



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Aksel Storviks vei 40
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		233 207	233 288
Sum inntekter		233 207	233 288
Kostnader			
offentlige avgifter		27 710	27 927
vedlikehold		1 683	7 945
internett		12 168	11 989
forsikring		22 135	22 118
gebyr, takst		4 058	2 565
Sum kostnader		67 754	72 544
Driftsresultat		165 453	160 744
Annen rentekostnad		172 950	136 202
Sum finanskostnader		172 950	136 202
Netto finans		-172 950	-136 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 497	24 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 497	24 542
Årsresultat		-7 497	24 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer		40 000	40 000
Boligprosjekt	4	4 283 343	4 283 343
Sum varige driftsmidler		4 323 343	4 323 343
Sum anleggsmidler		4 323 343	4 323 343
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 290	24 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 290	24 196
Sum omløpsmidler		7 290	24 196
SUM EIENDELER		4 330 633	4 347 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	3	1 136 000	1 136 000
Sum innskutt egenkapital		1 136 000	1 136 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	275 595	268 098
Sum opptjent egenkapital	3	-275 595	-268 098
Sum egenkapital		860 405	867 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	3 420 228	3 429 637
Lån Jan Andreassen		15 000	15 000
Lån Stavseng Invest		35 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 470 228	3 479 637
Sum langsiktig gjeld		3 470 228	3 479 637
Sum gjeld		3 470 228	3 479 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 633	4 347 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634885

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA BOLIGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stavseeng
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 998 425 263
DØNNA BOLIGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		233 207	233 288
Sum inntekter		233 207	233 288
Kostnader			
offentlige avgifter		27 710	27 927
vedlikehold		1 683	7 945
internett		12 168	11 989
forsikring		22 135	22 118
gebyr, takst		4 058	2 565
Sum kostnader		67 754	72 544
Driftsresultat		165 453	160 744
Annen rentekostnad		172 950	136 202
Sum finanskostnader		172 950	136 202
Netto finans		-172 950	-136 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 497	24 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 497	24 542
Årsresultat		-7 497	24 542



Sum gjeld	3 470 228	3 479 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 330 633	4 347 539



Organisasjonsnr: 998 425 263
DØNNA BOLIGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1136.00	1000.00	

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



3150000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3420228.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3420228.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantelån

Mer om gjeld