



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 013 546	6 067 474
Annen driftsinntekt		105 201	90 028
Sum inntekter		7 118 747	6 157 502
Kostnader			
Lønnskostnad	5	114 000	163 122
Avskrivning på driftsmidler	2	1 197 400	1 197 400
Annen driftskostnad	5	325 765	178 740
Sum kostnader		1 637 165	1 539 262
Driftsresultat		5 481 582	4 618 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 000	78 000
Sum finansinntekter		157 000	78 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 875	
Annen finanskostnad		1 787 322	1 190 800
Sum finanskostnader		1 849 197	1 190 800
Netto finans		-1 692 197	-1 112 800
Ordinært resultat før skattekostnad		3 789 385	3 505 439
Skattekostnad på resultat	6	833 664	771 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 955 721	2 734 242
Årsresultat		2 955 721	2 734 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 955 721	2 734 242
Totalresultat		2 955 721	2 734 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			2 734 242
Overført fra annen egenkapital		-44 279	
Sum overføringer og disponeringer		2 955 721	2 734 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	55 173 766	56 371 166
Sum varige driftsmidler		55 173 766	56 371 166
Sum anleggsmidler		55 173 766	56 371 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 497 338
Korsiktige fordringer innen konsernet		5 697 358	4 915 358
Andre kortsiktige fordringer		37 988	
Sum fordringer		5 735 346	8 412 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 358 711	77 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358 711	77 856
Sum omløpsmidler		8 094 057	8 490 552
SUM EIENDELER		63 267 823	64 861 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	155 400	155 400
Overkurs		4 256 866	4 256 866
Sum innskutt egenkapital		4 412 266	4 412 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 622 255	4 666 534
Sum opptjent egenkapital		4 622 255	4 666 534
Sum egenkapital		9 034 521	9 078 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 371 873	2 280 594
Sum avsetninger for forpliktelser		2 371 873	2 280 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 916 652	47 666 656
Sum annen langsiktig gjeld		44 916 652	47 666 656
Sum langsiktig gjeld		47 288 525	49 947 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 513	
Betalbar skatt	6	742 385	
Skattetrekk og andre trekk			396 886
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 936 875	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 254 005	3 188 782
Sum kortsiktig gjeld		6 944 778	5 835 668
Sum gjeld		54 233 303	55 782 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 267 823	64 861 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361172

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 990 829 543
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 013 546	6 067 474
Annen driftsinntekt		105 201	90 028
Sum inntekter		7 118 747	6 157 502
Kostnader			
Lønnskostnad	5	114 000	163 122
Avskrivning på driftsmidler	2	1 197 400	1 197 400
Annen driftskostnad	5	325 765	178 740
Sum kostnader		1 637 165	1 539 262
Driftsresultat		5 481 582	4 618 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 000	78 000
Sum finansinntekter		157 000	78 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 875	
Annen finanskostnad		1 787 322	1 190 800
Sum finanskostnader		1 849 197	1 190 800
Netto finans		-1 692 197	-1 112 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	833 664	771 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 955 721	2 734 242
Årsresultat		2 955 721	2 734 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 955 721	2 734 242
Totalresultat		2 955 721	2 734 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 734 242
Overført fra annen egenkapital		-44 279	
Sum overføringer og disponeringer		2 955 721	2 734 242





Organisasjonsnr: 990 829 543
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

Sum varige driftsmidler 55 173 766 56 371 166

Sum anleggsmidler 55 173 766 56 371 166

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 497 338

Korsiktige fordringer innen konsernet 5 697 358 4 915 358

Andre kortsiktige fordringer 37 988

Sum fordringer 5 735 346 8 412 696

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 358 711 77 856

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 358 711 77 856

Sum omløpsmidler 8 094 057 8 490 552

SUM EIENDELER 63 267 823 64 861 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 155 400 155 400

Overkurs 4 256 866 4 256 866

Sum innskutt egenkapital 4 412 266 4 412 266

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 622 255 4 666 534

Sum opptjent egenkapital 4 622 255 4 666 534

Sum egenkapital 9 034 521 9 078 800



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 371 873	2 280 594
Sum avsetninger for forpliktelse		2 371 873	2 280 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 916 652	47 666 656
Sum annen langsiktig gjeld		44 916 652	47 666 656
Sum langsiktig gjeld		47 288 525	49 947 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 513	
Betalbar skatt	6	742 385	
Skattetrekk og andre trekk			396 886
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 936 875	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 254 005	3 188 782
Sum kortsiktig gjeld		6 944 778	5 835 668
Sum gjeld		54 233 303	55 782 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 267 823	64 861 718



Organisasjonsnr: 990 829 543
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Haugesund Næringspark AS

