



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 901 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 943 882	5 675 272
Annen driftsinntekt		36 000	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 979 882</b>	<b>5 707 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 782 929	2 699 530
Lønnskostnad	2, 3	2 326 322	2 163 127
Avskrivning på varige driftsmidler	4	86 131	76 502
Annen driftskostnad		460 359	432 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 655 741</b>	<b>5 371 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 141</b>	<b>335 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	113
Annen finansinntekt		6 659	5 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 659</b>	<b>5 496</b>
Annen rentekostnad		10 182	12 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 182</b>	<b>12 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 523</b>	<b>-7 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 618</b>	<b>328 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 635	72 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 983</b>	<b>255 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 983</b>	<b>255 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 982	255 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 982</b>	<b>255 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	160 166	176 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 166</b>	<b>176 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		26 434	26 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 434</b>	<b>26 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 600</b>	<b>203 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		48 000	48 000
<b>Sum varer</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		538 150	685 258
Andre kortsiktige fordringer		17 237	17 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 387</b>	<b>702 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 855	785 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 855</b>	<b>785 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 801 242</b>	<b>1 536 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 842</b>	<b>1 739 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		923 175	679 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 175</b>	<b>679 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 023 175</b>	<b>779 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	-2 743
Gjeld til kredittinstitusjoner		172 111	211 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 111</b>	<b>208 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 111</b>	<b>208 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 707	159 930
Betalbar skatt		70 536	72 234
Skyldig offentlige avgifter		313 905	338 748
Annen kortsiktig gjeld		209 407	180 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 555</b>	<b>751 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>964 666</b>	<b>960 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 841</b>	<b>1 739 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 901 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG AS  
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 9  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 991 901 361  
VESTLANDSBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 943 882	5 675 272
Annen driftsinntekt		36 000	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 979 882</b>	<b>5 707 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 782 929	2 699 530
Lønnskostnad	2, 3	2 326 322	2 163 127
Avskrivning på varige driftsmidler	4	86 131	76 502
Annen driftskostnad		460 359	432 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 655 741</b>	<b>5 371 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 141</b>	<b>335 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	113
Annen finansinntekt		6 659	5 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 659</b>	<b>5 496</b>
Annen rentekostnad		10 182	12 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 182</b>	<b>12 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 523</b>	<b>-7 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 618</b>	<b>328 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 635	72 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 983</b>	<b>255 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 983</b>	<b>255 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 982	255 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 982</b>	<b>255 496</b>



Organisasjonsnr: 991 901 361  
VESTLANDSBOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	160 166	176 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 166</b>	<b>176 965</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		26 434	26 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 434</b>	<b>26 434</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 600</b>	<b>203 399</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		48 000	48 000
<b>Sum varer</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		538 150	685 258
Andre kortsiktige fordringer		17 237	17 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 387</b>	<b>702 495</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 197 855	785 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 855</b>	<b>785 991</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 801 242</b>	<b>1 536 486</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 842</b>	<b>1 739 885</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	923 175	679 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>923 175</b>	<b>679 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 023 175</b>	<b>779 193</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	-2 743
Gjeld til kredittinstitusjoner	172 111	211 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>172 111</b>	<b>208 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>172 111</b>	<b>208 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	198 707	159 930
Betalbar skatt	70 536	72 234
Skyldig offentlige avgifter	313 905	338 748
Annen kortsiktig gjeld	209 407	180 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>792 555</b>	<b>751 744</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>964 666</b>	<b>960 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 987 841</b>	<b>1 739 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 991 901 361  
VESTLANDSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1948191.00	1834283.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295033.00	270256.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	40808.00	33558.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42290.00	25031.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2326322.00	2163128.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377900.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69332.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447232.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287066.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160166.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86131.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

