



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 675 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Magnus Kvitberg
Taranrødveien 120
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Tone Kvitberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 768	15 619
Sum kostnader		30 768	15 619
Driftsresultat		-30 768	-15 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	148 795	0
Sum finansinntekter		148 795	0
Annen rentekostnad	1	187 163	10 000
Sum finanskostnader		-187 163	-10 000
Netto finans		-38 368	-10 000
Resultat før skattekostnad		-69 136	-25 619
Årsresultat		-69 136	-25 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-69 136	-25 619
Sum overføringer og disponeringer		-69 136	-25 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	430 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern	1	5 920 585	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 390 585	440 000
Sum anleggsmidler		6 390 585	440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	7 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	7 558
Sum omløpsmidler		3 884	7 558
SUM EIENDELER		6 394 469	447 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	114 915	45 780
Sum opptjent egenkapital		-114 915	-45 780
Sum egenkapital		-84 915	-15 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 920 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	410 000	410 000
Øvrig langsiktig gjeld		119 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 000	460 000
Sum langsiktig gjeld		6 449 000	460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 017	3 338
Annen kortsiktig gjeld		28 367	0
Sum kortsiktig gjeld		30 384	3 338
Sum gjeld		6 479 384	463 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 469	447 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352509

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 675 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Magnus Kvitberg
Taranrødveien 120
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Tone Kvitberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 926 675 362
KVITBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 768	15 619
Sum kostnader		30 768	15 619
Driftsresultat		-30 768	-15 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	148 795	0
Sum finansinntekter		148 795	0
Annen rentekostnad	1	187 163	10 000
Sum finanskostnader		-187 163	-10 000
Netto finans		-38 368	-10 000
Resultat før skattekostnad		-69 136	-25 619
Årsresultat		-69 136	-25 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-69 136	-25 619
Sum overføringer og disponeringer		-69 136	-25 619



Organisasjonsnr: 926 675 362
KVITBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		430 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern 1		5 920 585	0
Investeringer i tilknyttet selskap 3		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 390 585	440 000
Sum anleggsmidler		6 390 585	440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	7 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	7 558
Sum omløpsmidler		3 884	7 558
SUM EIENDELER		6 394 469	447 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	114 915	45 780
Sum opptjent egenkapital		-114 915	-45 780
Sum egenkapital		-84 915	-15 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 920 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	410 000	410 000
Øvrig langsiktig gjeld		119 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 000	460 000
Sum langsiktig gjeld		6 449 000	460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 017	3 338
Annen kortsiktig gjeld		28 367	0
Sum kortsiktig gjeld		30 384	3 338
Sum gjeld		6 479 384	463 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 469	447 558



Organisasjonsnr: 926 675 362
KVITBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
KVITBERG INVEST AS
926675362
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVITBERG INVEST AS
926 675 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 768	-15 619
Sum driftskostnader		-30 768	-15 619
Driftsresultat		-30 768	-15 619
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	148 795	0
Sum finansinntekter		148 795	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-187 163	-10 000
Sum finanskostnader		-187 163	-10 000
Netto finans		-38 368	-10 000
Resultat før skattekostnad		-69 136	-25 619
Årsresultat		-69 136	-25 619
Overføringer			
Udekket tap	2	-69 136	-25 619
Sum overføringer		-69 136	-25 619



KVITBERG INVEST AS
926 675 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	430 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern	1	5 920 585	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 390 585	440 000
Sum anleggsmidler		6 390 585	440 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	7 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	7 558
Sum omløpsmidler		3 884	7 558
SUM EIENDELER		6 394 469	447 558



KVITBERG INVEST AS
926 675 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-114 915	-45 780
Sum opptjent egenkapital		-114 915	-45 780
Sum egenkapital		-84 915	-15 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 920 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	410 000	410 000
Øvrig langsiktig gjeld		119 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 000	460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 017	3 338
Annen kortsiktig gjeld		28 367	0
Sum kortsiktig gjeld		30 384	3 338
Sum gjeld		6 479 384	463 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 469	447 558

Tønsberg, 20.03.2024

Jon Magnus Kvitberg
styrets leder / daglig leder

Anne-Tone Johansen Kvitberg
styremedlem



KVITBERG INVEST AS
926 675 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet har datterselskapene Edel Bolig AS, K-Tec AS, Lux Eiendom AS, Rovetunet AS og E18 Rom AS som er 100% eid. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett faller under grensene for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til datterselskap	410 000	410 000

Gjelden er renteberegnet med kr 10 000.



KVITBERG INVEST AS 926 675 362

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring på datterselskap	5 920 000	0

Fordringen er renteberegnet med kr 148 795.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-45 780	-15 780
Årsresultat	0	-69 136	-69 136
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-114 915	-84 915

Mer om egenkapital

Det er betydelige merverdier i eiendomsmassen til datterselskapene. Ledelsen har god tro på fremtiden for disse selskapene og fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Edel Bolig AS	Sem	100 %	400 000
K-Tec AS	Sem	100 %	0
Lux Eiendom AS	Sem	100 %	30 000
Rovetunet AS	Holmestrand	100 %	0
E18 Rom AS	Sem	100 %	0
Melsomvik AS	Sandefjord	33 %	10 000
Sum			440 000



Årsregnskap for
KVITBERG INVEST AS
926675362
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVITBERG INVEST AS
926 675 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 768	-15 619
Sum driftskostnader		-30 768	-15 619
Driftsresultat		-30 768	-15 619
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	148 795	0
Sum finansinntekter		148 795	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-187 163	-10 000
Sum finanskostnader		-187 163	-10 000
Netto finans		-38 368	-10 000
Resultat før skattekostnad		-69 136	-25 619
Årsresultat		-69 136	-25 619
Overføringer			
Udekket tap	2	-69 136	-25 619
Sum overføringer		-69 136	-25 619



KVITBERG INVEST AS
926 675 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	430 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern	1	5 920 585	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 390 585	440 000
Sum anleggsmidler		6 390 585	440 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	7 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	7 558
Sum omløpsmidler		3 884	7 558
SUM EIENDELER		6 394 469	447 558



KVITBERG INVEST AS
926 675 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-114 915	-45 780
Sum opptjent egenkapital		-114 915	-45 780
Sum egenkapital		-84 915	-15 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 920 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	410 000	410 000
Øvrig langsiktig gjeld		119 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 000	460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 017	3 338
Annen kortsiktig gjeld		28 367	0
Sum kortsiktig gjeld		30 384	3 338
Sum gjeld		6 479 384	463 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 469	447 558

Tønsberg, 20.03.2024

Jon Magnus Kvitberg
styrets leder / daglig leder

Anne-Tone Johansen Kvitberg
styremedlem



KVITBERG INVEST AS
926 675 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet har datterselskapene Edel Bolig AS, K-Tec AS, Lux Eiendom AS, Rovetunet AS og E18 Rom AS som er 100% eid. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett faller under grensene for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til datterselskap	410 000	410 000

Gjelden er renteberegnet med kr 10 000.



KVITBERG INVEST AS 926 675 362

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring på datterselskap	5 920 000	0

Fordringen er renteberegnet med kr 148 795.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-45 780	-15 780
Årsresultat	0	-69 136	-69 136
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-114 915	-84 915

Mer om egenkapital

Det er betydelige merverdier i eiendomsmassen til datterselskapene. Ledelsen har god tro på fremtiden for disse selskapene og fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Edel Bolig AS	Sem	100 %	400 000
K-Tec AS	Sem	100 %	0
Lux Eiendom AS	Sem	100 %	30 000
Rovetunet AS	Holmestrand	100 %	0
E18 Rom AS	Sem	100 %	0
Melsomvik AS	Sandefjord	33 %	10 000
Sum			440 000