



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 759 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSÅNES FABRIKKER AS  
Forretningsadresse: Rusånes  
8255 RØKLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Torper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	425 114 918	240 165 444
Annen driftsinntekt		473 333	1 553 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 588 251</b>	<b>241 718 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		311 113 346	159 097 152
Lønnskostnad	4	66 257 125	53 225 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 413 321	6 206 331
Annen driftskostnad	4	28 079 479	26 028 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 863 272</b>	<b>244 557 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 724 979</b>	<b>-2 838 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	58 227	24 430
Annen renteinntekt		22	17 366
Annen finansinntekt		9 307	1 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 555</b>	<b>43 147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	124 157	150 735
Annen rentekostnad		25 636	353 623
Annen finanskostnad		55	89 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 848</b>	<b>594 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 293</b>	<b>-551 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 642 686</b>	<b>-3 389 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 017 496	-665 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 625 190</b>	<b>-2 724 143</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>10 625 190</b>	<b>-2 724 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 625 190</b>	<b>-2 724 143</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 625 190</b>	<b>-2 724 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	12	15 461 896	2 770 497
Overført fra annen egenkapital		-4 836 706	-5 494 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 625 190</b>	<b>-2 724 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		1 494 393	954 393
Konsesjoner, patenter o.l.		1 834 476	1 654 456
Utsatt skattefordel	5	5 901 411	4 535 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 230 280</b>	<b>7 144 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 13	19 562 782	23 041 304
Maskiner og anlegg	7, 13	1 720 116	3 626 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	362 812	340 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 645 710</b>	<b>27 008 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	14		
Investeringer i aksjer og andeler	11	30 000	30 000
Obligasjoner	11		
Andre langsiktige fordringer	8	61 486	61 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 486</b>	<b>91 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 967 476</b>	<b>34 244 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 13	<b>53 023 747</b>	<b>28 183 683</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13, 14	21 358 402	2 596 765
Andre kortsiktige fordringer		756 775	1 292 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 115 177</b>	<b>3 889 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 626 046	20 965 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 626 046</b>	<b>20 965 713</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum omløpsmidler		104 764 971	53 039 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 732 447</b>	<b>87 283 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	504 965	504 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 965</b>	<b>604 965</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	9 506 397	14 343 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 506 397</b>	<b>14 343 103</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>10 111 362</b>	<b>14 948 068</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 13		
Øvrig langsiktig gjeld	8		4 535 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 535 206</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 535 206</b>
-----------------------------	--	----------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13		
Leverandørgjeld	14	60 482 477	45 706 067
Betalbar skatt	5	22 000	
Skyldig offentlige avgifter		6 469 097	3 267 760
Utbytte	14		
Annen kortsiktig gjeld	8, 14	58 647 512	18 826 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 621 085</b>	<b>67 800 227</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		125 621 085	72 335 433
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 732 447</b>	<b>87 283 501</b>



Til generalforsamlingen i Rusånes Fabrikker AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rusånes Fabrikker AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Rusånes Fabrikker AS



---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-04 19:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Stine Røsand  
2022-04-27

 BankID Signing  
Amund Eidet  
2022-04-27

 BankID Signing  
Kenneth Joakim Strømsnes  
2022-04-28

 BankID Signing  
Arne Dyrgeleand  
2022-04-28

# Årsregnskap

2021

**Rusånes Fabrikker AS**

**Org.nr.: 928 759 393**



## Årsberetning 2021 Rusånes Fabrikker AS

### Selskapet/virksomheten

Selskapets formål er industriproduksjon av hus og hytter.

Selskapets administrasjon er på Rusånes i Saltdal kommune. Produksjon av ferdige elementer til Saltdalshytta foregår på Rusånes. Salgs- og markedsledelse er lokalisert i Trondheim og Oslo.

