



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 75 C AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 589 024	29 647 292
Annen driftsinntekt	6	211 282 777	155 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 871 801</b>	<b>29 802 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 471 650	3 634 692
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		13 899 274	11 663 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 370 924</b>	<b>15 298 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 500 877</b>	<b>14 504 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 624 267	
Annen renteinntekt		51 344	18 203
Annen finansinntekt		46 643	1 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 722 254</b>	<b>19 757</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	536 392	615 472
Annen rentekostnad		3 901	330
Annen finanskostnad		50 702	1 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 995</b>	<b>616 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 131 259</b>	<b>-597 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 632 136</b>	<b>13 907 028</b>
Skattekostnad på resultat	8	48 099 070	3 059 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 533 066</b>	<b>10 847 482</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>170 533 066</b>	<b>10 847 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 533 066</b>	<b>10 847 482</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>170 533 066</b>	<b>10 847 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	174 237 424	13 505 169
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til (-) / fra (+) annen egenkapital	3		
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-3 704 358	-2 657 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 533 066</b>	<b>10 847 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	8	1 427 825	383 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 427 825</b>	<b>383 006</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 866 887	65 741 571
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	215 604	292 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 082 491</b>	<b>66 034 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 510 316</b>	<b>66 417 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 229 415	1 859 686
Fordringer på selskap i samme konsern	5	182 624 267	
Andre kortsiktige fordringer		643 683	592 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 497 365</b>	<b>2 452 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 497 365</b>	<b>2 452 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 007 682</b>	<b>68 869 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	6 779 469	10 483 827
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 779 469</b>	<b>11 483 827</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 779 469</b>	<b>11 483 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		36 732 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>36 732 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 732 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 004 228	2 094 332
Betalbar skatt	8		
Skyldig konsernbidrag	5	223 381 313	17 314 319
Annen kortsiktig gjeld	2	1 842 671	1 244 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 228 212</b>	<b>20 653 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 228 212</b>	<b>57 385 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 007 682</b>	<b>68 869 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 75 C AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 990 598 398  
PILESTREDET 75 C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 589 024	29 647 292
Annen driftsinntekt	6	211 282 777	155 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 871 801</b>	<b>29 802 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 471 650	3 634 692
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		13 899 274	11 663 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 370 924</b>	<b>15 298 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 500 877</b>	<b>14 504 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 624 267	
Annen renteinntekt		51 344	18 203
Annen finansinntekt		46 643	1 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 722 254</b>	<b>19 757</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	536 392	615 472
Annen rentekostnad		3 901	330
Annen finanskostnad		50 702	1 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 995</b>	<b>616 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 131 259</b>	<b>-597 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	218 632 136	13 907 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 099 070</b>	<b>3 059 546</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>170 533 066</b>	<b>10 847 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 533 066</b>	<b>10 847 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 533 066</b>	<b>10 847 482</b>

**Overføringer og disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	174 237 424	13 505 169
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til (-) / fra (+) annen egenkapital	3		
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-3 704 358	-2 657 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 533 066</b>	<b>10 847 482</b>



Organisasjonsnr: 990 598 398  
PILESTREDET 75 C AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	8	1 427 825	383 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 427 825</b>	<b>383 006</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 866 887	65 741 571
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	215 604	292 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 082 491</b>	<b>66 034 071</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 510 316</b>	<b>66 417 077</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 229 415	1 859 686
Fordringer på selskap i samme konsern	5	182 624 267	
Andre kortsiktige fordringer		643 683	592 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 497 365</b>	<b>2 452 234</b>

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 497 365</b>	<b>2 452 234</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 007 682</b>	<b>68 869 311</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	6 779 469	10 483 827
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 779 469</b>	<b>11 483 827</b>

Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 779 469</b>	<b>11 483 827</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	36 732 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 732 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>36 732 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 004 228	2 094 332
Betalbar skatt	8	
Skyldig konsernbidrag	5	223 381 313
Annen kortsiktig gjeld	2	1 842 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 653 281</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>227 228 212</b>	<b>57 385 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>235 007 682</b>	<b>68 869 311</b>



Organisasjonsnr: 990 598 398  
PILESTREDET 75 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


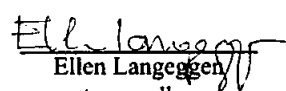
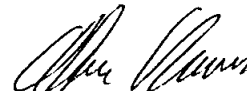


<b>Resultatregnskap</b>				
Pilestredet 75 C AS				
	Note	2022	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Leieinntekter		22 589 024	29 647 292	
Annen driftsinntekt	6	211 282 777	155 289	
Sum driftsinntekter		<u>233 871 801</u>	<u>29 802 581</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 471 650	3 634 692	
Annen driftskostnad		13 899 274	11 663 709	
Sum driftskostnader		<u>17 370 924</u>	<u>15 298 401</u>	
Driftsresultat		<u>216 500 877</u>	<u>14 504 181</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 624 267	0	
Annen renteinntekt		51 344	18 203	
Annen finansinntekt		46 643	1 554	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	536 392	615 472	
Annen rentekostnad		3 901	330	
Annen finanskostnad		50 702	1 107	
Resultat av finansposter		<u>2 131 259</u>	<u>-597 153</u>	
Resultat før skattekostnad		218 632 136	13 907 028	
Skattekostnad på resultat	8	48 099 070	3 059 546	
Resultat		<u>170 533 066</u>	<u>10 847 482</u>	
Årsresultat		<u>170 533 066</u>	<u>10 847 482</u>	
<b>Overføringer</b>				
Netto mottatt (-) / avsatt (+) konsernbidrag	3	174 237 424	13 505 169	
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-3 704 358	-2 657 687	
Sum overføringer		<u>170 533 066</u>	<u>10 847 482</u>	



