



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGEBØEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 114  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 288 947	17 913 505
Annen driftsinntekt		847 326	889 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 136 273</b>	<b>18 802 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 094 362	14 610 393
Ordinær avskrivning	3	438 594	346 612
Annen driftskostnad		371 189	239 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 904 145</b>	<b>15 196 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 232 128</b>	<b>3 606 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 950	748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 950</b>	<b>748</b>
Annen rentekostnad		236 509	151 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 509</b>	<b>151 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 560</b>	<b>-150 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 009 568</b>	<b>3 456 084</b>
Skattekostnad på resultat		884 305	760 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til udekket tap	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	1 560 000	1 560 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	4, 4	1 565 263	1 135 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 866 070	5 974 958
Maskiner og utstyr	3, 5	1 974 124	1 267 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 840 194</b>	<b>7 241 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 840 194</b>	<b>7 241 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 406 840</b>	<b>10 593 880</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			198 444
Andre kortsiktige fordringer	6	954 007	7 432 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 007</b>	<b>7 630 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		14 341	3 492 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 341</b>	<b>3 492 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 375 188</b>	<b>21 717 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 215 382</b>	<b>28 959 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	2 118 407	2 118 407



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 148 407</b>	<b>2 148 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 164 196	3 598 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 164 196</b>	<b>3 598 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 312 603</b>	<b>5 747 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		389 832	322 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>389 832</b>	<b>322 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 755 749	4 068 733
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 255 749</b>	<b>4 568 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 645 581</b>	<b>4 890 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 652 027	15 159 827
Betalbar skatt		376 577	247 950
Annen kortsiktig gjeld	6	3 228 594	2 913 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 257 198</b>	<b>18 321 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 902 779</b>	<b>23 212 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 215 382</b>	<b>28 959 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGEBØEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 114  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 997 896 378  
VIGEBØEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 288 947	17 913 505
Annen driftsinntekt		847 326	889 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 136 273</b>	<b>18 802 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 094 362	14 610 393
Ordinær avskrivning	3	438 594	346 612
Annen driftskostnad		371 189	239 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 904 145</b>	<b>15 196 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 232 128</b>	<b>3 606 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 950	748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 950</b>	<b>748</b>
Annen rentekostnad		236 509	151 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 509</b>	<b>151 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 560</b>	<b>-150 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		884 305	760 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til udekket tap	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	1 560 000	1 560 000
Konsernbidrag	4, 4	1 565 263	1 135 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>



Organisasjonsnr: 997 896 378  
VIGEBØEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 866 070	5 974 958
Maskiner og utstyr	3, 5	1 974 124	1 267 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 5		
Sum varige driftsmidler		7 840 194	7 241 977
Sum anleggsmidler		7 840 194	7 241 977

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		17 406 840	10 593 880
-----------	--	------------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer			198 444
Andre kortsiktige fordringer	6	954 007	7 432 448
Sum fordringer		954 007	7 630 892

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		14 341	3 492 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 341	3 492 709
Sum omløpsmidler		18 375 188	21 717 481

SUM EIENDELER		26 215 382	28 959 458
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	2 118 407	2 118 407
Sum innskutt egenkapital		2 148 407	2 148 407

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 164 196	3 598 932
Sum opptjent egenkapital		5 164 196	3 598 932



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 312 603</b>	<b>5 747 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		389 832	322 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>389 832</b>	<b>322 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 755 749	4 068 733
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 255 749</b>	<b>4 568 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 645 581</b>	<b>4 890 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 652 027	15 159 827
Betalbar skatt		376 577	247 950
Annen kortsiktig gjeld	6	3 228 594	2 913 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 257 198</b>	<b>18 321 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 902 779</b>	<b>23 212 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 215 382</b>	<b>28 959 458</b>