Selskapet inngår i konsernet Saltdalshytta AS, som igjen inngår i konsernet Mestergruppen AS. Selskapet samarbeider tett med andre selskap i konsernet, som har som formål å levere oppsett av eller nøkkelferdige Saltdalshytter og Saltdalshus.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 7,5 %, mot 17,1 % per 31.12.2020.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav.

### Fremtidig utvikling

Markedet for salg og oppføring av hytter har styrket seg vesentlig gjennom 2020 og videre i 2021. Det kommende året forventer styret en nedgang i markedsutviklingen, påvirket av økte renter og råvarepriser.

### Risiko

Selskapets viktigste finansielle risiko er knyttet til markedsutvikling og tilgang på likviditet og arbeidskraft. Covid-19 pandemien har preget selskapet og konsernselskapene i 2020 og videre i 2021. Pandemien har resultert i sterkt nysalg og i så måte styrket selskapets ordresreserve. Selskapene har iverksatt smitteverntiltak etter de til enhver tid gjeldende regler og forskrifter.

Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte økonomiske konsekvenser av markedsendringer.

Videre handles en del av innsatsfaktorene fra utlandet, hovedsakelig fra Sverige, og man har derfor en viss valutarisiko overfor endringer i forholdet mellom SEK/NOK. Selskapet har ikke etablert sikring på utenlandske kjøp.

### Styreansvar

Rusånes Fabrikker AS inngår i Mestergruppen AS sin ansvarsforsikring som dekker ethvert tidligere, nåværende eller fremtidig medlem av styret, daglig leder og medlemmer av ledelsen. Forsikringen dekker rene økonomiske tap, inkludert forsvarskostnader, som forsikrede personer er juridisk forpliktet til å betale, som følge av, eller som en konsekvens av et krav. Ansvarsforsikringen dekker eventuelle tap for selskapet og dets datterselskaper på grunn av verdipapirkrav og skadesløse krav mot styret og selskapets ledere. Forsikringen er utvidet til å dekke ansvar for formuestap for krav fremsatt mot personer, som på konsernets spesifikke anmodning er, har vært eller blir medlem av ledelsen eller styret, i et utenforstående selskap.

### Drift/resultat

Rusånes Fabrikker AS hadde en totalomsetning i 2021 på kr 425,6 mill., mot kr 241,7 mill. i 2020 og resultat før skatt på kr 13,6 mill. i 2021 mot kr -3,4 mill. i 2020.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2021 kr 39,2 mill. mot kr 10,5 mill. i 2020. Likviditeten gjennom året og ved årsslutt har vært tilfredsstillende.

Selskapet har totale eiendeler på kr 135,7 mill. pr 31.12.2021 mot kr 87,3 pr 31.12.2020.



Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

## Forskning og utvikling

Selskapet har løpende utviklingsoppgaver innen salg, produksjon og produktvalg.

## Arbeidsmiljø

Selskapet har 122 ansatte (ca 98 årsverk) ved utgangen av 2021, hvorav 18 kvinner (17 årsverk).

Selskapet har i 2021 hatt et sykefravær på 11,1%, mot 6,8% i 2020. Styret har løpende fokus på sykefravær.

I 2021 er det meldt om skader som medførte 10 sykefraværsdager. Selskapet arbeider systematisk med HMS-tiltak, samt tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet.

## Likestilling/diskriminering

Styret har 3 medlemmer ved årsskiftet, bestående av 1 kvinne og 2 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. Ansatte i Rusånes Fabrikker skal behandles på en ikke-diskriminerende måte.

Rusånes Fabrikker AS inngår i Mestergruppen AS sin årlige likestillingsredegjørelse iht. likestillings- og diskrimineringsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på konsernets nettside Mestergruppen.no.

## Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Transport av varer til og fra bedriftens anlegg skjer ved bil.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Rusånes Fabrikker AS:

Ordinært resultat	10,6 mill.
Overført fra egenkapital	4,8 mill.
Avsatt konsernbidrag	-15,5 mill.
Totalt disponert	10,6 mill.