Org.nr.: 990 829 543



Haugesund Næringspark AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 013 546	6 067 474
Annen driftsinntekt		105 201	90 028
Sum driftsinntekter		<u>7 118 747</u>	<u>6 157 502</u>
Lønnskostnad	5	114 000	163 122
Avskrivning på driftsmidler	2	1 197 400	1 197 400
Annen driftskostnad	5	325 765	178 740
Sum driftskostnader		<u>1 637 165</u>	<u>1 539 262</u>
Driftsresultat		<u>5 481 582</u>	<u>4 618 239</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 000	78 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 875	0
Annen finanskostnad		1 787 322	1 190 800
Resultat av finansposter		<u>-1 692 197</u>	<u>-1 112 800</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 789 385</u>	<u>3 505 439</u>
Skattekostnad på resultat	6	833 664	771 197
Resultat		<u>2 955 721</u>	<u>2 734 242</u>
Årsresultat		<u>2 955 721</u>	<u>2 734 242</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 734 242
Overført fra annen egenkapital		-44 279	0
Sum overføringer		<u>2 955 721</u>	<u>2 734 242</u>

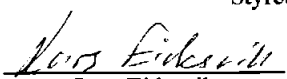
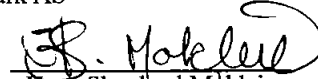
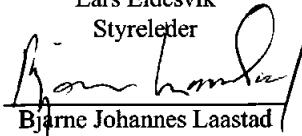
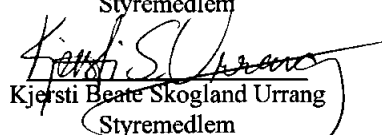


Haugesund Næringspark AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	55 173 766	56 371 166
Sum varige driftsmidler		<u>55 173 766</u>	<u>56 371 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 173 766</u>	<u>56 371 166</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 497 338
Korsiktige fordringer innen konsernet		5 697 358	4 915 358
Andre kortsiktige fordringer		37 988	0
Sum fordringer		<u>5 735 346</u>	<u>8 412 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 358 711	77 856
Sum omløpsmidler		<u>8 094 057</u>	<u>8 490 552</u>
Sum eiendeler		<u>63 267 823</u>	<u>64 861 718</u>



Haugesund Næringspark AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	155 400	155 400
Overkurs		4 256 866	4 256 866
Sum innskutt egenkapital		<u>4 412 266</u>	<u>4 412 266</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 622 255	4 666 534
Sum opptjent egenkapital		<u>4 622 255</u>	<u>4 666 534</u>
Sum egenkapital		<u>9 034 521</u>	<u>9 078 800</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 371 873	2 280 594
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 371 873</u>	<u>2 280 594</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 916 652	47 666 656
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 916 652</u>	<u>47 666 656</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 513	0
Betalbar skatt	6	742 385	0
Skattetrekk og andre trekk		0	396 886
Utbytte		3 000 000	0
Gjeld innen konsernet		1 936 875	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 254 005	3 188 782
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 944 778</u>	<u>5 835 668</u>
Sum gjeld		<u>54 233 303</u>	<u>55 782 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 267 823</u>	<u>64 861 718</u>

Haugesund, 15.02.2023
Styret i Haugesund Næringspark AS

 Lars Eidesvik Styreleder	 Hege Skogland Møkleiv Styremedlem
 Bjørne Johannes Laastad Styremedlem	 Kjersti Beate Skogland Urrang Styremedlem



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	58 089 627	10 089 366	68 178 993
= Anskaffelseskost 31.12.22	58 089 627	10 089 366	68 178 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 005 227		13 005 227
= Bokført verdi 31.12.22	45 084 400	10 089 366	55 173 766
Årets ordinære avskrivninger	1 197 400		1 197 400
Økonomisk levetid	20-50 år		



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	155 400	1,0	155 400
Sum	155 400		155 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Eiendom AS	97 125	62,5	62,5
JBS Eiendomsinvest AS	58 275	37,5	37,5
Totalt antall aksjer	155 400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eidesvik	Styreleder	48 563
Bjarne Johannes Laastad	Styremedlem	24 281
Hege Skogland Mogleiv	Styremedlem	11 655
Kjersti Beate Skogland Urrang	Styremedlem	11 655
Totalt antall aksjer		96 154

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 916 652	47 666 656
Sum	44 916 652	47 666 656
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	55 173 766	56 371 166
Sum	55 173 766	56 371 166

Note 5 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn ett årsverk.



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	742 385	0
Endring i utsatt skatt	91 279	771 197
Skattekostnad ordinært resultat	833 664	771 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 789 385	3 505 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-362 171	-441 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 735	-3 063 811
Skattepliktig inntekt	3 374 479	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	742 385	0
Sum betalbar skatt i balansen	742 385	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 781 242	10 419 071	-362 171
Sum	10 781 242	10 419 071	-362 171
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-52 735	-52 735
Grunnlag for utsatt skatt	10 781 242	10 366 336	-414 906
Utsatt skatt (22 %)	2 371 873	2 280 594	-91 279



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesund Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening

Organisasjonsnummer: 980 211 287



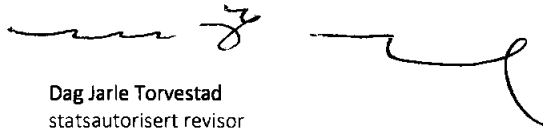
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Næringspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. februar 2023
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor