



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 443 085
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 6 KS
Forretningsadresse: c/o MPR Regnskap AS
St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 913 612	4 187 341
Sum inntekter		5 913 612	4 187 341
Kostnader			
Varekostnad		90 530	75 441
Avskrivning	2	2 591 096	2 261 644
Annen driftskostnad	3	2 213 032	721 680
Sum kostnader		4 894 658	3 058 765
Driftsresultat		1 018 954	1 128 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 799
Annen finansinntekt		232 249	58 771
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		191 507	
Sum finansinntekter		423 756	65 570
Nedskrivning av finansielle eiendeler			7 369 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 988	
Annen finanskostnad		2 685 919	1 310 795
Sum finanskostnader		2 710 907	8 680 563
Netto finans		-2 287 151	-8 614 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 268 197	-7 486 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 268 197	-7 486 416
Årsresultat		-1 268 197	-7 486 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 268 197	-7 486 416
Sum overføringer og disponeringer		-1 268 197	-7 486 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	56 355 762	58 918 420
Sum varige driftsmidler		56 355 762	58 918 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	213 536	163 536
Investeringer i aksjer og andeler	4	809	7 647
Sum finansielle anleggsmidler		214 345	171 183
Sum anleggsmidler		56 570 107	59 089 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 699	1 184 286
Andre fordringer	5	966 208	1 095 244
Sum fordringer		1 179 906	2 279 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 643 821	3 596 566
Sum omløpsmidler		33 823 728	5 876 096
SUM EIENDELER		90 393 835	64 965 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6, 7	9 772 000	9 772 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 772 000	9 772 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 228 184	4 496 381
Sum opptjent egenkapital		3 228 184	4 496 381
Sum egenkapital		13 000 184	14 268 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 238 750	49 128 750
Sum annen langsiktig gjeld		74 238 750	49 128 750
Sum langsiktig gjeld		74 238 750	49 128 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 600	404 168
Annen kortsiktig gjeld	5	2 914 300	1 164 399
Sum kortsiktig gjeld		3 154 901	1 568 567
Sum gjeld		77 393 651	50 697 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 393 835	64 965 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659203

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 443 085
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 6 KS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 993 443 085
KJELLER VEST 6 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 913 612	4 187 341
Sum inntekter		5 913 612	4 187 341
Kostnader			
Varekostnad		90 530	75 441
Avskrivning	2	2 591 096	2 261 644
Annen driftskostnad	3	2 213 032	721 680
Sum kostnader		4 894 658	3 058 765
Driftsresultat		1 018 954	1 128 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 799
Annen finansinntekt		232 249	58 771
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		191 507	
Sum finansinntekter		423 756	65 570
Nedskrivning av finansielle eiendeler			7 369 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 988	
Annen finanskostnad		2 685 919	1 310 795
Sum finanskostnader		2 710 907	8 680 563
Netto finans		-2 287 151	-8 614 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 268 197	-7 486 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 268 197	-7 486 416
Årsresultat		-1 268 197	-7 486 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 268 197	-7 486 416
Sum overføringer og disponeringer		-1 268 197	-7 486 416



Organisasjonsnr: 993 443 085
KJELLER VEST 6 KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	56 355 762	58 918 420
Sum varige driftsmidler			
		56 355 762	58 918 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	213 536	163 536
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	809	7 647
Sum finansielle anleggsmidler			
		214 345	171 183
Sum anleggsmidler			
		56 570 107	59 089 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		213 699	1 184 286
Andre fordringer			
	5	966 208	1 095 244
Sum fordringer			
		1 179 906	2 279 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		32 643 821	3 596 566
Sum omløpsmidler			
		33 823 728	5 876 096
SUM EIENDELER			
		90 393 835	64 965 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	6, 7	9 772 000	9 772 000
Sum innskutt egenkapital			
		9 772 000	9 772 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	3 228 184	4 496 381
Sum opptjent egenkapital			
		3 228 184	4 496 381



Sum egenkapital		13 000 184	14 268 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	74 238 750	49 128 750
Sum annen langsiktig gjeld		74 238 750	49 128 750
Sum langsiktig gjeld		74 238 750	49 128 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 600	404 168
Annen kortsiktig gjeld	5	2 914 300	1 164 399
Sum kortsiktig gjeld		3 154 901	1 568 567
Sum gjeld		77 393 651	50 697 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 393 835	64 965 699