Organisasjonsnr: 997 896 378  
VIGEBØEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Vigeboeiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	19 288 947	17 913 505
	Annen driftsinntekt	847 326	889 430
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>20 136 273</b>	<b>18 802 935</b>
	Varekostnad	15 094 362	14 610 393
3	Ordinær avskrivning	438 594	346 612
	Annen driftskostnad	371 189	239 221
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15 904 145</b>	<b>15 196 227</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>4 232 128</b>	<b>3 606 708</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	13 950	748
	Annen rentekostnad	-236 509	-151 372
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-222 560</b>	<b>-150 624</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4 009 568</b>	<b>3 456 084</b>
	Skattekostnad på resultat	-884 305	-760 604
	<b>Resultat</b>	<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	1 565 263	1 135 480
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 560 000	1 560 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>3 125 263</b>	<b>2 695 480</b>



## Vigeboeiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 866 070	5 974 958
3, 5	Maskiner og utstyr	1 974 124	1 267 019
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 840 194</b>	<b>7 241 977</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 840 194</b>	<b>7 241 977</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Prosjekt i arbeid	17 406 840	10 593 880
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	198 444
6	Andre kortsiktige fordringer	954 007	7 432 448
	<b>Sum fordringer</b>	<b>954 007</b>	<b>7 630 892</b>
	Bankinnskudd	14 341	3 492 709
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>18 375 188</b>	<b>21 717 481</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 215 382</b>	<b>28 959 458</b>



**Vigeboeiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	2 118 407	2 118 407
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 148 407</b>	<b>2 148 407</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	5 164 196	3 598 932
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 164 196</b>	<b>3 598 932</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 312 603</b>	<b>5 747 340</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	389 832	322 104
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>389 832</b>	<b>322 104</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 755 749	4 068 733
6	Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 255 749</b>	<b>4 568 733</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	10 652 027	15 159 827
	Betalbar skatt	376 577	247 950
6	Annen kortsiktig gjeld	3 228 594	2 913 505
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 257 198</b>	<b>18 321 282</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>18 902 779</b>	<b>23 212 119</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>26 215 382</b>	<b>28 959 458</b>

Mandal, 15.03.2024

Geir Vigebo  
styreleder

Jan Vigebo  
styremedlem/daglig leder



## Vigeboeiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Vigeboeiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt, bygg og annen eiendom	Maskiner og utstyr	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 868 408	3 689 296	10 557 704
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 610 830	1 610 830
Avgang	0	-574 019	-574 019
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 868 408</b>	<b>4 726 107</b>	<b>11 594 515</b>
Akkumulerte avskr 31.12.	1 002 338	2 751 983	3 754 321
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.	1 002 338	2 751 983	3 754 321
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 866 070</b>	<b>1 974 124</b>	<b>7 840 194</b>
Årets avskrivninger	108 888	329 706	438 594
Avskrivningstid	45-50 år	3-15 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	2 118 407	3 598 932	5 747 339
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Årets resultat	0	0	3 125 263	3 125 263
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 118 407</b>	<b>5 164 195</b>	<b>7 312 603</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 755 749	4 068 733
<b>Sum</b>	<b>3 755 749</b>	<b>4 068 733</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	2 190 829	2 503 813
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Maskiner og utstyr	1 974 124	1 267 019
Fast eiendom	5 866 070	5 974 958
<b>Totalt</b>	<b>7 840 194</b>	<b>7 241 977</b>



## Vigeboeiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Mellomværende på selskap i samme konsern

Selskap	Gjeld	
	2023	2023
Vigebo Bygg AS Leverandørgjeld	-10 634 505	-15 152 219
Vigebo Bygg AS	0	0
Vigebo Holding AS	-1 950 832	0
Vigebo Næring AS	-500 000	-500 000
<b>Sum</b>	<b>-2 450 832</b>	<b>-500 000</b>

Selskap	Fordring	
	2023	2023
Doneheia 114A AS	101 649	0
Vigebo Holding AS	0	4 650 000
Kastellodden Brygge AS	474 960	524 128
<b>Sum</b>	<b>474 960</b>	<b>5 174 128</b>



Til Generalforsamlingen i Vigeboeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vigeboeiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 125 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal 15.mars 2024  
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

**Atle Andersen**  
Statsautorisert revisor

---

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal