



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUSOL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 37
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Lødemel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	115 000
Sum inntekter		240 000	115 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 800	47 831
Annen driftskostnad		331 946	138 181
Sum kostnader		439 746	186 011
Driftsresultat		-199 746	-71 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-9 954	49
Sum finansinntekter		-9 954	49
Annen rentekostnad		154 989	
Sum finanskostnader		154 989	
Netto finans		-164 943	49
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 689	-70 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 689	-70 962
Årsresultat		-364 689	-70 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 689	-70 962
Totalresultat		-364 689	-70 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-364 689	-70 962
Sum overføringer og disponeringer		-364 689	-70 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 991 685	1 967 808
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	140 934	17 634
Sum varige driftsmidler		5 132 619	1 985 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 132 619	1 985 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 188	36 863
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		28 188	36 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 640	96 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 640	96 715
Sum omløpsmidler		46 828	133 578
SUM EIENDELER		5 179 446	2 119 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		992 012	627 322
Sum opptjent egenkapital		-992 012	-627 322
Sum egenkapital		1 707 988	2 072 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 739 407	
Øvrig langsiktig gjeld	4	689 112	
Sum annen langsiktig gjeld		3 428 519	
Sum langsiktig gjeld		3 428 519	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 800	21 981
Skyldig offentlige avgifter		11 240	3 505
Kortsiktig konserngjeld		21 899	20 856
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		42 939	46 343
Sum gjeld		3 471 458	46 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 179 446	2 119 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613333

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUSOL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 37
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Lødemel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 616 531
KNUSOL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	115 000
Sum inntekter		240 000	115 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 800	47 831
Annen driftskostnad		331 946	138 181
Sum kostnader		439 746	186 011
Driftsresultat		-199 746	-71 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-9 954	49
Sum finansinntekter		-9 954	49
Annen rentekostnad		154 989	
Sum finanskostnader		154 989	
Netto finans		-164 943	49
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 689	-70 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 689	-70 962
Årsresultat		-364 689	-70 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 689	-70 962
Totalresultat		-364 689	-70 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-364 689	-70 962
Sum overføringer og disponeringer		-364 689	-70 962



Organisasjonsnr: 917 616 531
KNUSOL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 991 685	1 967 808
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	140 934	17 634
Sum varige driftsmidler		5 132 619	1 985 442

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 132 619	1 985 442

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 188	36 863
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		28 188	36 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 640	96 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 640	96 715
Sum omløpsmidler		46 828	133 578

SUM EIENDELER **5 179 446** **2 119 020**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	992 012	627 322
Sum opptjent egenkapital	-992 012	-627 322
Sum egenkapital	1 707 988	2 072 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 739 407
Øvrig langsiktig gjeld	4	689 112
Sum annen langsiktig gjeld	3 428 519	
Sum langsiktig gjeld	3 428 519	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 800	21 981
Skyldig offentlige avgifter	11 240	3 505
Kortsiktig konserngjeld		20 856
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld	42 939	46 343
Sum gjeld	3 471 458	46 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 179 446	2 119 020
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 917 616 531
KNUSOL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Knusol Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 616 531



RESULTATREGNSKAP

KNUSOL EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 000	115 000
Sum driftsinntekter		240 000	115 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 800	47 831
Annen driftskostnad		331 946	138 181
Sum driftskostnader		439 746	186 011
Driftsresultat		-199 746	-71 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-9 954	49
Annen rentekostnad		154 989	0
Resultat av finansposter		-164 943	49
Resultat før skattekostnad		-364 689	-70 962
Årsresultat		-364 689	-70 962
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		364 689	70 962
Sum overføringer		-364 689	-70 962



BALANSE

KNUSOL EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 991 685	1 967 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	140 934	17 634
Sum varige driftsmidler		5 132 619	1 985 442
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 132 619	1 985 442
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 188	36 863
Sum fordringer		28 188	36 863
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 640	96 715
Sum omløpsmidler		46 828	133 578
Sum eiendeler		5 179 446	2 119 020



BALANSE

KNUSOL EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-992 012	-627 322
Sum opptjent egenkapital		-992 012	-627 322
Sum egenkapital		1 707 988	2 072 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 739 407	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	689 112	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 428 519	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 800	21 981
Skyldig offentlige avgifter		11 240	3 505
Konserngjeld		21 899	20 856
Sum kortsiktig gjeld		42 939	46 343
Sum gjeld		3 471 458	46 343
Sum egenkapital og gjeld		5 179 446	2 119 020

Hornindal
Styret i Knusol Eigedom AS

Stig Olav Lødemel
styreleder

Knut Martin Andreas Sollid
styremedlem

Bottolf Grodås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 242 516	20 863	2 263 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 124 177	130 800	3 254 977
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 366 693	151 663	5 518 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	375 008	10 729	385 737
= Bokført verdi 31.12.23	4 991 685	140 934	5 132 619
Årets ordinære avskrivninger	100 300	7 500	107 800
Økonomisk levetid	15-50 år	7-15 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Lån til kreditinstitusjoner	2 739 407	0
Sum	2 739 407	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg Gredevegen "kraftbygget"	2 512 720	0
Sum	2 512 720	0

Note 4 Lån fra tilknyttede selskap

Gjeld		
Lån fra Sollid Holding AS	393 588	0
Lån fra Løflo Installasjon Holding AS	295 524	0
Sum	689 112	0

Note 5 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 739 407	0
Sum	2 739 407	0

Av denne gjeld forfaller kr 2 021 627,- etter 5 år.