Styret i Rusånes Fabrikker AS  
Oslo, 27.04.2022

Arne Dyngeland  
Styreleder

Amund Eidet  
Styremedlem

Stine Røsand  
Styremedlem

Kenneth Joakim Strømsnes  
Daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### RUSÅNES FABRIKKER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	425 114 918	240 165 444
Annen driftsinntekt		473 333	1 553 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 588 251</b>	<b>241 718 942</b>
Varekostnad		311 113 346	159 097 152
Lønnskostnad	4	66 257 125	53 225 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 413 321	6 206 331
Annen driftskostnad	4	28 079 479	26 028 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 863 272</b>	<b>244 557 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 724 979</b>	<b>-2 838 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	58 227	24 430
Annen renteinntekt		22	17 366
Annen finansinntekt		9 307	1 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	124 157	150 735
Annen rentekostnad		25 636	353 623
Annen finanskostnad		55	89 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 293</b>	<b>-551 169</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 642 686	-3 389 255
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 017 495	-665 112
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 625 191</b>	<b>-2 724 143</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>10 625 191</b>	<b>-2 724 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	12	15 461 896	2 770 497
Overført fra annen egenkapital		4 836 705	5 494 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 625 191</b>	<b>-2 724 143</b>



### BALANSE

#### RUSÅNES FABRIKKER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Forskning og utvikling		1 494 393	954 393
Konsesjoner, patenter o.l.		1 834 476	1 654 456
Utsatt skattefordel	5	5 879 412	4 535 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 208 281</b>	<b>7 144 709</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 13	19 562 782	23 041 304
Maskiner og anlegg	7, 13	1 720 116	3 626 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	362 812	340 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 645 710</b>	<b>27 008 258</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	61 486	61 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 486</b>	<b>91 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 945 477</b>	<b>34 244 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 13	53 023 747	28 183 683
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	13, 14	21 358 402	2 596 765
Andre kortsiktige fordringer		756 775	1 292 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 115 177</b>	<b>3 889 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 626 046	20 965 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 764 971</b>	<b>53 039 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 710 448</b>	<b>87 283 501</b>



## BALANSE

### RUSÅNES FABRIKKER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	504 965	504 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 965</b>	<b>604 965</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	12	9 506 398	14 343 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 506 398</b>	<b>14 343 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>10 111 363</b>	<b>14 948 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	4 535 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 535 206</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	14	60 482 477	45 706 067
Skyldig offentlige avgifter		6 469 097	3 267 760
Annen kortsiktig gjeld	8, 14	58 647 512	18 826 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 599 085</b>	<b>67 800 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 599 085</b>	<b>72 335 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 710 448</b>	<b>87 283 501</b>

Oslo, 27.04.2022  
Styret i Rusånes Fabrikker AS

Arne Dyngeland  
styreleder

Stine Røsand  
styremedlem

Amund Eidet  
styremedlem

Kenneth Joakim Strømsnes  
daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### RUSÅNES FABRIKKER AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		13 642 686	-3 389 255
Ordinære avskrivninger		6 413 321	6 206 331
Endring i varelager		-24 840 064	5 633 705
Endring i kundefordringer		-18 761 637	3 133 361
Endring i leverandørgjeld		14 776 410	25 252 747
Endring i andre tidsavgrensningsposter		23 735 616	2 410 700
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>14 966 332</b>	<b>39 247 589</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 619 443	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 838 317	5 154 234
Inn-/utbetalinger lån til selskap i samme konsern		0	23 915 697
Utlån til øvrige selskap		0	89 426
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>1 781 126</b>	<b>18 850 889</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		4 535 206	26 290 481
Utbetalinger av konsernbidrag		3 551 919	15 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-8 087 125</b>	<b>-41 290 481</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 660 333	16 807 997
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		20 965 716	4 157 716
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>29 626 049</b>	<b>20 965 713</b>



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av byggesett som utgjør det vesentligste av selskapets virksomhet anses disse levert når de ankommer byggeplass. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta kostnadsføres løpende i henhold til kursen på transaksjonstidspunktet. Eventuelle forskjeller på kurs på transaksjonstidspunktet og betalingstidspunktet fremkommer som agio i regnskapet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Bankinnskudd**

Selskapets driftskontoer inngår som del av en konsernkontoordning med Saltdalshytta AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoer. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet.

Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.



## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 - Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2021	2020
Nord-Norge	86 389 312	71 678 333
Midt-Norge	100 147 077	68 742 646
Sør-Norge	239 051 862	99 646 488
Diverse	0	97 977
<b>Sum</b>	<b>425 588 251</b>	<b>240 165 444</b>

## Note 3 - Varer

	2021	2020
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	42 832 776	19 355 858
Varer under tilvirkning	10 267 424	8 850 271
Ukurans	-76 453	-22 447
<b>Sum</b>	<b>53 023 747</b>	<b>28 183 683</b>

## Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	59 784 201	47 908 146
Arbeidsgiveravgift	4 123 050	3 304 671
Pensjonskostnader	1 212 130	1 996 612
Andre ytelser	1 137 744	15 823
<b>Sum</b>	<b>66 257 125</b>	<b>53 225 254</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 98 82

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	916 670
Annen godtgjørelse	24 124



Daglig leder har krav på individuell bonusavtale i henhold til særskilt bonusavtale som er gjenstand for årlig revurdering.

Det er utbetalt kr 15 000 i styregodtgjørelse i 2021

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet benytter innskuddsbasert pensjon som omfatter alle fast ansatte. Pensjonsordningen tilfredsstiller lovens minimumskrav til denne typen ordning. Kostnader til pensjonsordningen kostnadsføres løpende i regnskapet.

## REVISOR

Fakturert revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 81 000 eks. mva.

## Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning avgitt konsernbidrag		781 422
Endring utsatt skatt	-1 343 551	-1 446 534
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>-1 343 551</b>	<b>-665 112</b>

Forklaring årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	13 642 686	-3 389 255
Permanente forskjeller	73 206	366 020
Endring midlertidige forskjeller	6 107 052	6 575 154
Avgitt konsernbidrag	-19 822 944	-3 551 919
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avstemming av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	13 642 686	-3 389 255
22% av årets resultat før skatt	3 001 391	-745 636
22% av permanente forskjeller	16 105	80 524
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 017 496</b>	<b>-665 112</b>
Effektiv skattesats	22,1%	19,6%

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	-21 854 913	-18 783 546
Varebeholdning	0	-22 446
Avsetninger forpliktelser	-6 618 440	-3 960 000
Fordringer	-50 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	1 798 755	2 248 446
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-26 724 598</b>	<b>-20 617 546</b>
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-5 879 412</b>	<b>-4 535 860</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



## Note 6 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter er inngått i henhold til forretningsmessige vilkår. Nærstående parter i denne sammenheng regnes som nøkkelpersoner i selskapet, selskaper i samme konsern, og selskaper kontrollert av nærstående parter.

Transaksjoner med nærstående	2021	2020
Administrative tjenester fra konsernselskap	3 600 000	3 600 000
Salg byggesett til konsernselskap	164 557 280	167 064 344
Renteinntekter konsernselskap	58 227	24 430
Rentekostnader konsernselskap	124 157	150 735
<b>Sum</b>	<b>168 339 664</b>	<b>170 839 509</b>

