



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKYTTERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 33  
9750 HONNINGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 332 456	1 310 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 456</b>	<b>1 310 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrelederhonorar	2	25 000	25 000
Revisjon	3	12 231	11 588
Vedlikehold	4	15 684	37 709
Forretningsførsel	3	111 000	105 000
Forsikring		198 382	188 573
Kommunale avgifter		478 492	439 351
Andre driftsutgifter	5	32 801	30 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 590</b>	<b>837 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 866</b>	<b>472 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 418	6 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 418</b>	<b>6 275</b>
Annen rentekostnad		185 609	140 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 609</b>	<b>140 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 191</b>	<b>-134 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 675</b>	<b>338 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 675</b>	<b>338 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygninger	7,8	6 910 183	6 910 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 910 183</b>	<b>6 910 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 910 183</b>	<b>6 910 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Felleskostnader		37 290	12 251
Driftskonto		282 419	721 828
Høyrente		664 528	201 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 237</b>	<b>935 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 237</b>	<b>935 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 894 420</b>	<b>7 845 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Opptjent Egenkapital		1 921 579	1 634 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 923 979</b>	<b>1 637 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 923 979</b>	<b>1 637 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Husbanken	6	3 071 765	3 280 358
Lån Sparebankel	6	619 033	658 188
Borettsinnskudd	10	2 266 200	2 266 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 956 998</b>	<b>6 204 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 956 998</b>	<b>6 204 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandør		10 450	0
Påløpte renter		2 992	3 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 442</b>	<b>3 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 970 440</b>	<b>6 208 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 894 419</b>	<b>7 845 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	3 690 798	3 938 546



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKYTTERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 33  
9750 HONNINGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 981 902 041  
SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 332 456	1 310 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 456</b>	<b>1 310 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrelederhonorar	2	25 000	25 000
Revisjon	3	12 231	11 588
Vedlikehold	4	15 684	37 709
Forretningsførsel	3	111 000	105 000
Forsikring		198 382	188 573
Kommunale avgifter		478 492	439 351
Andre driftsutgifter	5	32 801	30 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 590</b>	<b>837 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 866</b>	<b>472 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 418	6 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 418</b>	<b>6 275</b>
Annen rentekostnad		185 609	140 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 609</b>	<b>140 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 191</b>	<b>-134 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 675</b>	<b>338 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 675</b>	<b>338 541</b>



Organisasjonsnr: 981 902 041  
SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygninger	7,8	6 910 183	6 910 183
Sum immaterielle eiendeler		6 910 183	6 910 183
Sum anleggsmidler		6 910 183	6 910 183
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Felleskostnader		37 290	12 251
Driftskonto		282 419	721 828
Høyrente		664 528	201 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 237	935 189
Sum omløpsmidler		984 237	935 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 894 420</b>	<b>7 845 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Opptjent Egenkapital		1 921 579	1 634 904
Sum opptjent egenkapital		1 923 979	1 637 304
Sum egenkapital		1 923 979	1 637 304
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Husbanken	6	3 071 765	3 280 358
Lån Sparebankel	6	619 033	658 188
Borettsinnskudd	10	2 266 200	2 266 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 956 998	6 204 746
Sum langsiktig gjeld		5 956 998	6 204 746
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandør		10 450	0



Påløpte renter	2 992	3 321
Sum kortsiktig gjeld	13 442	3 321
Sum gjeld	5 970 440	6 208 067
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 894 419</b>	<b>7 845 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	8 3 690 798	3 938 546



Organisasjonsnr: 981 902 041  
SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1: Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skytterveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skytterveien Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N63DL-4VMEZ-QFLU4-MIAJ5-EAZWA-YOZLL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2035826

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 06:39:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N63DL-4VMEZ-QFLU4-MIAJ5-EAZWA-YOZLL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**GENERALFORSAMLING SKYTTERVEIEN BORETTSLAG**

på Scandic Bryggen Hotell, 30.04.2025 KL 18<sup>00</sup>

Tilstede:

TOR M WILHELMSEN, KARL R WILHELMSEN  
ELISBETH F TEDENSEN, GUNN SØRENSEN, TOR SØRENSEN  
på telefon

Sak 1. Konstituering

- a) Navnefortegnelse er gjort
- b) Til møteleder ble Karl R. Wilhelmson valgt
- c) Til sekretær ble Karl R. Wilhelmson valgt
- d) Underskrift av protokoll: Karl R. Wilhelmson og Gunn Sørensen
- e) Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2024:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2024 og budsjett for 2025.

Årsregnskapet ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent.  
Budsjett 2024 ble også enstemmig godkjent, revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Valg.

Som styremedlem ble Rasa Karlson foreslått, og ble enstemmig valgt for to år.  
Som styremedlem ble Anastasiya Kuzhym foreslått, og ble enstemmig valgt for to år  
Som varamedlem ble Gunn Sørensen og Silje Bjerkan  
foreslått, de ble enstemmig valgt for et år  
Til valgkomite ble Tor M Wilhelmson og Rasa Karlson  
foreslått, Begge ble enstemmig valgt for 1 år

Styret består av:

Leder: Karl Randulf Wilhelmson

Medlem: Thor Magne Wilhelmson, Rasa Karlson og

Anastasiya Kuzhym

Vara: Gunn Sørensen og Silje Bjerkan

Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 25000,- pr år.

Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 6. Interkontroll. Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig.

Møtet avsluttet kl. 1815

Karl R. Wilhelmson

Gunn B. Sørensen



<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 332 456	1 310 645	1 332 456	1 332 456
Skader		0	0		
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 332 456</b>	<b>1 310 645</b>	<b>1 332 456</b>	<b>1 332 456</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrelederhonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	12 231	11 588	12 000	12 800
Vedlikehold	4	15 684	37 709	210 000	210 000
Skader		0	0		
Forretningsførsel	3	111 000	105 000	111 000	111 000
Forsikringspremie		198 382	188 573	198 382	216 031
Kommunale avgifter		478 492	439 351	470 000	485 000
Egenandel skade		0	0		0
Andre driftsutgifter	5	32 801	30 541	31 900	33 700
Kostnader opptak lån		0	0		
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>873 590</b>	<b>837 762</b>	<b>1 058 282</b>	<b>1 093 531</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>458 866</b>	<b>472 883</b>	<b>274 174</b>	<b>238 925</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		13 418	6 275	6 500	10 000
Rentekostnader		185 609	140 617	160 000	186 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-172 191</b>	<b>-134 342</b>	<b>-153 500</b>	<b>-176 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>286 675</b>	<b>338 541</b>	<b>120 674</b>	<b>62 925</b>

**Overføringer:**

Overført til annen egenkapital	286 675	338 541	120 674	62 925
--------------------------------	---------	---------	---------	--------

DISPONIBLE MIDLER	Note	Reg 2024	Reg 2023	Bud 2024	Bud 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>		931 866	852 137	762 832	623 506
<b>B: Endring i disponible midler:</b>					
Opptak lån		0	0		
Årets resultat: (se res.regnskapet)		286 675	338 542	120 674	62 925
Avdrag på langsiktig lån	6	-247 748	-258 813	-260 000	-250 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>		<b>38 927</b>	<b>79 729</b>	<b>-139 326</b>	<b>-187 075</b>
<b>C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.</b>		<b>970 793</b>	<b>931 866</b>	<b>623 506</b>	<b>436 431</b>

Omløpsmidler:	984 236	935 188
Kortsiktig gjeld:	-13 442	-3 321
Disponible midler:	970 794	931 867

**BRØNNØYSUNDREGISTREREN BORETTSLAG 2024**  
**BILANSE 2024**

	NBS	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Værlige driftsmidler			
Bygninger	7, 8	6 910 183	6 910 183
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 910 183</b>	<b>6 910 183</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Sparebank1 Drift		282 419	721 828
Sparebank1 Høyrente		664 528	201 110
Ubetalte felleskostnader		37 290	12 251
Avsatt til tap på fordringer		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 237</b>	<b>935 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 894 420</b>	<b>7 845 372</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital (andeler)	9	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 921 579	1 634 904
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 923 979</b>	<b>1 637 304</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån 16715108 i Husbanken	6	3 071 765	3 280 358
Lån sparebank1	6	619 033	658 188
Borettsinnskudd	10	2 266 200	2 266 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 956 998</b>	<b>6 204 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 450	0
Påløpte renter		2 992	3 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 442</b>	<b>3 321</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 970 440</b>	<b>6 208 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 894 419</b>	<b>7 845 371</b>

Pantestillelser	8	3 690 798
-----------------	---	-----------

Honningsvåg, 31.12.2024/2025 11.03.2025

  
Karl R. Wilhelmsen  
styremedleder  
Rasa Karlsen  
styremedlem  
Thor M Wilhelmsen  
styremedlemAnastasiya Kuzhym  
styremedlem  
Elisabeth F. Pedersen  
daglig leder



## Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.  
**Inntekter:** Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

## Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Bygninger:** Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Fordringer:** Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

## Note 2: Styrehonorar.

Det er betalt kr 25.000,- til styreleder i 2024.  
Skytterveien brl har ingen ansatte

## Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonorarer er på kr 12.231,- inkl mva og er i sin helhet knyttet til revisjon.  
Honorar til foretningsfører er kr 111.000 inkl mva.

Note 4: Vedlikehold	Reg 2024		Bud 2025
Bygninger	13 004	Bygninger	200 000
Sum bygninger		Sum bygning	200 000
VVS	2 680	VVS	10 000
Elektro	0	Elektro	0
<b>Sum rep. og vedlikehold:</b>	<b>15 684</b>	<b>Total</b>	<b>210 000</b>

Note 5: Andre driftskostnader.	Reg 2024		Bud 2025
Festeavgift	8 955		9 500
Bankgebyrer	491		500
Generalforsamling	1 500		1 500
Porto	0		0
Borettslagenes sikringsfond	1 112		1 200
Nye Brannslukningsapparat	0		
Snørydding	20 743		21 000
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>32 801</b>		<b>33 700</b>

Note 6: Pantegjeld.	Oppr.lån	Nedbet. tidl	Nedbet i år	Restgjeld
				0
Husbanken 2008 (4,677 % flyt. renter) annuitetslån	3 500 000	2 719 642	208 593	571 765
Husbanken 2013( 4,677 % flyt. renter) annuitetslån	2 500 000	0	0	2 500 000
Sparebank1 2020 (6,33% flyt.Renter)	800 000	141 812	39 155	619 033
<b>Sum</b>	<b>6 800 000</b>	<b>2 719 642</b>	<b>208 593</b>	<b>3 690 798</b>

Restgjeld i husbanken fem år etter regnskapsårets slutt er kr 1.873.133,- Løpetiden er på delånn tatt i 2008 og 25 år på delånn tatt i 2013

Restgjeld i sparebank1 fem år etter regnskapsårets slutt er kr 380.406,- Løpetid på lånet er 15 år



**Note 7: Bygninger.**

Bokført verdi pr 31.12. er kr 6.910.183.-.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr notenr 2 om vedlikehold.

Borettslaget ble opprettet 15.mars 1976 og byggene er bygget i 1978-1979.

Bokført verdi er opprinnelig kostpris

**Note 8: Pantstillelser.**

Borettslagets bokførte gjeld:	3 690 798	Gjelden er sikret ved pant i eiendommene,
som pr 31.12. har bokført verdi	6 910 183	

**Note 9: Innskutt egenkapital.**

Innskutt egenkapital består av 24 andeler a kr 100.-. 4 andeler er representert i styret

**Note 10: Borettsinnskudd (gjeld).**

Borettsinnskuddene kr 2.266.200 er sikret med pant i eiendommene.