekter		422 877	422 877
Annen finanskostnad		422 877	422 877
Sum finanskostnader		422 877	422 877
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 980 395 073
LUCAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6 453 896 6 453 896

Sum finansielle
anleggsmidler

6 453 896 6 453 896

Sum anleggsmidler

6 453 896 6 453 896

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

90 000 90 000

Sum fordringer

90 000 90 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0 0

Markedsbaserte aksjer

0 0

Markedsbaserte obligasjoner

0 0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

0 0

Andre finansielle

instrumenter

0 0

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

85 85

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 85

Sum omløpsmidler

90 085 90 085

SUM EIENDELER

6 543 981 6 543 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 848 000 1 848 000

Sum innskutt egenkapital

1 848 000 1 848 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 840 319	1 840 319
Sum opptjent egenkapital	-1 840 319	-1 840 319
Sum egenkapital	7 681	7 681
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 300 504	4 300 504
Øvrig langsiktig gjeld	2 195 796	2 195 796
Sum annen langsiktig gjeld	6 496 300	6 496 300
Sum langsiktig gjeld	6 496 300	6 496 300
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum gjeld	6 536 300	6 536 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 543 981	6 543 981



Organisasjonsnr: 980 395 073
LUCAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024
Lucas Eiendom AS
Orgnr: 980395073

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		422 877	422 877
Finansinntekter		422 877	422 877
Annen finanskostnad		422 877	422 877
Finanskostnader		422 877	422 877
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0

Overføringer

	2023	2024
Sum overføringer	0	0



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Lån til foretak i samme konsern		6 453 896	6 453 896
Finansielle anleggsmidler		6 453 896	6 453 896
Anleggsmidler		6 453 896	6 453 896

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		90 000	90 000
Fordringer		90 000	90 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	85
Omløpsmidler		90 085	90 085

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		6 453 896	6 453 896
Omløpsmidler		90 085	90 085
Eiendeler		6 543 981	6 543 981

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		1 848 000	1 848 000
Innskutt egenkapital		1 848 000	1 848 000
Udekket tap		-1 840 319	-1 840 319
Opptjent egenkapital		-1 840 319	-1 840 319
Egenkapital		7 681	7 681



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 300 504	4 300 504
Øvrig langsiktig gjeld		2 195 796	2 195 796
Annen langsiktig gjeld		6 496 300	6 496 300
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Gjeld		6 536 300	6 536 300

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		7 681	7 681
Gjeld		6 536 300	6 536 300
Egenkapital og gjeld		6 543 981	6 543 981

Cernobbio, 06.07.2025
Styret i Lucas Eiendom AS

Bjørn Braathen
Del Leder

Conta Årsoppgjør, Lucas Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.