



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 162 356 | 192 176 |
| Sum inntekter | | 162 356 | 192 176 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 981 | 11 981 |
| Annen driftskostnad | 2 | 104 037 | 143 168 |
| Sum kostnader | | 116 018 | 155 148 |
| Driftsresultat | | 46 338 | 37 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 015 | 2 535 |
| Netto finans | | -5 015 | -2 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 338 | 37 027 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 46 338 | 37 027 |
| Årsresultat | 3 | 51 353 | 39 563 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 4 768 | 8 060 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 768 | 8 060 |
| Sum anleggsmidler | | 4 768 | 8 060 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 38 799 | 35 400 |
| Sum fordringer | | 38 799 | 35 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 647 | 117 862 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 647 | 117 862 |
| Sum omløpsmidler | | 211 446 | 153 262 |
| SUM EIENDELER | | 216 214 | 161 322 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 174 482 | 123 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | 174 482 | 123 129 |
| Sum egenkapital | 5 | 174 482 | 123 129 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 304 | 36 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 428 | 1 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 732 | 38 193 |
| Sum gjeld | | 41 732 | 38 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 216 214 | 161 322 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407303

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 916 602 596
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 162 356 | 192 176 |
| Sum inntekter | | 162 356 | 192 176 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 981 | 11 981 |
| Annen driftskostnad | 2 | 104 037 | 143 168 |
| Sum kostnader | | 116 018 | 155 148 |
| Driftsresultat | | 46 338 | 37 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 015 | 2 535 |
| Netto finans | | -5 015 | -2 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 46 338 | 37 027 |
| Årsresultat | 3 | 51 353 | 39 563 |



Organisasjonsnr: 916 602 596
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | | |
|---|-------|-------|
| 4 | 4 768 | 8 060 |
|---|-------|-------|

| | | |
|-------------------------|-------|-------|
| Sum varige driftsmidler | 4 768 | 8 060 |
|-------------------------|-------|-------|

| | | |
|-------------------|-------|-------|
| Sum anleggsmidler | 4 768 | 8 060 |
|-------------------|-------|-------|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | |
|------------------|--------|--------|
| Andre fordringer | 38 799 | 35 400 |
| Sum fordringer | 38 799 | 35 400 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | |
|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 172 647 | 117 862 |
|--|---------|---------|

| | | |
|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 172 647 | 117 862 |
|--|---------|---------|

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 211 446 | 153 262 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|---------|---------|
| SUM EIENDELER | 216 214 | 161 322 |
|---------------|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 174 482 | 123 129 |
|---------|---------|

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 174 482 | 123 129 |
|--------------------------|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 5 | 174 482 | 123 129 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

| | |
|--------|--------|
| 40 304 | 36 765 |
| 1 428 | 1 428 |

| | | |
|----------------------|--------|--------|
| Sum kortsiktig gjeld | 41 732 | 38 193 |
|----------------------|--------|--------|



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 41 732 | 38 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 216 214 | 161 322 |



Organisasjonsnr: 916 602 596
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 111 060 | 111 060 | 111 078 |
| Leieinntekt garasje | | 0 | 31 500 | 0 |
| Tillegg felleskostnader | | 16 100 | 16 100 | 16 100 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 35 196 | 33 516 | 35 196 |
| Sum inntekter | | 162 356 | 192 176 | 162 374 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 11 981 | 11 981 | 11 980 |
| Forretningsførerhonorar | | 14 376 | 19 066 | 14 375 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 19 392 | 57 748 | 49 700 |
| TV og/eller internett | | 34 916 | 32 930 | 35 196 |
| Forsikringer | | 33 972 | 32 295 | 34 000 |
| Administrasjonskostnader | | 1 381 | 1 129 | 1 000 |
| Sum kostnader | | 116 018 | 155 148 | 146 251 |
| Driftsresultat | | 46 338 | 37 028 | 16 123 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 5 015 | 2 535 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -5 015 | -2 535 | 0 |
| Resultat | 3 | 51 353 | 39 563 | 16 123 |

Årsregnskap



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 4 | 4 768 | 8 060 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 768 | 8 060 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 37 371 | 33 972 |
| Andre fordringer | | 1 428 | 1 428 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 172 647 | 117 862 |
| Sum omløpsmidler | | 211 446 | 153 262 |
| SUM EIENDELER | | 216 214 | 161 322 |

Balanse 2024



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 174 482 | 123 129 |
| Sum egenkapital | 5 | 174 482 | 123 129 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 1 428 | 1 428 |
| Leverandørgjeld | | 40 304 | 36 765 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 732 | 38 193 |
| Sum gjeld | | 41 732 | 38 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 216 214 | 161 322 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hetland
Styreleder

Anita Stangeland
Styremedlem

Tina Øksnevad Osmundsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 10 500 | 10 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 481 | 1 481 |
| Sum personalkostnader | 11 981 | 11 981 |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211



Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

Note 2 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0 | 11 235 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 19 392 | 46 513 |
| Sum | 19 392 | 57 748 |

Note 3 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 51 353 | 39 563 |
| Andre finansielle innbet. | 0 | -1 087 |
| Andre finansielle utbetalinger | 3 292 | 0 |
| Endring arbeidskapital | 54 645 | 38 476 |
| Omløpsmidler | 211 446 | 153 262 |
| Kortsiktig gjeld | 41 732 | 38 193 |
| Arbeidskapital | 169 714 | 115 069 |

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 4 768.

Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211



Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 174 482 | 51 353 | 123 129 |
| Sum Egenkapital | 174 482 | 51 353 | 123 129 |

Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 199-211.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 199-211

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Monica Hetland (sign.) | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Tina Øksnevad Osmundsen (sign.) | 14.03.2025 |
| Styremedlem | Anita Stangeland (sign.) | 21.03.2025 |