



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRESCO NYBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ulmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 699 020
Sum inntekter			31 699 020
Kostnader			
Varekostnad			27 934 220
Lønnskostnad	2	1 420 255	1 543 210
Annen driftskostnad		37 258	70 209
Sum kostnader		1 457 513	29 547 639
Driftsresultat		-1 457 513	2 151 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	5 057
Sum finansinntekter		341	5 057
Annen rentekostnad		616 052	673 322
Sum finanskostnader		616 052	673 322
Netto finans		-615 711	-668 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 073 224	1 483 117
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 073 224	1 483 117
Årsresultat	4	-2 073 224	1 483 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 073 224	1 483 117
Totalresultat		-2 073 224	1 483 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 483 117
Overført fra annen egenkapital		-2 073 224	
Sum overføringer og disponeringer		-2 073 224	1 483 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 305 532	6 529 081
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 755	2 683 477
Sum fordringer		16 755	2 683 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60 925	937 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 925	937 066
Sum omløpsmidler		11 383 213	10 149 624
SUM EIENDELER		11 383 213	10 149 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 133 503	5 206 727
Sum opptjent egenkapital		3 133 503	5 206 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	3 243 503	5 316 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 741 459	4 360 000
Øvrig langsiktig gjeld		173 813	167 375
Sum annen langsiktig gjeld		7 915 272	4 527 375
Sum langsiktig gjeld		7 915 272	4 527 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 138	23 521
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		95 220	143 312
Annen kortsiktig gjeld		126 080	138 689
Sum kortsiktig gjeld		224 438	305 522
Sum gjeld		8 139 709	4 832 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 383 213	10 149 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391750

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRESCO NYBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ulmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 998 543 959
CRESCO NYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 699 020
Sum inntekter			31 699 020
Kostnader			
Varekostnad			27 934 220
Lønnskostnad	2	1 420 255	1 543 210
Annen driftskostnad		37 258	70 209
Sum kostnader		1 457 513	29 547 639
Driftsresultat		-1 457 513	2 151 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	5 057
Sum finansinntekter		341	5 057
Annen rentekostnad		616 052	673 322
Sum finanskostnader		616 052	673 322
Netto finans		-615 711	-668 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 073 224	1 483 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 073 224	1 483 117
Årsresultat	4	-2 073 224	1 483 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 073 224	1 483 117
Totalresultat		-2 073 224	1 483 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 483 117
Overført fra annen egenkapital		-2 073 224	
Sum overføringer og disponeringer		-2 073 224	1 483 117



Organisasjonsnr: 998 543 959
CRESCO NYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 305 532	6 529 081
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 755	2 683 477
Sum fordringer		16 755	2 683 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	60 925	937 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 925	937 066
Sum omløpsmidler		11 383 213	10 149 624
SUM EIENDELER		11 383 213	10 149 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 133 503	5 206 727
Sum opptjent egenkapital		3 133 503	5 206 727
Sum egenkapital	4	3 243 503	5 316 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 741 459	4 360 000



Øvrig langsiktig gjeld	173 813	167 375
Sum annen langsiktig gjeld	7 915 272	4 527 375
Sum langsiktig gjeld	7 915 272	4 527 375
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 138	23 521
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	95 220	143 312
Annen kortsiktig gjeld	126 080	138 689
Sum kortsiktig gjeld	224 438	305 522
Sum gjeld	8 139 709	4 832 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 383 213	10 149 624



Organisasjonsnr: 998 543 959
CRESCO NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Cresco Nybygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cresco Nybygg AS som viser et underskudd på kr. 2 073 224,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MELEMI
REVISORFORENINGEN



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

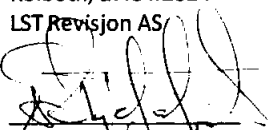
MEDELEM
REVISORFORENINGEN



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 17.04.2024

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER
OF
REVISORFORENINGEN



Årsregnskap 2023
Cresco Nybygg AS



Org.nr.: 998 543 959



Resultatregnskap			
Cresco Nybygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	31 699 020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>31 699 020</u>
Varekostnad		0	27 934 220
Lønnskostnad	2	1 420 255	1 543 210
Annen driftskostnad		37 258	70 209
Sum driftskostnader		<u>1 457 513</u>	<u>29 547 639</u>
Driftsresultat		<u>-1 457 513</u>	<u>2 151 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	5 057
Annen rentekostnad		616 052	673 322
Resultat av finansposter		<u>-615 711</u>	<u>-668 264</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 073 224</u>	<u>1 483 117</u>
Resultat		<u>-2 073 224</u>	<u>1 483 117</u>
Årsunderskudd/Årsoverskudd	4	<u>-2 073 224</u>	<u>1 483 117</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 483 117
Overført fra annen egenkapital		2 073 224	0
Sum overføringer		<u>-2 073 224</u>	<u>1 483 117</u>



