



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 13
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Audun Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 688	246 038
Sum inntekter		1 220 688	246 038
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	105 558	209 282
Sum kostnader		105 558	209 282
Driftsresultat		1 115 130	36 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			70 071
Annen renteinntekt		1 556	
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		1 556	70 076
Annen rentekostnad		117 502	106 303
Annen finanskostnad		2 868	1 878
Sum finanskostnader		120 370	108 181
Netto finans		-118 814	-38 105
Ordinært resultat før skattekostnad		996 315	-1 349
Skattekostnad	5	219 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 138	-1 349
Årsresultat	6	777 137	-1 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Konsernbidrag		158 732	
Annen egenkapital		18 405	-1 349
Sum overføringer og disponeringer		777 137	-1 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	3 388 198	5 975 118
Sum varige driftsmidler		3 388 198	5 975 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	338 670	179 938
Sum finansielle anleggsmidler		338 670	179 938
Sum anleggsmidler		3 726 868	6 155 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	2 122	3 501
Konsernfordringer	9	8 865	70 071
Sum fordringer		10 987	73 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 148 596	81 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 596	81 123
Sum omløpsmidler		2 159 583	154 695
SUM EIENDELER		5 886 451	6 309 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	1 598 672	1 598 672
Sum innskutt egenkapital		2 198 672	2 198 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	388 389	211 252
Sum opptjent egenkapital		388 389	211 252
Sum egenkapital	6	2 587 061	2 409 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		174 407	
Sum avsetninger for forpliktelser		174 407	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 304 864	3 367 979
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 864	3 367 979
Sum langsiktig gjeld		2 479 271	3 367 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 854	125 250
Betalbar skatt			
Utbytte	6	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	203 503	379 579
Annen kortsiktig gjeld		14 762	27 020
Sum kortsiktig gjeld		820 119	531 849
Sum gjeld		3 299 390	3 899 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 886 451	6 309 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331473

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 13
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Audun Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 900 589
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 688	246 038
Sum inntekter		1 220 688	246 038
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	105 558	209 282
Sum kostnader		105 558	209 282
Driftsresultat		1 115 130	36 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			70 071
Annen renteinntekt		1 556	
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		1 556	70 076
Annen rentekostnad		117 502	106 303
Annen finanskostnad		2 868	1 878
Sum finanskostnader		120 370	108 181
Netto finans		-118 814	-38 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	219 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 138	-1 349
Årsresultat	6	777 137	-1 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Konsernbidrag		158 732	
Annen egenkapital		18 405	-1 349
Sum overføringer og disponeringer		777 137	-1 349



Organisasjonsnr: 916 900 589
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	3 388 198	5 975 118
Sum varige driftsmidler		3 388 198	5 975 118

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	338 670	179 938
Sum finansielle anleggsmidler		338 670	179 938

Sum anleggsmidler		3 726 868	6 155 056
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	2 122	3 501
Konsernfordringer	9	8 865	70 071
Sum fordringer		10 987	73 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 148 596	81 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 596	81 123

Sum omløpsmidler		2 159 583	154 695
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 886 451	6 309 752
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	600 000	600 000
Overkurs	6	1 598 672	1 598 672
Sum innskutt egenkapital		2 198 672	2 198 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	388 389	211 252
Sum opptjent egenkapital		388 389	211 252



Sum egenkapital	6	2 587 061	2 409 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		174 407	
Sum avsetninger for forpliktelser		174 407	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 304 864	3 367 979
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 864	3 367 979
Sum langsiktig gjeld		2 479 271	3 367 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 854	125 250
Betalbar skatt			
Utbytte	6	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	203 503	379 579
Annen kortsiktig gjeld		14 762	27 020
Sum kortsiktig gjeld		820 119	531 849
Sum gjeld		3 299 390	3 899 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 886 451	6 309 752



Organisasjonsnr: 916 900 589
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2304864.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3388198.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	996 315	(1 349)
Konsernbidrag		70 071
+/- Permanente forskjeller	(51)	(68 722)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(792 761)	
Årets skattegrunnlag	203 503	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	44 771	
Sum	44 771	
+/- Endring i utsatt skatt	174 407	
Skattekostnad i resultatregnskapet	219 178	0
Betalbar skatt i skattekostnad	44 771	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(44 771)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	1 598 672	211 252	2 409 924
Årets resultat			777 137	777 137
Avsatt utbytte			(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2022	600 000	1 598 672	388 389	2 587 061



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 975 118
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 586 920)
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 388 198
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 388 198

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 304 864
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 388 198

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Byggmester Nilsen AS	Kristiansand	100%	289 480	-153 454

Selskapet har for 2022 avgitt et konsernbidrag på kr 203 503 til Byggmester Nilsen AS

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NILSEN BJØRNAR	2 000	33,33%	Ordinære aksjer
NILSEN KARSTEN B	2 000	33,33%	Ordinære aksjer
NILSEN TOM AUDUN	2 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	