



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 363 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkegata 9
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Rydjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 673	800 450
Annen driftsinntekt		2 640 046	1 641 221
Sum inntekter		2 725 719	2 441 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 179	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 461	343 474
Annen driftskostnad		1 315 114	1 436 347
Sum kostnader		1 661 755	1 779 821
Driftsresultat		1 063 964	661 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 482	3 541
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		57 696	0
Sum finansinntekter		188 178	3 541
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		188 178	3 541
Resultat før skattekostnad		1 252 142	665 391
Skattekostnad		288 236	187 025
Årsresultat		963 906	478 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 906	478 366
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		963 906	478 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 906	28 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		963 906	478 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 390 147	4 498 346
Sum varige driftsmidler		4 390 147	4 498 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		88 346	30 650
Sum finansielle anleggsmidler		88 346	30 650
Sum anleggsmidler		4 478 493	4 528 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130 286	177 013
Andre kortsiktige fordringer		25 073	19 493
Sum fordringer		155 359	196 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 806 555	4 280 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 806 555	4 280 677
Sum omløpsmidler		4 961 915	4 477 184
SUM EIENDELER		9 440 408	9 006 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 612 846	6 098 940
Sum opptjent egenkapital		6 612 846	6 098 940
Sum egenkapital		8 612 846	8 098 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 813	61 898
Betalbar skatt		288 236	187 025
Skyldig offentlige avgifter		68 513	58 469
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		0	149 848
Sum kortsiktig gjeld		827 562	907 240
Sum gjeld		827 562	907 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 440 408	9 006 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306655

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 363 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkegata 9
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Rydjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 950 363 843
RYDJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 673	800 450
Annen driftsinntekt		2 640 046	1 641 221
Sum inntekter		2 725 719	2 441 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 179	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 461	343 474
Annen driftskostnad		1 315 114	1 436 347
Sum kostnader		1 661 755	1 779 821
Driftsresultat		1 063 964	661 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 482	3 541
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		57 696	0
Sum finansinntekter		188 178	3 541
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		188 178	3 541
Resultat før skattekostnad		1 252 142	665 391
Skattekostnad		288 236	187 025
Årsresultat		963 906	478 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 906	478 366
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		963 906	478 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 906	28 366
Sum overføringer og disponeringer		963 906	478 366



Organisasjonsnr: 950 363 843
RYDJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 390 147	4 498 346
Sum varige driftsmidler		4 390 147	4 498 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		88 346	30 650
Sum finansielle anleggsmidler		88 346	30 650
Sum anleggsmidler		4 478 493	4 528 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130 286	177 013
Andre kortsiktige fordringer		25 073	19 493
Sum fordringer		155 359	196 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 806 555	4 280 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 806 555	4 280 677
Sum omløpsmidler		4 961 915	4 477 184
SUM EIENDELER		9 440 408	9 006 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 612 846	6 098 940
Sum opptjent egenkapital	6 612 846	6 098 940
Sum egenkapital	8 612 846	8 098 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 813	61 898
Betalbar skatt	288 236	187 025
Skyldig offentlige avgifter	68 513	58 469
Utbytte	450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	0	149 848
Sum kortsiktig gjeld	827 562	907 240
Sum gjeld	827 562	907 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 440 408	9 006 180



Organisasjonsnr: 950 363 843
RYDJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Lillehammer

Virksomhetens art

Drive investering, utvikling og utleie av eiendommer og andre investeringsobjekter, deri- blant også



investering i andre selskaper ved aksjekjøp.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3944848.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3944848.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2386320.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1558528.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
130470.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap 2025

Rydjord Eiendom AS

(950 363 843)

Rydjord Eiendom as



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 673	800 450
Annen driftsinntekt		2 640 046	1 641 221
Sum driftsinntekter		2 725 719	2 441 671
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 179	0
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	343 461	343 474
Annen driftskostnad		1 315 114	1 436 347
Sum driftskostnader		1 661 755	1 779 821
Driftsresultat		1 063 964	661 850
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130 482	3 541
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		57 696	0
Sum finansinntekter		188 178	3 541
Netto finans		188 178	3 541
Resultat før skatt		1 252 142	665 391
Skattekostnad		288 238	187 025
Årsresultat		963 906	478 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 906	28 366
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Sum overføringer og disponeringer		963 906	478 366



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 390 147	4 498 346
Sum varige driftsmidler		4 390 147	4 498 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		88 346	30 650
Sum finansielle anleggsmidler		88 346	30 650
Sum anleggsmidler		4 478 493	4 528 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 073	19 493
Kundefordringer		130 286	177 013
Sum fordringer		155 359	196 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 806 555	4 280 677
Sum omløpsmidler		4 961 914	4 477 183
Sum eiendeler		9 440 407	9 006 179



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 612 846	6 098 940
Sum opptjent egenkapital		6 612 846	6 098 940
Sum egenkapital		8 612 846	8 098 940
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 813	61 898
Betalbar skatt		288 236	187 025
Skyldig offentlige avgifter		68 513	58 469
Annen kortsiktig gjeld		0	149 848
Avsatt utbytte		450 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		827 562	907 240
Sum gjeld		827 562	907 240
Sum egenkapital og gjeld		9 440 408	9 006 180



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Lillehammer

Virksomhetens art

Drive investering, utvikling og utleie av eiendommer og andre investeringsobjekter, deri- blant også investering i andre selskaper ved aksjekjøp.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 944 848
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	3 944 848
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	2 386 320
= Balanseført verdi per 31.12.	1 558 528
Årets avskrivninger og nedskrivninger	130 470



Årsregnskap 2025

Opprettet av Hugo Terje Hansen <hugo@rydjord.no>

Elektronisk signering

Ellen Rydjord (Styreleder)

04.04.1968

🕒 Signert

09.02.2026 17:35

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.02.2026 17:35:16