## Note 7 - Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Visningshytter	Konsesjoner, patenter o.l.
Kostpris 1/1-2021	50 679 676	10 123 934	2 214 962
Tilgang	179 392	0	600 400
Avgang	0	0	0
<b>Kostpris 31/12-2021</b>	<b>50 859 068</b>	<b>10 123 934</b>	<b>2 815 362</b>
Akk.avskrivninger	-37 572 772	-3 847 447	-980 885
Akk. nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31/12-2021</b>	<b>13 286 296</b>	<b>6 276 487</b>	<b>1 834 477</b>
Årets avskrivning	2 601 883	1 056 032	420 379
Økonomisk levetid	15-40 år	0-10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Kostpris 1/1-2021	31 037 873	4 137 649	98 194 094
Tilgang	272 154	246 371	1 298 317
Avgang	0	0	0
<b>Kostpris 31/12-2021</b>	<b>31 310 027</b>	<b>4 384 020</b>	<b>99 492 411</b>
Akk.avskrivninger	-29 589 911	-4 021 210	-76 012 225
Akk. nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31/12-2021</b>	<b>1 720 116</b>	<b>362 810</b>	<b>23 480 186</b>
Årets avskrivning	2 080 174	254 854	6 413 321
Økonomisk levetid	3-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Depositum husleie	61 486	61 474
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Periodisert investeringstilskudd	0	385 833
Gjeld til selskap i samme konsern	0	4 149 373
Sum	0	4 535 206
<b>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner - se omtale i note 8	0	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Konsernintern gjeld - spesifisert i note 13	19 843 760	3 551 919
Forskudd fra kunder	0	1 127 405
Skyldig lønn	0	0
Skyldig feriepenger	5 879 517	4 702 343
Annen kortsiktig gjeld	32 924 235	9 444 734
Sum	58 647 512	18 826 401

## Note 9 - Bankinnskudd

### Konsernkonto

Selskapets likviditet er organisert i konsernkontoordning, noe som innebærer at selskapets bankbeholdning formelt sett er fordring/gjeld til morselskap. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen pr. 31.12.2021 i tillegg til Rusånes Fabrikker AS, er Saltdalshytta AS, Saltdalshytta Entreprenør AS og Saltdalshytta Utvikling AS. Hvert enkelt selskap er ansvarlig for de trekk som konsernet gjør.

<b>Spesifikasjon av bankinnskudd</b>	2021	2020
Kontanter	5 239	5 239
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett fordring på Saltdalshytta AS	29 621 324	20 960 474
Bundne skattetreksmidler	0	0
Øvrige bankmidler	0	0
<b>Totalt balanseført bankinnskudd</b>	<b>29 626 563</b>	<b>20 965 713</b>
<b>Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Saltdalshytta AS	0	0
Øvrig kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - se omtale note 8	0	0
<b>Totalt balanseført som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 10 - Eierforhold

Aksjekapital i Rusånes Fabrikker AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Saltdalshytta AS	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo

## Note 11 - Aksjer og andeler i andre selskap

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Rørosregionens Næringshage AS	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Aksjer og andeler inngår ikke i handelsportefølje og bokføres iht. laveste verdi prinsipp.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	504 965	14 343 103	14 948 068
Årets resultat			10 625 191	10 625 191
Avgitt konsernbidrag			-15 461 896	-15 461 896
Pr 31.12.2021	100 000	504 965	9 506 398	10 111 363

## Note 13 - Lån og pantstillelser

Rusånes Fabrikker AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 1 651,5 millioner per 31. desember 2021. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med låneovenants gjennom året.



## Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer konsernselskap	14 976 200	2 236 600
Langsiktig lån til konsernselskap	0	0
Kortsiktig lån konsernselskap	1 671	
<b>Sum</b>	<b>14 977 871</b>	<b>2 236 600</b>


<b>Kortsiktig gjeld og utbytte</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld til konsernselskap	52 004 948	40 254 195
Skyldig konsernbidrag		3 551 919
Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskap	0	4 149 373
<b>Sum</b>	<b>52 004 948</b>	<b>47 955 487</b>


## Note 15 - Hendelser etter balansedagen


Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.



 BankID Signing  
Stine Røsand  
2022-04-27

 BankID Signing  
Amund Eidet  
2022-04-27

 BankID Signing  
Kenneth Joakim Strømsnes  
2022-04-28

 BankID Signing  
Arne Dyrgeleand  
2022-04-28

# Årsregnskap

2021

Rusånes Fabrikker AS

Org.nr.: 928 759 393



## Årsberetning 2021 Rusånes Fabrikker AS

### Selskapet/virksomheten

Selskapets formål er industriproduksjon av hus og hytter.

Selskapets administrasjon er på Rusånes i Saltdal kommune. Produksjon av ferdige elementer til Saltdalshytta foregår på Rusånes. Salgs- og markedsledelse er lokalisert i Trondheim og Oslo.

Selskapet inngår i konsernet Saltdalshytta AS, som igjen inngår i konsernet Mestergruppen AS. Selskapet samarbeider tett med andre selskap i konsernet, som har som formål å levere oppsett av eller nøkkelferdige Saltdalshytter og Saltdalshus.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 7,5 %, mot 17,1 % per 31.12.2020.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav.

### Fremtidig utvikling

Markedet for salg og oppføring av hytter har styrket seg vesentlig gjennom 2020 og videre i 2021. Det kommende året forventer styret en nedgang i markedsutviklingen, påvirket av økte renter og råvarepriser.

### Risiko

Selskapets viktigste finansielle risiko er knyttet til markedsutvikling og tilgang på likviditet og arbeidskraft. Covid-19 pandemien har preget selskapet og konsernselskapene i 2020 og videre i 2021. Pandemien har resultert i sterkt nysalg og i så måte styrket selskapets ordresreserve. Selskapene har iverksatt smitteverntiltak etter de til enhver tid gjeldende regler og forskrifter.

Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte økonomiske konsekvenser av markedsendringer.

Videre handles en del av innsatsfaktorene fra utlandet, hovedsakelig fra Sverige, og man har derfor en viss valutarisiko overfor endringer i forholdet mellom SEK/NOK. Selskapet har ikke etablert sikring på utenlandske kjøp.

### Styreansvar

Rusånes Fabrikker AS inngår i Mestergruppen AS sin ansvarsforsikring som dekker ethvert tidligere, nåværende eller fremtidig medlem av styret, daglig leder og medlemmer av ledelsen. Forsikringen dekker rene økonomiske tap, inkludert forsvarskostnader, som forsikrede personer er juridisk forpliktet til å betale, som følge av, eller som en konsekvens av et krav. Ansvarsforsikringen dekker eventuelle tap for selskapet og dets datterselskaper på grunn av verdipapirkrav og skadesløse krav mot styret og selskapets ledere. Forsikringen er utvidet til å dekke ansvar for formuestap for krav fremsatt mot personer, som på konsernets spesifikke anmodning er, har vært eller blir medlem av ledelsen eller styret, i et utenforstående selskap.

### Drift/resultat

Rusånes Fabrikker AS hadde en totalomsetning i 2021 på kr 425,6 mill., mot kr 241,7 mill. i 2020 og resultat før skatt på kr 13,6 mill. i 2021 mot kr -3,4 mill. i 2020.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2021 kr 39,2 mill. mot kr 10,5 mill. i 2020. Likviditeten gjennom året og ved årsslutt har vært tilfredsstillende.

Selskapet har totale eiendeler på kr 135,7 mill. pr 31.12.2021 mot kr 87,3 pr 31.12.2020.



Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

## Forskning og utvikling

Selskapet har løpende utviklingsoppgaver innen salg, produksjon og produktvalg.

## Arbeidsmiljø

Selskapet har 122 ansatte (ca 98 årsverk) ved utgangen av 2021, hvorav 18 kvinner (17 årsverk).

Selskapet har i 2021 hatt et sykefravær på 11,1%, mot 6,8% i 2020. Styret har løpende fokus på sykefravær.

I 2021 er det meldt om skader som medførte 10 sykefraværsdager. Selskapet arbeider systematisk med HMS-tiltak, samt tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet.

## Likestilling/diskriminering

Styret har 3 medlemmer ved årsskiftet, bestående av 1 kvinne og 2 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. Ansatte i Rusånes Fabrikker skal behandles på en ikke-diskriminerende måte.

Rusånes Fabrikker AS inngår i Mestergruppen AS sin årlige likestillingsredegjørelse iht. likestillings- og diskrimineringsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på konsernets nettside Mestergruppen.no.

## Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Transport av varer til og fra bedriftens anlegg skjer ved bil.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Rusånes Fabrikker AS:

Ordinært resultat	10,6 mill.
Overført fra egenkapital	4,8 mill.
Avsatt konsernbidrag	-15,5 mill.
Totalt disponert	10,6 mill.

Styret i Rusånes Fabrikker AS  
Oslo, 27.04.2022

Arne Dyngeland  
Styreleder

Amund Eidet  
Styremedlem

Stine Røsand  
Styremedlem

Kenneth Joakim Strømsnes  
Daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### RUSÅNES FABRIKKER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	425 114 918	240 165 444
Annen driftsinntekt		473 333	1 553 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 588 251</b>	<b>241 718 942</b>
Varekostnad		311 113 346	159 097 152
Lønnskostnad	4	66 257 125	53 225 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 413 321	6 206 331
Annen driftskostnad	4	28 079 479	26 028 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 863 272</b>	<b>244 557 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 724 979</b>	<b>-2 838 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	58 227	24 430
Annen renteinntekt		22	17 366
Annen finansinntekt		9 307	1 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	124 157	150 735
Annen rentekostnad		25 636	353 623
Annen finanskostnad		55	89 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 293</b>	<b>-551 169</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 642 686	-3 389 255
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 017 495	-665 112
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 625 191</b>	<b>-2 724 143</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>10 625 191</b>	<b>-2 724 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	12	15 461 896	2 770 497
Overført fra annen egenkapital		4 836 705	5 494 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 625 191</b>	<b>-2 724 143</b>



### BALANSE

#### RUSÅNES FABRIKKER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Forskning og utvikling		1 494 393	954 393
Konsesjoner, patenter o.l.		1 834 476	1 654 456
Utsatt skattefordel	5	5 879 412	4 535 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 208 281</b>	<b>7 144 709</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 13	19 562 782	23 041 304
Maskiner og anlegg	7, 13	1 720 116	3 626 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	362 812	340 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 645 710</b>	<b>27 008 258</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	61 486	61 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 486</b>	<b>91 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 945 477</b>	<b>34 244 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 13	53 023 747	28 183 683
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	13, 14	21 358 402	2 596 765
Andre kortsiktige fordringer		756 775	1 292 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 115 177</b>	<b>3 889 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 626 046	20 965 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 764 971</b>	<b>53 039 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 710 448</b>	<b>87 283 501</b>



## BALANSE

### RUSÅNES FABRIKKER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	504 965	504 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 965</b>	<b>604 965</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	12	9 506 398	14 343 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 506 398</b>	<b>14 343 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>10 111 363</b>	<b>14 948 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	4 535 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 535 206</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	14	60 482 477	45 706 067
Skyldig offentlige avgifter		6 469 097	3 267 760
Annen kortsiktig gjeld	8, 14	58 647 512	18 826 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 599 085</b>	<b>67 800 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 599 085</b>	<b>72 335 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 710 448</b>	<b>87 283 501</b>

