



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 894	139 194
Sum kostnader		86 894	139 194
Driftsresultat		-86 894	-139 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	492 488	2 790 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 587	6 795
Annen renteinntekt			266
Sum finansinntekter		494 075	2 797 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	413 394	368 737
Annen rentekostnad		694 127	728 730
Sum finanskostnader		1 107 521	1 097 467
Netto finans		-613 446	1 699 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-700 340	1 560 437
Skattekostnad	3	-154 075	308 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 265	1 251 938
Årsresultat		-546 265	1 251 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-546 265	1 251 938
Totalresultat		-546 265	1 251 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 169
Avsatt til annen egenkapital		-546 265	1 093 770
Sum overføringer og disponeringer	8	-546 265	1 251 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 898 239	49 725 685
Sum finansielle anleggsmidler		48 898 239	49 725 685
Sum anleggsmidler		48 898 239	49 725 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	2 655 403	3 296 638
Sum fordringer		2 655 403	3 296 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	363 003	974 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 003	974 762
Sum omløpsmidler		3 018 406	4 271 400
SUM EIENDELER		51 916 646	53 997 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 505	1 093 770
Sum opptjent egenkapital		547 505	1 093 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	577 505	1 123 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 980 000	32 980 000
Langsiktig konserngjeld	4	17 638 092	16 875 125
Sum annen langsiktig gjeld		50 618 092	49 855 125
Sum langsiktig gjeld		50 618 092	49 855 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	5 063
Betalbar skatt	3	79 307	98 394
Kortsiktig konserngjeld	4	448 164	2 753 113
Annen kortsiktig gjeld		188 515	161 620
Sum kortsiktig gjeld		721 049	3 018 190
Sum gjeld		51 339 141	52 873 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 916 646	53 997 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592578

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 995 393
EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 894	139 194
Sum kostnader		86 894	139 194
Driftsresultat		-86 894	-139 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	492 488	2 790 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 587	6 795
Annen renteinntekt			266
Sum finansinntekter		494 075	2 797 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	413 394	368 737
Annen rentekostnad		694 127	728 730
Sum finanskostnader		1 107 521	1 097 467
Netto finans		-613 446	1 699 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-700 340	1 560 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 075	308 499
Årsresultat		-546 265	1 251 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-546 265	1 251 938
Totalresultat		-546 265	1 251 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 169
Avsatt til annen egenkapital		-546 265	1 093 770
Sum overføringer og disponeringer	8	-546 265	1 251 938



Organisasjonsnr: 921 995 393
EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 48 898 239 49 725 685

Sum finansielle anleggsmidler 48 898 239 49 725 685

Sum anleggsmidler 48 898 239 49 725 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4, 4 2 655 403 3 296 638

Sum fordringer 2 655 403 3 296 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 363 003 974 762

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 363 003 974 762

Sum omløpsmidler 3 018 406 4 271 400

SUM EIENDELER 51 916 646 53 997 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 547 505 1 093 770

Sum opptjent egenkapital 547 505 1 093 770

Sum egenkapital 8 577 505 1 123 770

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 32 980 000 32 980 000



Langsiktig konserngjeld	4	17 638 092	16 875 125
Sum annen langsiktig gjeld		50 618 092	49 855 125
Sum langsiktig gjeld		50 618 092	49 855 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	5 063
Betalbar skatt	3	79 307	98 394
Kortsiktig konserngjeld	4	448 164	2 753 113
Annen kortsiktig gjeld		188 515	161 620
Sum kortsiktig gjeld		721 049	3 018 190
Sum gjeld		51 339 141	52 873 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 916 646	53 997 085



Organisasjonsnr: 921 995 393
EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	86 894	139 194
Sum driftskostnader		86 894	139 194
Driftsresultat		-86 894	-139 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	492 488	2 790 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 587	6 795
Annen renteinntekt		0	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	413 394	368 737
Annen rentekostnad		694 127	728 730
Resultat av finansposter		-613 446	1 699 631
Resultat før skattekostnad		-700 340	1 560 437
Skattekostnad	3	-154 075	308 499
Årsresultat		-546 265	1 251 938
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-546 265	1 093 770
Overført til udekket tap		0	-158 169
Sum overføringer	8	-546 265	1 251 938

Penneo Dokumentnøkkel: CP26X-N8NGI-ZTCXB-6H5F7-86PGO-N1M4K



Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	48 898 239	49 725 685
Sum finansielle anleggsmidler		48 898 239	49 725 685
Sum anleggsmidler		48 898 239	49 725 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	4	1 553 315	2 790 036
Konsernfordringer	4	1 102 088	506 602
Sum fordringer		2 655 403	3 296 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	363 003	974 762
Sum omløpsmidler		3 018 406	4 271 400
Sum eiendeler		51 916 646	53 997 085

Pemneo Dokumentnøkkel: CP26X-N8NGI-ZTCXB-6H5F7-86PGO-N1N4K



Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 505	1 093 770
Sum opptjent egenkapital		547 505	1 093 770
Sum egenkapital	8	577 505	1 123 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 980 000	32 980 000
Langsiktig konserngjeld	4	17 638 092	16 875 125
Sum annen langsiktig gjeld		50 618 092	49 855 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	5 063
Betalbar skatt	3	79 307	98 394
Konserngjeld	4	448 164	2 753 113
Annen kortsiktig gjeld		188 515	161 620
Sum kortsiktig gjeld		721 049	3 018 190
Sum gjeld		51 339 141	52 873 315
Sum egenkapital og gjeld		51 916 646	53 997 085

