



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 T BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørbråtagata 11
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning driftsløsøre, inventar o.l.	1	44 200	44 200
Annen driftskostnad	7	132 948	138 020
Sum kostnader		177 148	182 220
Driftsresultat		-177 148	-182 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 689	167 700
Sum finansinntekter		220 689	167 700
Annen rentekostnad		10 000	367
Sum finanskostnader		10 000	367
Netto finans		210 689	167 333
Ordinært resultat før skattekostnad		33 541	-14 887
Skattekostnad på resultat	6	7 225	-3 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 316	-11 693
Årsresultat		26 316	-11 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 316	-11 693
Totalresultat		26 316	-11 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	26 316	
Overført fra annen egenkapital			-11 693
Sum overføringer og disponeringer		26 316	-11 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 400	132 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		88 400	132 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 007 500	7 000 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 007 500	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 095 900	7 132 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 175 187	3 159 066
Sum fordringer		4 175 187	3 159 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	56 852	44 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 852	44 275
Sum omløpsmidler		4 232 039	3 203 341
SUM EIENDELER		11 327 939	10 335 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Overkurs	5	1 375 861	1 375 861
Sum innskutt egenkapital		1 579 861	1 579 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 590 628	8 564 312
Sum opptjent egenkapital		8 590 628	8 564 312
Sum egenkapital		10 170 489	10 144 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 690	13 225
Sum avsetninger for forpliktelser		6 690	13 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 690	13 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			126 000
Betalbar skatt	6	13 760	2 543
Annen kortsiktig gjeld		1 137 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 150 760	178 543
Sum gjeld		1 157 450	191 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 327 939	10 335 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321118

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 T BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørbråtagata 11
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 988 750 174
3 T BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning driftsløsøre, inventar o.l.	1	44 200	44 200
Annen driftskostnad	7	132 948	138 020
Sum kostnader		177 148	182 220
Driftsresultat		-177 148	-182 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 689	167 700
Sum finansinntekter		220 689	167 700
Annen rentekostnad		10 000	367
Sum finanskostnader		10 000	367
Netto finans		210 689	167 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	7 225	-3 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 316	-11 693
Årsresultat		26 316	-11 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 316	-11 693
Totalresultat		26 316	-11 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	26 316	
Overført fra annen egenkapital			-11 693
Sum overføringer og disponeringer		26 316	-11 693



Organisasjonsnr: 988 750 174
3 T BYGG HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 400	132 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		88 400	132 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 007 500	7 000 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 007 500	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 095 900	7 132 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 175 187	3 159 066
Sum fordringer		4 175 187	3 159 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	56 852	44 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 852	44 275
Sum omløpsmidler		4 232 039	3 203 341
SUM EIENDELER		11 327 939	10 335 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Overkurs	5	1 375 861	1 375 861



Sum innskutt egenkapital		1 579 861	1 579 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 590 628	8 564 312
Sum opptjent egenkapital		8 590 628	8 564 312
Sum egenkapital		10 170 489	10 144 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 690	13 225
Sum avsetninger for forpliktelser		6 690	13 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 690	13 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			126 000
Betalbar skatt	6	13 760	2 543
Annen kortsiktig gjeld		1 137 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 150 760	178 543
Sum gjeld		1 157 450	191 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 327 939	10 335 941



Organisasjonsnr: 988 750 174
3 T BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
3 T Bygg Holding AS

Organisasjonsnr. 988750174

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

Resultatregnskap			
3 T Bygg Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning driftsløsøre, inventar o.l.	1	44 200	44 200
Annen driftskostnad	7	132 948	138 020
Sum driftskostnader		177 148	182 220
Driftsresultat		-177 148	-182 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 689	167 700
Annen rentekostnad		10 000	367
Resultat av finansposter		210 689	167 333
Resultat før skattekostnad		33 541	-14 887
Skattekostnad på resultat	6	7 225	-3 194
Resultat		26 316	-11 693
Årsresultat		26 316	-11 693
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	26 316	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 693
Sum overføringer		26 316	-11 693

