



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 227 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EA PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Furubråtveien 7B  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGGE ARNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			801 995
<b>Sum inntekter</b>			<b>801 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 927	141 960
Annen driftskostnad	1	55 148	302 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 075</b>	<b>444 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 075</b>	<b>357 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	85
Annen finansinntekt		3 044	8 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 063</b>	<b>8 954</b>
Annen rentekostnad		1	9 131
Annen finanskostnad		15 000	51 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 001</b>	<b>60 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 938</b>	<b>-51 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-174 012	306 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 376 911	2 476 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 860	42 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 411 771</b>	<b>2 518 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 411 771</b>	<b>2 568 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 378	5 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 378</b>	<b>5 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 331	207 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 331</b>	<b>207 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 709</b>	<b>213 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 573 481</b>	<b>2 782 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		465	465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 465</b>	<b>100 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 248 749	2 422 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 248 749</b>	<b>2 422 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 349 214</b>	<b>2 523 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	224 000	259 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 267</b>	<b>259 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 267</b>	<b>259 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 573 481</b>	<b>2 782 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 227 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EA PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Furubråtveien 7B  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGGE ARNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 227 525  
EA PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			801 995
<b>Sum inntekter</b>			<b>801 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	106 927	141 960
Annen driftskostnad	1	55 148	302 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 075</b>	<b>444 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 075</b>	<b>357 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	85
Annen finansinntekt		3 044	8 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 063</b>	<b>8 954</b>
Annen rentekostnad		1	9 131
Annen finanskostnad		15 000	51 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 001</b>	<b>60 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 938</b>	<b>-51 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-174 012	306 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>



Organisasjonsnr: 995 227 525  
EA PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 376 911	2 476 504
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	34 860	42 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 411 771</b>	<b>2 518 698</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 411 771</b>	<b>2 568 698</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4 378	5 817
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 378</b>	<b>5 817</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	157 331	207 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>157 331</b>	<b>207 711</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>161 709</b>	<b>213 528</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 573 481</b>	<b>2 782 226</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 100 000	100 000
Overkurs	465	465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 465</b>	<b>100 465</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 248 749	2 422 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 248 749</b>	<b>2 422 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 349 214</b>	<b>2 523 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	224 000	259 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 267</b>	<b>259 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 267</b>	<b>259 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 573 481</b>	<b>2 782 226</b>



Organisasjonsnr: 995 227 525  
EA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EGGE ARNE	48.00	48.00%	Ordinære aksjer
Samba Invest AS	52.00	52.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



# Årsregnskap 2020

## Ea Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 227 525



### RESULTATREGNSKAP

#### EA PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	801 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>801 995</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 927	141 960
Annen driftskostnad	1	55 148	302 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 075</b>	<b>444 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 075</b>	<b>357 514</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19	85
Annen finansinntekt		3 044	8 869
Annen rentekostnad		1	9 131
Annen finanskostnad		15 000	51 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 938</b>	<b>-51 192</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-174 012	306 322
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-174 012	306 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 012</b>	<b>306 322</b>



### BALANSE

#### EA PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 376 911	2 476 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 860	42 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 411 771</b>	<b>2 518 698</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 411 771</b>	<b>2 568 698</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 378	5 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 378</b>	<b>5 817</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 331	207 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 709</b>	<b>213 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 573 481</b>	<b>2 782 226</b>



### BALANSE

#### EA PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		465	465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 465</b>	<b>100 465</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 248 749	2 422 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 248 749</b>	<b>2 422 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 349 214</b>	<b>2 523 226</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		267	0
Annen kortsiktig gjeld	6	224 000	259 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 267</b>	<b>259 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 267</b>	<b>259 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 573 481</b>	<b>2 782 226</b>

Oslo, 01.03.2021  
Styret i Ea Properties AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Aks  
styreleder

\_\_\_\_\_  
EGGE ARNE  
styremedlem/daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt med 22 %.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalg.

## Note 2 Driftsmidler

	Leilighet	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 814 208	104 418	2 918 626
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 814 208</b>	<b>104 418</b>	<b>2 918 626</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2020	437 297	69 558	506 855
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>2 376 911</b>	<b>34 860</b>	<b>2 411 771</b>
Årets avskrivinger	99 593	7 334	106 927
Avskrivingssatser	4 %	20 %	



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EA PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Samba Invest AS	52	52,0	52,0
EGGE ARNE	48	48,0	48,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EGGE ARNE	styremedlem/daglig leder	48
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>48</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	465	0	2 422 761	2 523 226
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>465</b>	<b>0</b>	<b>2 422 761</b>	<b>2 523 226</b>
Årets resultat				-174 012	-174 012
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>465</b>	<b>0</b>	<b>2 248 749</b>	<b>2 349 214</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-174 012	306 322
Permanente forskjeller	15 000	43 464
Endring i midlertidige forskjeller	0	-30 708
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-319 079
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-159 012</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## **Note 6 Annen kortsiktig gjeld**

Gjeld til eier er bokført med kr 224 000.  
Eier er ikke godskrevet renter.

## **Note 7 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte eksisterende driftsmidler og redusere kostnader for å sikre løpende drift.

Ea Properties AS har solid egenkapital pr 31.12.2020, og det er ikke knyttet noen usikkerhet rundt mulig fremtidig realisering av eksisterende driftsmidler. Styret i Ea Properties AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid, og opptrappende aktiviteter når Covid-19 tillater det.

Driften av Ea Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.