



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 459 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: Fjellstien 7  
3426 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola K. Ølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	200 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	135 648	53 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 648</b>	<b>53 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 352</b>	<b>150 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	1 734
Annen finansinntekt		21 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 286</b>	<b>1 734</b>
Annen rentekostnad		2 950	8 914
Annen finanskostnad		1 361	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 311</b>	<b>8 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 975</b>	<b>-7 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 327</b>	<b>142 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 382	31 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 945</b>	<b>111 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 945</b>	<b>111 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 945</b>	<b>111 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 945	111 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 945</b>	<b>111 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		904 658	904 658
Sum varige driftsmidler	2	904 658	904 658
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		904 658	904 658
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 382
Sum fordringer		0	9 382
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	90 208	
Sum investeringer		90 208	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 296	67 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 296	67 485
Sum omløpsmidler		130 503	76 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 162</b>	<b>981 526</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		783 056	714 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 056</b>	<b>714 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>923 056</b>	<b>854 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 866	2 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 866</b>	<b>2 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	13 382	31 432
Annen kortsiktig gjeld		95 858	93 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 240</b>	<b>124 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 106</b>	<b>127 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 162</b>	<b>981 526</b>



## KVERNBAKKEN 6 AS RESULTATREGNSKAP

 Legally signed by  
Ola Kristian Ølsted  
09.03.2021

 Legally signed by  
Niels Markussen  
09.03.2021


 Legally signed by  
Geir Samuel Stenmarck  
09.03.2021

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	200 000	204 000
<i>Sum driftsinntekter</i>		200 000	204 000
Andre driftskostnader	3	135 648	53 956
<i>Sum driftskostnader</i>		135 648	53 956
<b>Driftsresultat</b>		64 352	150 044
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	1 734
Annen finansinntekt		21 853	0
Annen rentekostnad		(2 950)	(8 914)
Annen finanskostnad		(1 361)	0
<i>Netto finanskostnader</i>		17 975	(7 181)
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		82 327	142 863
Skattekostnad	7	(13 382)	(31 432)
<b>Årets overskudd</b>		68 945	111 431
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		68 945	111 431

Org.nr. 983 459 080



## KVERNBAKKEN 6 AS BALANSE PR. 31.12.

 Legally signed by  
Ola Kristian Ølsted  
09.03.2021

 Legally signed by  
Niels Markussen  
09.03.2021


 Legally signed by  
Geir Samuel Stenmarck  
09.03.2021


EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning, tomt	2	904 659	904 659
		-----	-----
<b>Sum anleggsmidler</b>		904 659	904 659
		-----	-----
Andre fordringer		0	9 382
		-----	-----
Markedsbaserte aksjer	6	90 208	0
		-----	-----
Bankinnskudd		40 296	67 485
		-----	-----
<b>Sum omløpsmidler</b>		130 503	76 868
		-----	-----
<b>SUM EIENDELER</b>		1 035 162	981 526
		=====	=====


Org.nr. 983 459 080



## KVERNBAKKEN 6 AS BALANSE PR. 31.12.

 Legally signed by  
Ola Kristian Ølstad  
09.03.2021

 Legally signed by  
Niels Markussen  
09.03.2021

 Legally signed by  
Geir Samuel Stenmarck  
09.03.2021

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á 2.800.)	4	140 000	140 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		783 056	714 110
<b>Sum egenkapital</b>	5	923 056	854 110
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 866	2 866
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Betalbar skatt	7	13 382	31 432
Gjeld til aksjonær		44 287	42 898
Annen kortsiktig gjeld		51 571	50 220
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		109 240	124 550
<b>Sum gjeld</b>		112 106	127 416
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 035 162	981 526

Lier, mars 2021

*Dokumentet er signert elektronisk*

Ola Ølstad, styrets leder / daglig leder

Niels Markussen, styremedlem

Geir Samuel Stenmarck, styremedlem

Org.nr. 983 459 080



Legally signed by  
Ola Kristian Ølsted  
09.03.2021

Legally signed by  
Niels Markussen  
09.03.2021

Legally signed by  
Geir Samuel Stenmarck  
09.03.2021

## KVERNBAKKEN 6 AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven. Selskapets regnskap følger reglene i regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekt i henhold til leieavtale, bokføres månedlig.

#### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.19	787 152	386 000	1 173 152
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
<hr/>			
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	787 152	386 000	1 173 152
<hr/>			
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.19	268 493	0	268 493
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
<hr/>			
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.20	268 493	0	268 493
<hr/>			
Bokført verdi pr. 31.12.20	518 659	386 000	904 659
<hr/>			
Avskrivningssats	25 år		

Bygget ble avskrevet over 25 år tom 2016. Fom 2017 avskrives ikke bygget lenger da bygget anses som boligeiendom.

Org.nr. 983 459 080



Legally signed by  
Ola Kristian Ølstad  
09.03.2021

Legally signed by  
Niels Markussen  
09.03.2021

Legally signed by  
Geir Samuel Stenmarck  
09.03.2021

## KVERNBAKKEN 6 AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorarer til styret. Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr 44.287 pr 31.12.20. Det beregnes renter på gjelden.

I 2020 er betalt revisjonshonorar på kr 10.000 for revisjon og kr 5.000 for annen bistand, inklusive mva.

### Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.20 på kr. 140.000, 50 aksjer pålydende kr 2.800. Aksjene består av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Niels Markussen	18	36 %	Styremedlem
Ola K. Ølstad	17	34 %	Styrets leder, daglig leder
Geir Samuel Stenmarck	15	30 %	Styremedlem
	50	100 %	

### Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	140 000	714 110	854 110
Årets resultat		68 945	68 945
Egenkapital pr. 31.12.20	140 000	783 056	923 056

### Note nr. 6 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	81 808	90 208	90 208	8 400

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi pr 31.12.20.

Org.nr. 983 459 080



Legally signed by  
Ola Kristian Ølsted  
09.03.2021

Legally signed by  
Niels Markussen  
09.03.2021

Legally signed by  
Geir Samuel Stenmarck  
09.03.2021

## KVERNBAKKEN 6 AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 7 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

	2020	2019
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	82 327	142 863
Permanente forskjeller	(21 502)	11
Endring midlertidige forskjeller	0	0
	-----	-----
Grunnlag betalbar skatt	60 825	142 874
	-----	-----
22% betalbar skatt	13 382	31 432
	-----	-----
<i>Årets skattekostnad består av:</i>		
Betalbar skatt	13 382	31 432
Økning / (reduksjon) utsatt skatt	0	0
	-----	-----
Netto skattekostnad	13 382	31 432
	-----	-----
<i>Betalbar skatt i balansen består av:</i>		
Betalbar skatt	13 382	31 432
	-----	-----

	31.12.20	31.12.19	Endring
<i>Beregning av utsatt skatt :</i>			
Driftsmidler	13 025	13 025	0
	-----	-----	-----
Grunnlag endring midlertidige forskjeller	13 025	13 025	0
	-----	-----	-----
Grunnlag utsatt skatt/ (utsatt skattefordel)	13 025	13 025	0
	-----	-----	-----
Utsatt skatt/ (utsatt skattefordel) 22%	2 866	2 866	0
	-----	-----	-----

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes.

Org.nr. 983 459 080



Til generalforsamlingen i  
Kvernbakken 6 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kvernbakken 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 68.945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 10. mars 2021

**BHL DA**

  
Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor