



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erlandsbakken 6
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	472 644	456 780
Sum kostnader	2	472 644	456 780
Driftsresultat		103 356	119 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		809	888
Sum finansinntekter		809	888
Annan rentekostnad			2 818
Sum finanskostnader			2 818
Netto finans		809	-1 929
Ordinært resultat før skattekostnad		104 164	117 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 164	117 290
Årsresultat		104 164	117 290
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	18 000	40 807
Sum krav		18 000	40 807
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 073	240 514
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		412 073	240 514
Sum omløpsmiddel		430 073	281 321
SUM EIGEDELAR		430 073	281 321
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		273 313	169 149
Sum opptent eigenkapital		273 313	169 149
Sum eigenkapital		273 313	169 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		156 760	112 172
Sum kortsiktig gjeld		156 760	112 172
Sum gjeld		156 760	112 172
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		430 073	281 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 175120

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erlandsbakken 6
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 766 236
PARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	472 644	456 780
Sum kostnader	2	472 644	456 780
Driftsresultat		103 356	119 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		809	888
Sum finansinntekter		809	888
Annan rentekostnad			2 818
Sum finanskostnader			2 818
Netto finans		809	-1 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		104 164	117 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 164	117 290
Årsresultat		104 164	117 290
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 989 766 236
PARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpemiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	18 000	40 807
Sum krav		18 000	40 807
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 073	240 514
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		412 073	240 514
Sum omløpemiddel		430 073	281 321
SUM EIGEDELAR		430 073	281 321
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		273 313	169 149
Sum opptent eigenkapital		273 313	169 149
Sum eigenkapital		273 313	169 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 760	112 172
Sum kortsiktig gjeld		156 760	112 172
Sum gjeld		156 760	112 172
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		430 073	281 321



Organisasjonnr: 989 766 236
PARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9438.00	
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9438.00	

Note

Antall årverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årverk:
0.00

Note

Obligatorisk tenestepensjon
Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei



Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

PARKEN BOLIGSAMEIE

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer består av utlegg felleskostnader som er fakturert til beboere for felleskosnader 4 kvartal 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

Det er utbetalt til revisjonshonorar i 2020 med kr 9438,-

Note 3 - Godtgjørelse til styret

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer

Note 4 - Lønnskostnader

Ingen lønnskostnader i 2020

Note 5 - Andre Driftskostnader

Kommunal avgifter, renovasjon	139 245
Strøm og alarm	43 981
Renhold, vakmester etc	134 029
Vedlikehold bygg	57 036
Regnskap, revisjon	52 845
Forsikring bygg	32 978
Andre adm kostnader	12 550
Sum driftskostnader	472 664



Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Parken Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ellen Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FDI6G-58Q1W-A7345-6U18D-2A54B-ZA5A7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 10:38:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: FD16G-58Q1W-A7345-6U18D-2A54B-ZA5A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>