



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.K UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kvamsvegen 2606
7732 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kJELL vASSMO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 223	26 523
Sum kostnader		24 223	26 523
Driftsresultat		-24 223	-26 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-24 223	-26 523
Årsresultat		-24 223	-26 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 223	-26 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	791 432	791 432
Sum varige driftsmidler		791 432	791 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		791 432	791 432
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		381 646	349 921
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 885	160 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 885	160 309
Sum omløpsmidler		486 531	510 230
SUM EIENDELER		1 277 963	1 301 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		1 140 000	1 140 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 668	95 446
Sum opptjent egenkapital		-119 668	-95 446
Sum egenkapital		1 074 762	1 098 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 201	2 677
Sum kortsiktig gjeld		3 201	2 677
Sum gjeld		203 201	202 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 963	1 301 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390497

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 502 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.K UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kvamsvegen 2606
7732 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJELL VASSMO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 502 960
M.K UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 223	26 523
Sum kostnader		24 223	26 523
Driftsresultat		-24 223	-26 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-24 223	-26 523
Årsresultat		-24 223	-26 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 223	-26 523



Organisasjonsnr: 925 502 960
M.K UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	791 432	791 432
Sum varige driftsmidler		791 432	791 432

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		791 432	791 432
--------------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer		381 646	349 921

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 885	160 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 885	160 309

Sum omløpsmidler		486 531	510 230
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 277 963	1 301 661
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		1 140 000	1 140 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	119 668	95 446
Sum opptjent egenkapital	-119 668	-95 446
Sum egenkapital	1 074 762	1 098 984
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 201	2 677
Sum kortsiktig gjeld	3 201	2 677
Sum gjeld	203 201	202 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 277 963	1 301 661



Organisasjonsnr: 925 502 960
M.K UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er ett utbyggingselskap i Steinkjer kommune

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Det er aktivert kostnader i forbindelse med reguleringsplan på tomt med kr. 381.646

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



791432.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	791432.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	791432.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 200.000. beløpet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
M.K UTBYGGING AS
925502960
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



M.K UTBYGGING AS
925 502 960

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 223	-26 523
Sum driftskostnader		-24 223	-26 523
Driftsresultat		-24 223	-26 523
Årsresultat		-24 223	-26 523
Overføringer			
Udekket tap		-24 223	-26 523
Sum overføringer		-24 223	-26 523



M.K UTBYGGING AS
925 502 960

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	791 432	791 432
Sum varige driftsmidler		791 432	791 432
Sum anleggsmidler		791 432	791 432
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		381 646	349 921
Sum varer		381 646	349 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 885	160 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 885	160 309
Sum omløpsmidler		486 531	510 230
SUM EIENDELER		1 277 963	1 301 661



M.K UTBYGGING AS
925 502 960

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		1 140 000	1 140 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-119 668	-95 446
Sum opptjent egenkapital		-119 668	-95 446
Sum egenkapital		1 074 762	1 098 984
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 201	2 677
Sum kortsiktig gjeld		3 201	2 677
Sum gjeld		203 201	202 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 963	1 301 661

STEINKJER, 26.02.2026

Ole Ivar Reistad
styrets leder

Oddbjørn Reistad
styremedlem

Hallgeir Johnny Heggli Sagmo
styremedlem / daglig leder



M.K UTBYGGING AS
925 502 960

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er ett utbyggingsselskap i Steinkjer kommune

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Det er aktivert kostnader i forbindelse med reguleringsplan på tomt med kr. 381.646

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



M.K UTBYGGING AS
925 502 960

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	791 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	791 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	791 432

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole ivar Reistad	30	50,00	Ordinære
Hallgeir Sagmo AS	30	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 200.000. beløpet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.