Organisasjonsnr: 993 443 085
KJELLER VEST 6 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Total selskapskapital er kr 12 000 000, hvorav kr 2 228 000 uinnkalt kapital. Av den totale selskapskapitalen er kr 4 800 000 bundet kapital.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 913 612</u>	<u>4 187 341</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		90 530	75 441
Avskrivning	2	2 591 096	2 261 644
Annen driftskostnad	3	<u>2 213 032</u>	<u>721 680</u>
Sum driftskostnader		<u>4 894 658</u>	<u>3 058 765</u>
Driftsresultat		<u>1 018 954</u>	<u>1 128 576</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 799
Annen finansinntekt		232 249	58 771
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		191 507	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	7 369 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 988	0
Annen finanskostnad		<u>2 685 919</u>	<u>1 310 795</u>
Netto finansposter		<u>-2 287 151</u>	<u>-8 614 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 268 197</u>	<u>-7 486 416</u>
Årsresultat		<u>-1 268 197</u>	<u>-7 486 416</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-1 268 197</u>	<u>-7 486 416</u>



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	56 355 762	58 918 420
Sum varige driftsmidler		56 355 762	58 918 420
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	213 536	163 536
Investeringer i aksjer og andeler	4	809	7 647
Sum finansielle anleggsmidler		214 345	171 183
Sum anleggsmidler		56 570 107	59 089 603
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		213 699	1 184 286
Andre fordringer	5	966 208	1 095 244
Sum fordringer		1 179 906	2 279 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 643 821	3 596 566
Sum omløpsmidler		33 823 728	5 876 096
Sum eiendeler		90 393 835	64 965 699



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6, 7	<u>9 772 000</u>	<u>9 772 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 772 000</u>	<u>9 772 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 228 184</u>	<u>4 496 381</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 228 184</u>	<u>4 496 381</u>
Sum egenkapital		<u>13 000 184</u>	<u>14 268 381</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>74 238 750</u>	<u>49 128 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 238 750</u>	<u>49 128 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		240 600	404 168
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 914 300</u>	<u>1 164 399</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 154 901</u>	<u>1 568 567</u>
Sum gjeld		<u>77 393 651</u>	<u>50 697 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 393 835</u>	<u>64 965 699</u>

31. desember 2022

Oslo, 30. juni 2023

Kenneth Ivar Grant
styreleder



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Oppussing	Anlegg under utførelse verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 569 043	17 016 791	3 050 000	12 989 395	0	68 625 229
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 437	0	0	0	0	28 437
Anskaffelseskost 31.12.	35 597 480	17 016 791	3 050 000	12 989 395	0	68 653 666
Akk.avskrivning 31.12.	-2 953 587	-6 746 437	0	-2 597 880	0	-12 297 904
Balanseført pr. 31.12.	32 643 893	10 270 354	3 050 000	10 391 515	0	56 355 762
Årets avskrivninger	554 173	737 983	0	1 298 940	0	2 591 096
Økonomisk levetid	50-100 år	20-25 år	Avskrives ikke	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjer og obligasjoner

Selskap	Kostpris	Likningsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	809	956	809
Obligasjoner	183 542		0
Sum	184 351	956	809

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		2022	2021
Handelsbanken		74 238 750	49 128 750
<i>Pantsatte eiendeler</i>		2022	2021
Tomt og bygning		56 355 762	58 918 420
<i>Mellomværende med nærstående selskaper</i>		2022	2021
Grant Management AS		-948 352	150 912
Grant Invest AS		-1 450 833	-1 098 075
Kjeller Vest 6 AS		213 536	163 536
Sum		-2 185 649	-783 627

Det er tinglyst pant på eiendommen på Kjeller Vest 6 på kr. 82 000 000.

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

Total selskapskapital er kr 12 000 000, hvorav kr 2 228 000 uinnkalt kapital.

Av den totale selskapskapitalen er kr 4 800 000 bundet kapital.

Note 7 - Egenkapital

	Annen innkalt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 772 000	4 496 381	14 268 381
Årsresultat	0	-1 268 197	-1 268 197
Egenkapital 31.12.	9 772 000	3 228 184	13 000 184



Til selskapsmøtet i Kjeller Vest 6 KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjeller Vest 6 KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.268.197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

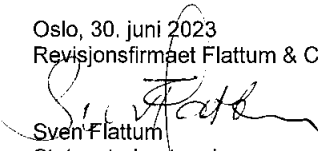
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

