



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 259 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Laksørvegen 13 7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oda Krogstad Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	283 496	209 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 496</b>	<b>209 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 818	312 966
Annen driftskostnad	3	87 663	42 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 481</b>	<b>355 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 984</b>	<b>-146 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590	
Annen renteinntekt			726
Annen finansinntekt		1 435	1 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 025</b>	<b>2 005</b>
Annen rentekostnad		8 486	1 756
Annen finanskostnad			4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 486</b>	<b>6 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 461</b>	<b>-4 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 445</b>	<b>-151 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 170	373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-154 615	-151 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 842 196	5 139 578
Maskiner og anlegg		109 260	138 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 100	24 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 967 556</b>	<b>5 302 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	6	354 031	354 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>878 294</b>	<b>878 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 845 850</b>	<b>6 180 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 438	37 500
Andre fordringer			1 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 438</b>	<b>38 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 343	300 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 343</b>	<b>300 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 781</b>	<b>339 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 353 631</b>	<b>6 520 102</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		33 956	33 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 956</b>	<b>133 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 035 954	6 190 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 035 954</b>	<b>6 190 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 169 910</b>	<b>6 324 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		137 355	169 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 355</b>	<b>169 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 355</b>	<b>169 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 831	9 321
Betalbar skatt	4	9 170	373
Skyldig offentlige avgifter		17 365	16 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 366</b>	<b>26 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 722</b>	<b>195 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 353 631</b>	<b>6 520 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 259 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laksørvegen 13  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Krogstad Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 259 736  
SOLEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	283 496	209 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 496</b>	<b>209 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 818	312 966
Annen driftskostnad	3	87 663	42 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 481</b>	<b>355 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 984</b>	<b>-146 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590	
Annen renteinntekt			726
Annen finansinntekt		1 435	1 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 025</b>	<b>2 005</b>
Annen rentekostnad		8 486	1 756
Annen finanskostnad			4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 486</b>	<b>6 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 461</b>	<b>-4 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 170	373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-154 615	-151 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>



Organisasjonsnr: 987 259 736  
SOLEM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 842 196	5 139 578
Maskiner og anlegg		109 260	138 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 100	24 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 967 556</b>	<b>5 302 374</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	6	354 031	354 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>878 294</b>	<b>878 294</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 845 850</b>	<b>6 180 668</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		23 438	37 500
Andre fordringer			1 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 438</b>	<b>38 921</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 343	300 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 343</b>	<b>300 513</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 781</b>	<b>339 433</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 353 631</b>	<b>6 520 102</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		33 956	33 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 956</b>	<b>133 956</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 035 954	6 190 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 035 954</b>	<b>6 190 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 169 910</b>	<b>6 324 525</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	137 355	169 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>137 355</b>	<b>169 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>137 355</b>	<b>169 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 831	9 321
Betalbar skatt	9 170	373
Skyldig offentlige avgifter	17 365	16 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 366</b>	<b>26 359</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>183 722</b>	<b>195 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 353 631</b>	<b>6 520 102</b>



Organisasjonsnr: 987 259 736  
SOLEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Solem Eiendom AS**

**Foretaksnr. 987259736**



Solem Eiendom AS

## Noter 2021

### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Tore Solem  
Camilla Solem

66 aksjer  
34 aksjer

Styreleder og daglig leder  
Styremedlem



Solem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 842 196	5 139 578
Maskiner og anlegg		109 260	138 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 100	24 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	6	354 031	354 031
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 845 850</b>	<b>6 180 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		23 438	37 500
Andre fordringer		0	1 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 343	300 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 781</b>	<b>339 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 353 631</b>	<b>6 520 102</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkursfond		33 956	33 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 956</b>	<b>133 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 035 954	6 190 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 035 954</b>	<b>6 190 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 169 910</b>	<b>6 324 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		137 355	169 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 355</b>	<b>169 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 831	9 321
Betalbar skatt	4	9 170	373
Skyldig offentlige avgifter		17 365	16 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 366</b>	<b>26 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 353 631</b>	<b>6 520 102</b>

Fannrem den 29.04.22

Tore Solem  
Styrets leder  
/daglig leder

Camilla Raaen Solem  
Styremedlem

Årsregnskap for Solem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987259736



Solem Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Årsregnskap for Solem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987259736



Solem Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

##### Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

##### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

##### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Solem Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Annen driftsinntekt**

Posten inneholder kr. 30.000,- i utleie til heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 491 027	145 680	109 694	6 746 401
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 491 027	145 680	109 694	6 746 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 351 449	7 284	85 294	1 444 027
+ Ordinære avskrivninger	297 382	29 136	8 300	334 818
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 648 831	36 420	93 594	1 778 845
Balanseført verdi pr 31/12	4 842 196	109 260	16 100	4 967 556
Prosentstøtte for ord.avskr	1-10	20-20	20-20	

**Note 3 - Andre driftskostnader**

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

**Note 4 - Skatter.**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-145 445
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	187 125
= Inntekt	41 680

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Noter for Solem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987259736



Solem Eiendom AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	9 170
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>9 170</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 170</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 170
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 170</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-827 466	-640 341
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-827 466</b>	<b>-640 341</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	827 466	640 341
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>827 466</b>	<b>640 341</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>182 042</b>	<b>140 875</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	827 466	640 341
Ikke bokført utsatt skattefordel	182 042	140 875
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder i sin helhet aksjer i heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Orkla Entreprenør AS	100	100	64.925	683.970

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Posten gjelder i sin helhet lån til heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

### Note 7 - Selskapskapital

Noter for Solem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987259736



Solem Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	283 496	209 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 496</b>	<b>209 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 818	312 966
Annen driftskostnad	3	87 663	42 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 481</b>	<b>355 775</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-138 984</b>	<b>-146 775</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		590	0
Annen renteinntekt		0	726
Annen finansinntekt		1 435	1 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 025</b>	<b>2 005</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 486	1 756
Annen finanskostnad		0	4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 486</b>	<b>6 546</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6 461</b>	<b>-4 541</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-145 445</b>	<b>-151 316</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 170	373
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-154 615	-151 689
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>



Solem Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

#### Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Solem Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten inneholder kr. 30.000,- i utleie til heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 491 027	145 680	109 694	6 746 401
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 491 027	145 680	109 694	6 746 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 351 449	7 284	85 294	1 444 027
+ Ordinære avskrivninger	297 382	29 136	8 300	334 818
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 648 831	36 420	93 594	1 778 845
Balanseført verdi pr 31/12	4 842 196	109 260	16 100	4 967 556
Procentsats for ord.avskr	1-10	20-20	20-20	

### Note 3 - Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

### Note 4 - Skatter.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-145 445
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	187 125
<b>= Inntekt</b>	<b>41 680</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Solem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987259736



Solem Eiendom AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	9 170
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 170</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 170</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 170
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 170</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-827 466	-640 341
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-827 466</b>	<b>-640 341</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	827 466	640 341
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>827 466</b>	<b>640 341</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>182 042</b>	<b>140 875</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	827 466	640 341
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>182 042</b>	<b>140 875</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Note 5 - Investeringer i datterselskap**

Posten gjelder i sin helhet aksjer i heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Orkla Entreprenør AS	100	100	64.925	683.970

### **Note 6 - Lån til foretak i samme konsern**

Posten gjelder i sin helhet lån til heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

### **Note 7 - Selskapskapital**

Noter for Solem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987259736



Solem Eiendom AS

## Noter 2021

### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Tore Solem	66 aksjer	Styreleder og daglig leder
Camilla Solem	34 aksjer	Styremedlem



## Solem Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	283 496	209 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 496</b>	<b>209 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 818	312 966
Annen driftskostnad	3	87 663	42 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 481</b>	<b>355 775</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-138 984</b>	<b>-146 775</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		590	0
Annen renteinntekt		0	726
Annen finansinntekt		1 435	1 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 025</b>	<b>2 005</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 486	1 756
Annen finanskostnad		0	4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 486</b>	<b>6 546</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6 461</b>	<b>-4 541</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-145 445</b>	<b>-151 316</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 170	373
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-154 615	-151 689
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-154 615</b>	<b>-151 689</b>



## Solem Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 842 196	5 139 578
Maskiner og anlegg		109 260	138 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 100	24 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	6	354 031	354 031
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 845 850</b>	<b>6 180 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		23 438	37 500
Andre fordringer		0	1 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 343	300 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 781</b>	<b>339 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 353 631</b>	<b>6 520 102</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkursfond		33 956	33 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 956</b>	<b>133 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 035 954	6 190 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 035 954</b>	<b>6 190 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 169 910</b>	<b>6 324 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		137 355	169 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 355</b>	<b>169 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 831	9 321
Betalbar skatt	4	9 170	373
Skyldig offentlige avgifter		17 365	16 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 366</b>	<b>26 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 353 631</b>	<b>6 520 102</b>

Fannrem den 29.04.22

Tore Solem  
Styrets leder  
/daglig lederCamilla Raaen Solem  
Styremedlem



Solem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021  
for**

**Solem Eiendom AS**

Foretaksnr. 987259736