



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 277 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY AKSJEINVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	21 969 672	779 659
Sum inntekter		21 969 672	779 659
Kostnader			
Annen driftskostnad		604 872	654 959
Sum kostnader		604 872	654 959
Driftsresultat		21 364 800	124 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 900	57 360
Annen finansinntekt		39 802	9 545
Sum finansinntekter		61 702	66 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 407	372 999
Annen rentekostnad		1 768 876	
Annen finanskostnad		11 781	13 834
Sum finanskostnader		2 464 064	386 834
Netto finans		-2 402 363	-319 929
Ordinært resultat før skattekostnad		18 962 438	-195 229
Skattekostnad på resultat	5	-518 209	-214 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 480 647	19 246
Årsresultat		19 480 647	19 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 480 647	19 246
Totalresultat		19 480 647	19 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	19 480 647	19 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		19 480 647	19 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 006 105	487 896
Sum immaterielle eiendeler		1 006 105	487 896
Sum anleggsmidler		1 006 105	487 896
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 7		5 793 373
Fond	4, 7	180 854 750	4 342 053
Sum investeringer		180 854 750	10 135 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	190 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	190 667
Sum omløpsmidler		180 854 752	10 326 094
SUM EIENDELER		181 860 857	10 813 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 326 965	
Udekket tap	6		1 153 682
Sum opptjent egenkapital		18 326 965	-1 153 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		18 576 965	-903 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	153 283 378	11 717 671
Sum annen langsiktig gjeld		153 283 378	11 717 671
Sum langsiktig gjeld		153 283 378	11 717 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	10 000 514	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		10 000 514	
Sum gjeld		163 283 892	11 717 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 860 857	10 813 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628157

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 277 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY AKSJEINVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 985 277 656
CITY AKSJEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	21 969 672	779 659
Sum inntekter		21 969 672	779 659
Kostnader			
Annen driftskostnad		604 872	654 959
Sum kostnader		604 872	654 959
Driftsresultat		21 364 800	124 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 900	57 360
Annen finansinntekt		39 802	9 545
Sum finansinntekter		61 702	66 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 407	372 999
Annen rentekostnad		1 768 876	
Annen finanskostnad		11 781	13 834
Sum finanskostnader		2 464 064	386 834
Netto finans		-2 402 363	-319 929
Ordinært resultat før skattekostnad		18 962 438	-195 229
Skattekostnad på resultat	5	-518 209	-214 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 480 647	19 246
Årsresultat		19 480 647	19 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 480 647	19 246
Totalresultat		19 480 647	19 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	19 480 647	19 246
Sum overføringer og disponeringer		19 480 647	19 246



Organisasjonsnr: 985 277 656
CITY AKSJEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 006 105	487 896
Sum immaterielle eiendeler		1 006 105	487 896
Sum anleggsmidler		1 006 105	487 896
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 7		5 793 373
Fond	4, 7	180 854 750	4 342 053
Sum investeringer		180 854 750	10 135 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2	190 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	190 667
Sum omløpsmidler		180 854 752	10 326 094
SUM EIENDELER		181 860 857	10 813 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 326 965	
Udekket tap	6		1 153 682
Sum opptjent egenkapital		18 326 965	-1 153 682
Sum egenkapital		18 576 965	-903 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	153 283 378	11 717 671
Sum annen langsiktig gjeld		153 283 378	11 717 671



Sum langsiktig gjeld		153 283 378	11 717 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	10 000 514	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		10 000 514	
Sum gjeld		163 283 892	11 717 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 860 857	10 813 990



Organisasjonsnr: 985 277 656
CITY AKSJEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
City Aksjeinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: FW8IG-L1XP8-3BWGY-3IBZ1-40AKO-1SG0Y



Resultatregnskap			
City Aksjeinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	4	21 969 672	779 659
Sum driftsinntekter		<u>21 969 672</u>	<u>779 659</u>
Annen driftskostnad		604 872	654 959
Sum driftskostnader		<u>604 872</u>	<u>654 959</u>
Driftsresultat		<u>21 364 800</u>	<u>124 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 900	57 360
Annen finansinntekt		39 802	9 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 407	372 999
Annen rentekostnad		1 768 876	0
Annen finanskostnad		11 781	13 834
Resultat av finansposter		<u>-2 402 363</u>	<u>-319 929</u>
Resultat før skattekostnad		18 962 438	-195 229
Skattekostnad på resultat	5	-518 209	-214 475
Resultat		<u>19 480 647</u>	<u>19 246</u>
Årsresultat		<u>19 480 647</u>	<u>19 246</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	19 480 647	19 246
Sum overføringer		<u>19 480 647</u>	<u>19 246</u>



Balanse			
City Aksjeinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	5	1 006 105	487 896
Sum immatrielle eiendeler		<u>1 006 105</u>	<u>487 896</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 006 105</u>	<u>487 896</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4, 7	0	5 793 373
Fond	4, 7	180 854 750	4 342 053
Sum investeringer		<u>180 854 750</u>	<u>10 135 427</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	190 667
Sum omløpsmidler		<u>180 854 752</u>	<u>10 326 094</u>
Sum eiendeler		<u>181 860 857</u>	<u>10 813 990</u>
City Aksjeinvest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: FW8IG-L1XP8-3BWGY-3IBZ1-40AKO-ISC0Y



Balanse

City Aksjeinvest AS

Innskutt egenkapital	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 326 965	0
Udekket tap	6	0	-1 153 682
Sum opptjent egenkapital		<u>18 326 965</u>	<u>-1 153 682</u>
Sum egenkapital		<u>18 576 965</u>	<u>-903 681</u>
Gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	153 283 378	11 717 671
Sum langsiktig gjeld		<u>153 283 378</u>	<u>11 717 671</u>
Leverandørgjeld	8	10 000 514	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 000 514</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>163 283 892</u>	<u>11 717 671</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>181 860 857</u>	<u>10 813 990</u>

Oslo, 22.03.2024
Styret i City Aksjeinvest AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har inntekter knyttet til realisasjon av markedsbaserte aksjeinvesteringer. Inntektsføring skjer når avtale om salg er inngått og risikoen for eierposten er overført til kjøper. Utbytter resultatføres på utbetalingstidspunktet. Opsjonspremier på skrevne derivater inntektsføres i sin helhet på tidspunkt for avtaleinngåelse. Endringer i urealiserte verdier på finansielle instrumenter ved årets slutt føres som driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler balanseføres til virkelig verdi på balansedagen.

Derivater

Derivater er presentert på egne linjer i balansen under henholdsvis eiendeler og gjeld. Derivater med henholdsvis positive og negative virkelige verdier presenteres brutto i balansen så langt det ikke foreligger juridisk rett til motregning av ulike kontrakter, og slik motregningsrett faktisk vil bli benyttet i de løpende kontantoppgjør under kontraktene. I de sistnevnte tilfeller vil de aktuelle kontraktene presenteres netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i OSLO. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der City Aksjeinvest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbasert rentefond	180 854 750	1 055 369
Sum	180 854 750	1 055 369

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Penneo Dokumentnr: FW8IG-L1XP8-3BWGY-3IBZ1-40AKO-ISC0Y



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-518 209	-214 475
Skattekostnad ordinært resultat	-518 209	-214 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 962 438	-195 229
Permanente forskjeller	-21 317 932	-779 659
Skattepliktig inntekt	-2 355 494	-974 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 573 205	-2 217 711	2 355 494
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 573 205	-2 217 711	2 355 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 006 105	-487 896	518 209

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	-1 153 682	-903 681
Årets resultat		19 480 647	19 480 647
Pr 31.12.2023	250 000	18 326 965	18 576 965

Penneo Dokumentnøkkel: FW8IG-L1YPS-3BWGY-3IBZ1-40AKO-ISC0Y



Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	153 283 378	11 717 671
Pantsatte eiendeler:		
Markedsbaserte aksjer	0	5 793 373
Rentefond	180 854 750	4 342 053
Sum	180 854 750	10 135 427

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	153 283 378	11 717 671
Leverandørgjeld innen konsern	10 000 514	0
Sum	163 283 892	11 717 671

Penneo Dokumentnøkkel: FW8IG-L1XP8-3BWGY-3IBZ1-40AKO-ISC0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 10:16:01 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 11:26:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: FW8IG-L1XP8-3BWGY-3IBZ1-40AKO-1SC0Y



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Aksjeinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Aksjeinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
City Aksjeinvest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_220324_City Aksjeinvest AS

Name	Date
Viholmen, Morten	2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))