Balanse			
Cresco Nybygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 305 532	6 529 081
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>16 755</u>	<u>2 683 477</u>
Sum fordringer		<u>16 755</u>	<u>2 683 477</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60 925	937 066
Sum omløpsmidler		<u>11 383 213</u>	<u>10 149 624</u>
Sum eiendeler		<u>11 383 213</u>	<u>10 149 624</u>

**Balanse**

Cresco Nybygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 133 503	5 206 727
Sum opptjent egenkapital		<u>3 133 503</u>	<u>5 206 727</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 243 503</u>	<u>5 316 727</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 741 459	4 360 000
Øvrig langsiktig gjeld		173 813	167 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 915 272</u>	<u>4 527 375</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 138	23 521
Skyldig offentlige avgifter		95 220	143 312
Annen kortsiktig gjeld		126 080	138 689
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 438</u>	<u>305 522</u>
Sum gjeld		<u>8 139 709</u>	<u>4 832 897</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 383 213</u>	<u>10 149 624</u>

Kolbotn, den: _____
Styret i Cresco Nybygg AS

Vegard Fjeldheim
styreleder

Andreas Ulmo
Styremedlem / Daglig leder



Cresco Nybygg AS

998 543 959

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 193 819	1 313 200
Arbeidsgiveravgift	176 569	191 271
Pensjonskostnader	49 867	38 738
Sum	1 420 255	1 543 210

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Cresco Nybygg AS 998 543 959

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 073 224	1 483 117
Permanente forskjeller	460	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 483 117
Skattepliktig inntekt	-2 072 765	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 648 225	-575 461	2 072 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 648 225	575 461	-2 072 764
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	0	5 206 727	5 316 727
Årets resultat				-2 073 224	-2 073 224
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	0	3 133 503	3 243 503



Cresco Nybygg AS 998 543 959

Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Lager Kapellveien 21 B	11 305 532	0
Sum varelager	11 305 532	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 60 584.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cresco Nybygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Ulmo	500	50,0	50,0
Vegard Fjeldheim	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegard Fjeldheim	styreleder	500
Andreas Ulmo	Styremedlem / Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 377 011.

Det er registrert pant i 2022 på kr 20 000 000,- i Askim & Spydeberg Sparebank vedrørende Kapellveien 21 B.



CRESCO NYBYGG

Styrets beretning for 2023

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av fast eiendom, eiendomsdrift og investeringsvirksomhet.

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Nordre Follo kommune.

Årets virksomhet gav et underskudd på kr. 2 073 224

Selskapet har ferdigstilt eiendomsprosjekt som var forventet solgt i 2023. Den negative utviklingen i boligmarkedet sammen med økte rente- og andre levekostnader i samfunnet har gjort det generelle boligmarkedet på nybygg meget usikkert, og det er meget liten aktivitet i salg av nybygg. Boligprosjekt står usolgt per 31.12.23 og medfører sammen med tidligere uttalt utfordring på prosjektet (les styrets beretning 2022) underskuddet i 2023.

Situasjonen er på basis av det ovenstående meget utfordrende for bedriften, med hovedvekt på likviditet og mulighet til å investere i fremtidige prosjekter. Dette har medført at styret og daglig leder besluttet følgende:

- *Permittere styrets leder fra 15. november 2023*
- *Daglig leder avstår fra å motta lønn fra samme dato*

Dette vil vedvare til situasjonen rundt likviditet har forbedret seg for bedriften (les salg av ferdigstilt prosjekt- Kapellveien 21B).

Basert på den generelle utfordrende situasjonen i boligbransjen, spesielt nybygg, antar styret at 2024 vil bli et utfordrende år for Cresco Nybygg AS. Styret antar derimot at det ved salg av ferdigstilt prosjekt vil løse ut nok potensiale til å kansellere permitteringer og starte arbeidet med nye inntektsbringende boligprosjekter.

På bakgrunn av ovenstående er regnskapet gjort opp etter prinsippene for fortsatt drift, og styret anser at forutsetningen for dette er til stede.

Selskapet drives etter prinsippet om at det ikke skal forekomme kjønnsbegrunnet forskjellsbehandling.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



CRESCO NYBYGG

Etter styrets oppfatning gir regnskap og styreberetning en rettvise oversikt over selskapets stilling og resultat.

Oslo, 12. april 2024


Vegard Kjeldheim, styrets leder