Oslo, 27.06.2022

Styret i Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

Per Erik Engebretsen
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud
styremedlem/daglig leder



Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, obligatorisk tjenestepensjon og godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	79 307	308 499
Skatteeffekt av konsernbidrag ført mot kostpris	(233 382)	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	(154 075)	308 499

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(700 340)	1 560 437
Permanente forskjeller	(492 488)	(2 790 036)
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 553 315	2 790 036
Benyttet fremførbart underskudd	0	(158 169)
Årets skattegrunnlag	360 487	1 402 268

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	0	0

22% utsatt skattefordel

	2021	2020
	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Pemso Dokumentnøkkel: OP26X-N8NGI-ZTQXB-6H5F7-86PGO-N1N4K



Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

Noter 2021

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
Gudbrandsdalsvegen 187 AS	100 %	25 814 153	3 117 618	773 111
Kirkegata 45 Lillehammer AS	100 %	23 084 086	14 403 879	443 427

Selskapenes forretningskontor ligger i Oslo.

Mellomværende	2021	2020
<i>Mottatt konsernbidrag</i>		
Mottatt konsernbidrag fra Gudbrandsdalsvegen 187 AS	1 553 315	2 790 036
Sum mottatt konsernbidrag	1 553 315	2 790 036
<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>		
Kortsiktig fordring på Gudbrandsdalsvegen 187 AS	1 102 088	0
Kortsiktig fordring på Kirkegata 45 Lillehammer AS	0	506 602
Sum kortsiktige konsernfordringer	1 102 088	506 602
<i>Langsiktig konserngjeld</i>		
Langsiktig gjeld til Mesna Industrier AS	8 819 009	8 437 525
Langsiktig gjeld til Ringerud Invest AS	8 819 084	8 437 600
Sum langsiktig konserngjeld	17 638 092	16 875 125
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		
Kortsiktig gjeld til Gudbrandsdalsvegen 187 AS	0	1 020 030
Kortsiktig gjeld til Ringerud Invest AS	0	59 239
Kortsiktig gjeld til Kirkegata 45 Lillehammer AS	448 164	0
Avgitt konsernbidrag til Gudbrandsdalsvegen 187 AS	0	369 248
Avgitt konsernbidrag til Kirkegata 45 Lillehammer AS	0	955 022
Påløpte renter langsiktig konserngjeld	0	349 573
Sum kortsiktig konserngjeld	448 164	2 753 112

Av langsiktig gjeld til Mesna Industrier AS og Ringerud Invest AS forfaller kr 4,3 mill inkl påløpte renter 31.12.23, mens kr 4 mill er gitt som ansvarlig lån uten bestemt forfall. Det er i 2021 påløpt renter på lånene med til sammen kr. 413 394.

Mellomværende med Gudbrandsdalsvegen 187 AS og Kirkegata 45 Lillehammer AS betales tilbake ved likviditet. Lånene er renteberegnet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regler for små foretak.

Pemneo Dokumentnøkkel: CP26X-N8NGI-Z1CXB-6H5F7-86PGO-N1N4K



Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

Noter 2021

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mesna Industrier AS	15 000	50 %
Ringerud Invest AS	15 000	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Styreleder Per Erik Engebretsen eier indirekte 50% av aksjene gjennom Mesna Industrier AS.
Daglig leder og styremedlem Torleiv Kristoffer Ringerud eier indirekte 50% av aksjene gjennom Ringerud Invest AS og Ringerud Holding AS.



Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

Noter 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	1 093 770	1 123 770
Årets resultat	0	(546 265)	(546 265)
Egenkapital pr. 31.12	30 000	547 505	577 505

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til kredittinstitusjon har en nedbetalingsprofil på inntil 25 år med til sammen MNOK 32,980.

Ytterligere kreditt vedrører tilleggsån der nedbetaling avtales nærmere.

Avdragsprofil på pantelån:

År	Avdrag
2021	0
2022	902 466
2023	1 478 844
2024	1 478 844
2025	1 478 844
2026	1 478 844
Etter	26 162 158
Sum	32 980 000

Gjeld sikret ved pant 32 980 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Aksjer i Gudbrandsdalsvegen 187 AS	25 814 153
Aksjer i Kirkegata 45 Lillehammer AS	23 084 086
Sum balansført verdi aksjer	48 898 239

Aksjer og eiendommen i Gudbrandsdalsvegen 187 AS er pantsatt med MNOK 32 hver.

Aksjer og eiendommen i Kirkegata 45 Lillehammer AS er pantsatt med MNOK 25 hver.

For deler av gjelden på MNOK 17,980 er det stillet selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 15 hver fra Mesna Industrier AS og Ringerud Invest AS.

Pemso Dokumentnøkkel: OP26X-N8NGI-ZTCXB-6H5F7-86PGO-N1N4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-27 12:46:54 UTC



Torleiv Kristoffer Ringerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2077764

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-28 17:28:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP26X-N8NGI-ZTQXB-6H5F7-86PGO-N1N4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom og Utvikling Lillehammer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 546 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: HUCV4-0EQ5J-ENU0J-ZZSKQ-BH04G-01NMU



Revisors beretning 2021 for Eiendom og Utvikling Lillehammer AS



Oslo, 29. juni 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUCV4-0EQ5J-ENU0J-ZZSKQ-BH04G-01NMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-29 09:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUCV4-0EQ5J-ENU0J-ZZSKQ-BH04G-01NNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>