



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 814 961
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VSO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tomtegata 5 2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Petter Søndmør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		323 258	77 128
Annen driftsinntekt		1 944 454	1 454 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 267 712</b>	<b>1 532 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		920	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	354 643	341 889
Annen driftskostnad		752 559	1 193 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 108 122</b>	<b>1 535 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 590</b>	<b>-3 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	1 114
Annen finansinntekt		11 434	29 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 477</b>	<b>30 617</b>
Annen rentekostnad		422 579	311 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 579</b>	<b>311 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 101</b>	<b>-280 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 489</b>	<b>-284 110</b>
Skattekostnad	2, 3	207 957	-39 722
<b>Årsresultat</b>		<b>540 532</b>	<b>-244 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		731 105	0
Udekket tap		-190 573	-244 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 532</b>	<b>-244 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 620 325	3 974 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 620 325</b>	<b>3 974 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 630 000	2 630 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 630 500</b>	<b>2 630 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 250 825</b>	<b>6 605 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 073	250 006
Andre kortsiktige fordringer		0	217 869
Konsernfordringer	4	1 438 710	1 578 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 784 783</b>	<b>2 046 085</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 150	11 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 150</b>	<b>11 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 866 933</b>	<b>2 057 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 117 758</b>	<b>8 663 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	773 216	582 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-773 216</b>	<b>-582 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 226 784</b>	<b>2 417 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 166 214	4 379 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 214</b>	<b>4 379 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 214</b>	<b>4 379 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 988	1 417 484
Betalbar skatt	2, 3	0	1 670
Skyldige offentlige avgifter		4 468	72 587
Kortsiktig konserngjeld		937 314	0
Annen kortsiktig gjeld	7	506 990	374 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 724 760</b>	<b>1 866 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 890 974</b>	<b>6 245 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 117 758</b>	<b>8 663 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 814 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VSO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 5  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Petter Søndmør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 814 961  
VSO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		323 258	77 128
Annen driftsinntekt		1 944 454	1 454 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 267 712</b>	<b>1 532 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		920	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	354 643	341 889
Annen driftskostnad		752 559	1 193 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 108 122</b>	<b>1 535 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 590</b>	<b>-3 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	1 114
Annen finansinntekt		11 434	29 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 477</b>	<b>30 617</b>
Annen rentekostnad		422 579	311 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 579</b>	<b>311 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 101</b>	<b>-280 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 489</b>	<b>-284 110</b>
Skattekostnad	2, 3	207 957	-39 722
<b>Årsresultat</b>		<b>540 532</b>	<b>-244 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		731 105	0
Udekket tap		-190 573	-244 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 532</b>	<b>-244 388</b>



Organisasjonsnr: 990 814 961  
VSO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 620 325	3 974 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 620 325	3 974 968
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 630 000	2 630 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		2 630 500	2 630 500
Sum anleggsmidler		6 250 825	6 605 468
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 073	250 006
Andre kortsiktige fordringer		0	217 869
Konsernfordringer	4	1 438 710	1 578 210
Sum fordringer		1 784 783	2 046 085
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 150	11 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 150	11 636
Sum omløpsmidler		1 866 933	2 057 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 117 758</b>	<b>8 663 189</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	773 216	582 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-773 216</b>	<b>-582 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 226 784</b>	<b>2 417 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 166 214	4 379 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 214</b>	<b>4 379 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 214</b>	<b>4 379 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 988	1 417 484
Betalbar skatt	2, 3	0	1 670
Skyldige offentlige avgifter		4 468	72 587
Kortsiktig konserngjeld		937 314	0
Annen kortsiktig gjeld	7	506 990	374 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 724 760</b>	<b>1 866 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 890 974</b>	<b>6 245 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 117 758</b>	<b>8 663 189</b>



Organisasjonsnr: 990 814 961  
VSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7736497.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7736497.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4116171.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3620326.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354643.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





VSO EIENDOM AS  
990 814 961

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		323 258	77 128
Annen driftsinntekt		1 944 454	1 454 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 267 712</b>	<b>1 532 122</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-920	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-354 643	-341 889
Annen driftskostnad		-752 559	-1 193 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 108 122</b>	<b>-1 535 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 590</b>	<b>-3 331</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43	1 114
Annen finansinntekt		11 434	29 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 477</b>	<b>30 617</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-422 579	-311 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-422 579</b>	<b>-311 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 101</b>	<b>-280 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 489</b>	<b>-284 110</b>
Skattekostnad	2, 3	-207 957	39 722
<b>Årsresultat</b>		<b>540 532</b>	<b>-244 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		731 105	0
Udekket tap		-190 573	-244 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>540 532</b>	<b>-244 388</b>



VSO EIENDOM AS  
990 814 961

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 620 325	3 974 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 620 325</b>	<b>3 974 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 630 000	2 630 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 630 500</b>	<b>2 630 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 250 825</b>	<b>6 605 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 073	250 006
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 438 710	1 578 210
Andre kortsiktige fordringer		0	217 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 784 783</b>	<b>2 046 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 150	11 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 150</b>	<b>11 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 866 933</b>	<b>2 057 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 117 758</b>	<b>8 663 189</b>



VSO EIENDOM AS  
990 814 961

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-773 216	-582 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-773 216</b>	<b>-582 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 226 784</b>	<b>2 417 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 166 214	4 379 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 214</b>	<b>4 379 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 988	1 417 484
Betalbar skatt	2, 3	0	1 670
Skyldige offentlige avgifter		4 468	72 587
Kortsiktig konserngjeld		937 314	0
Annen kortsiktig gjeld	7	506 990	374 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 724 760</b>	<b>1 866 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 890 974</b>	<b>6 245 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 117 758</b>	<b>8 663 189</b>

TYNSET, 30.06.2025

Ove Terje Hage  
styrets leder

Ola Olsberg  
styremedlem

Marthe Olsberg  
styremedlem

Ola Petter Søndmør  
styremedlem / daglig leder



VSO EIENDOM AS  
990 814 961

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VSO EIENDOM AS  
990 814 961

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 736 497
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 736 497</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 116 171
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 620 326</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	354 643

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-785 338	-940 884	155 545
Omløpsmidler	29 039	126 288	-97 249
Gevinst- og tapskonto	652 734	522 188	130 547
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-103 565</b>	<b>-292 408</b>	<b>188 843</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 565	292 408	-188 843
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	206 209	1 670
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1 748	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-41 392
<b>Skattekostnad</b>	<b>207 957</b>	<b>-39 722</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	748 489	-284 110
Permanente forskjeller	-17	-10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	188 843	484 968
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-193 257
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-937 314	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>7 591</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	206 209	1 670
Betalbar skatt på konsernbidrag	-206 209	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 670</b>



VSO EIENDOM AS  
990 814 961

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 438 710	1 578 210

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	937 314	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	0	-582 643	2 417 357
Årsresultat	0	731 105	-190 573	540 532
- Avgitt konsernbidrag	0	-731 105	0	-731 105
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-773 216</b>	<b>2 226 784</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 540.532 i 2024. Selskapet har fortsatt et udekket tap på kr 773.216. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette er etter styrets oppfatning en realistisk målsetting. Datterselskapet har i 2024 realisert sine varige driftsmidler og dette bidrar også til å stabilisere selskapets økonomi.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 166 214
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 250 825
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld inngår blant annet gjeld til eiere med kr 466.265 som fordeler seg slik:

Ola Petter Søndmør kr 266 265

Ola Olsberg kr 120 000

Ove Hage kr 80 000