<b>Balanse</b>			
Pilestredet 75 C AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 427 825	383 006
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 427 825</u>	<u>383 006</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 866 887	65 741 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	215 604	292 500
Sum varige driftsmidler		<u>49 082 491</u>	<u>66 034 071</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 510 316</u>	<u>66 417 077</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 229 415	1 859 686
Fordringer på selskap i samme konsern	5	182 624 267	0
Andre kortsiktige fordringer		643 683	592 548
Sum fordringer		<u>184 497 365</u>	<u>2 452 234</u>
Sum omløpsmidler		<u>184 497 365</u>	<u>2 452 234</u>
Sum eiendeler		<u>235 007 682</u>	<u>68 869 311</u>



<b>Balanse</b>			
Pilestredet 75 C AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 779 469	10 483 827
Sum innskutt egenkapital		<u>7 779 469</u>	<u>11 483 827</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>7 779 469</u>	<u>11 483 827</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	0	36 732 203
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>36 732 203</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 004 228	2 094 332
Skyldig konsernbidrag	5	223 381 313	17 314 319
Annen kortsiktig gjeld	2	1 842 671	1 244 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>227 228 212</u>	<u>20 653 281</u>
Sum gjeld		<u>227 228 212</u>	<u>57 385 484</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>235 007 682</u>	<u>68 869 311</u>
Oslo, 25.01.2023 Styret i Pilestredet 75 C AS			
 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Pilestredet 75 C AS		Side 3	



## Pilestredet 75 C AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## Pilestredet 75 C AS

Noter 2022

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	149 310 604	384 486	720 365	15 252 325	165 667 780
Tilgang	1 830 558	0	0	22 976 224	24 806 781
Avgang	-55 130 477	0	-345 775	-23 636 136	-79 112 387
Anskaffelseskost pr 31.12	96 010 685	384 486	374 590	14 592 413	111 362 174
Akk. avskrivninger pr 31.12	-62 110 802	-168 882	0	0	-62 279 684
Bokført verdi 31.12	33 899 884	215 604	374 590	14 592 413	49 082 491
Årets avskrivninger	-3 471 650	-76 896	0	0	-3 548 546
Avskrivninger belastet FK	0	76 896	0	0	76 896
Sum ned-/avskrivninger	-3 471 650	0	0	0	-3 471 650
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

## Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	-423 906	-331 419
Sum	-423 906	-331 419

Pilestredet 75 C AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Pilestredet 75 C AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	10 483 827	0	11 483 827
Årets resultat	0	0	170 533 066	170 533 066
Konsernbidrag avgitt	0	-3 704 358	-170 533 066	-174 237 424
Pr 31.12.2022	1 000 000	6 779 469	0	7 779 469

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



**Pilestredet 75 C AS**

**Noter 2022**

**Note 4 Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	0	-36 732 203
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-36 732 203</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	0	-36 732 203
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-36 732 203</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig lån fra morselskap	0	-36 732 203
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-36 732 203</b>

	2022	2021
<b>Kortsiktige fordringer og gjeld</b>		
Kortsiktig fordring / lån til morselskap	182 624 267	0
Skyldig konsernbidrag morselskap	-223 381 313	-17 314 319
<b>Sum kortsiktige fordringer og gjeld</b>	<b>-40 757 046</b>	<b>-17 314 319</b>

**Note 6 Gevinst ved salg av anleggsmidler**

Pilestredet 75 C AS har i 2022 avhendet en ideell andel av en av sine eiendommer til søsterselskapet Nora Stensparken AS, med tilhørende rettighet til utbygging.

Pilestredet 75 C AS har i forbindelse med avhendingen av eiendom og rettighet til utbygging, regnskapsmessig inntektsført en gevinst under "Annen driftsinntekt" på kr 211 115 037.

**Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.**

Pilestredet 75 C AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Pilestredet 75 C AS

Noter 2022

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	49 143 889	3 809 150	
Endring i utsatt skattefordel	-1 044 819	-749 604	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 099 070</b>	<b>3 059 546</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	218 632 136	13 907 028	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 749 176	3 407 291	
Avgitt konsernbidrag	-223 381 313	-17 314 319	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	49 143 889	3 809 150	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 143 889	-3 809 150	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	218 632 136	13 907 028	
Beregnet skatt av resultat før skatt	48 099 070	3 059 546	
<b>Sum</b>	<b>48 099 070</b>	<b>3 059 546</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 171 441	2 045	5 173 486
Fordringer	-1 318 672	-1 742 982	-424 309
<b>Sum</b>	<b>-6 490 113</b>	<b>-1 740 937</b>	<b>4 749 176</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 490 113</b>	<b>-1 740 937</b>	<b>4 749 176</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>1 427 825</b>	<b>383 006</b>	<b>-1 044 819</b>



Til generalforsamlingen i Pilestredet 75 C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pilestredet 75 C AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Arild Lund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.