3 T Bygg Holding AS

Side 1

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

Balanse			
3 T Bygg Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 400	132 600
Sum varige driftsmidler		88 400	132 600
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 007 500	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 007 500	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 095 900	7 132 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 175 187	3 159 066
Sum fordringer		4 175 187	3 159 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	56 852	44 275
Sum omløpsmidler		4 232 039	3 203 341
Sum eiendeler		11 327 939	10 335 941

3 T Bygg Holding AS

Side 2



Balanse			
3 T Bygg Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Overkurs	5	1 375 861	1 375 861
Sum innskutt egenkapital		1 579 861	1 579 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 590 628	8 564 312
Sum opptjent egenkapital		8 590 628	8 564 312
Sum egenkapital		10 170 489	10 144 173
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 690	13 225
Sum avsetning for forpliktelser		6 690	13 225
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	126 000
Betalbar skatt	6	13 760	2 543
Annen kortsiktig gjeld		1 137 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 150 760	178 543
Sum gjeld		1 157 450	191 768
Sum egenkapital og gjeld		11 327 939	10 335 941

Åmot, 05.02.2025
Styret i 3 T Bygg Holding AS

BRENNATHOMAS
styreleder/daglig leder

3 T Bygg Holding AS	Side 3
----------------------------	---------------



3 T Bygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Oppføring av leiligheter for salg regnskapsføres i henhold til løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes etter andel påløpte kostnader av estimerte totale kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



3 T Bygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløse, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 766 505	5 766 505
Tilgang	59 244	59 244
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 825 749	5 825 749
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-5 226 018	-5 226 018
Bokført verdi pr 31.12	599 731	599 731
Årets avskrivninger	285 947	285 947
Selskapet benytter lineære avskrivninger. Økonomisk levetid driftsmidler:	3-10 år	

NOTE 2 PANSTILLELSER

Selskapet har en kassakreditt på kr. 3.000.000. Det er ikke trukket på kreditten pr 31.12.2025.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Kundefordringer	3 149 419	5 470 432
Varige driftsmidler	599 731	826 434

NOTE 3 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2024	2023
Skattetrekksmidler	386 644	380 282
Sum	386 644	380 282

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Partum Holding AS	1 000	100 %



BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

3 T Bygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	50 000	1 570 608	624 400	1 030 548	3 275 556
Årets resultat	0	0	0	1 995 878	1 995 878
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0		-573 078	-573 078
Egenkapital pr 31.12	50 000	1 570 608	624 400	2 453 348	4 698 356

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	161 639	301 506
Endring i utsatt skatt	409 594	-8 277
Skattekostnad ordinært resultat	571 232	293 228
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023
Driftsmidler	-563 104	-595 300
Langsiktige tilvirkningskontrakter	1 981 035	151 438
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Uopptjent inntekt	-200 000	-200 000
Sum	1 117 931	-743 862
Netto utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen (22%)	245 945	-163 650
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Betalbar skatt	161 639	301 506
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-161 639	0
Betalbar skatt i balansen	0	301 506
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Årsresultat før skatt	2 567 110	1 322 433
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	564 764	290 935
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	6 468	2 292
Skattekostnad	571 232	293 227
Effektiv skattesats	22 %	22 %

NOTE 7 YTELSESGODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder
Lønn	1 204 769
Annen godtgjørelse	21 205
Sum	1 225 974

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller andre ytelser til styret.
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor utgjør (ekskl. mva):	
Revisjon	55 520
Annen bistand	5 000



3 T Bygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 8 INVESTERING I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringer	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital i	
			selskap	Resultat
Lampeveien 7 AS	100 %	1 150 371	1 497 372	27 532

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG NÆRSTÅENDE PARTER

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Partum Holding AS	-	-	-	209 820
Lampeveien 7 AS	4 234 113	4 415 280	-	-

	Kundefordring		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Harakollen Utvikling AS	1 478 000	-	-	-
Partum Holding AS	-	-	734 715	-

NOTE 10 ANLEGGSKONTRAKTER

I kundefordringer er det inkludert 0 kr i opptjente, ikke fakturerte inntekter. Det er ingen tilbakehold fra kunder i utestående fordringer og ingen forskuddsfakturert produksjon.