Oslo, 27.04.2022  
Styret i Rusånes Fabrikker AS

Arne Dyngeland  
styreleder

Stine Røsand  
styremedlem

Amund Eidet  
styremedlem

Kenneth Joakim Strømsnes  
daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### RUSÅNES FABRIKKER AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		13 642 686	-3 389 255
Ordinære avskrivninger		6 413 321	6 206 331
Endring i varelager		-24 840 064	5 633 705
Endring i kundefordringer		-18 761 637	3 133 361
Endring i leverandørgjeld		14 776 410	25 252 747
Endring i andre tidsavgrensningsposter		23 735 616	2 410 700
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>14 966 332</b>	<b>39 247 589</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 619 443	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 838 317	5 154 234
Inn-/utbetalinger lån til selskap i samme konsern		0	23 915 697
Utlån til øvrige selskap		0	89 426
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>1 781 126</b>	<b>18 850 889</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		4 535 206	26 290 481
Utbetalinger av konsernbidrag		3 551 919	15 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-8 087 125</b>	<b>-41 290 481</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 660 333	16 807 997
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		20 965 716	4 157 716
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>29 626 049</b>	<b>20 965 713</b>



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av byggesett som utgjør det vesentligste av selskapets virksomhet anses disse levert når de ankommer byggeplass. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta kostnadsføres løpende i henhold til kursen på transaksjonstidspunktet. Eventuelle forskjeller på kurs på transaksjonstidspunktet og betalingstidspunktet fremkommer som agio i regnskapet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Bankinnskudd**

Selskapets driftskontoer inngår som del av en konsernkontoordning med Saltdalshytta AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet.

Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.



## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 - Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2021	2020
Nord-Norge	86 389 312	71 678 333
Midt-Norge	100 147 077	68 742 646
Sør-Norge	239 051 862	99 646 488
Diverse	0	97 977
<b>Sum</b>	<b>425 588 251</b>	<b>240 165 444</b>

## Note 3 - Varer

	2021	2020
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	42 832 776	19 355 858
Varer under tilvirkning	10 267 424	8 850 271
Ukurans	-76 453	-22 447
<b>Sum</b>	<b>53 023 747</b>	<b>28 183 683</b>

## Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	59 784 201	47 908 146
Arbeidsgiveravgift	4 123 050	3 304 671
Pensjonskostnader	1 212 130	1 996 612
Andre ytelser	1 137 744	15 823
<b>Sum</b>	<b>66 257 125</b>	<b>53 225 254</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 98 82

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	916 670
Annen godtgjørelse	24 124



Daglig leder har krav på individuell bonusavtale i henhold til særskilt bonusavtale som er gjenstand for årlig revurdering.

Det er utbetalt kr 15 000 i styregodtgjørelse i 2021

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet benytter innskuddsbasert pensjon som omfatter alle fast ansatte. Pensjonsordningen tilfredsstiller lovens minimumskrav til denne typen ordning. Kostnader til pensjonsordningen kostnadsføres løpende i regnskapet.

## REVISOR

Fakturert revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 81 000 eks. mva.

## Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning avgitt konsernbidrag		781 422
Endring utsatt skatt	-1 343 551	-1 446 534
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>-1 343 551</b>	<b>-665 112</b>

Forklaring årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	13 642 686	-3 389 255
Permanente forskjeller	73 206	366 020
Endring midlertidige forskjeller	6 107 052	6 575 154
Avgitt konsernbidrag	-19 822 944	-3 551 919
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avstemming av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	13 642 686	-3 389 255
22% av årets resultat før skatt	3 001 391	-745 636
22% av permanente forskjeller	16 105	80 524
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 017 496</b>	<b>-665 112</b>
Effektiv skattesats	22,1%	19,6%

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	-21 854 913	-18 783 546
Varebeholdning	0	-22 446
Avsetninger forpliktelser	-6 618 440	-3 960 000
Fordringer	-50 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	1 798 755	2 248 446
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-26 724 598</b>	<b>-20 617 546</b>
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-5 879 412</b>	<b>-4 535 860</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



## Note 6 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter er inngått i henhold til forretningsmessige vilkår. Nærstående parter i denne sammenheng regnes som nøkkelpersoner i selskapet, selskaper i samme konsern, og selskaper kontrollert av nærstående parter.

<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Administrative tjenester fra konsernselskap	3 600 000	3 600 000
Salg byggesett til konsernselskap	164 557 280	167 064 344
Renteinntekter konsernselskap	58 227	24 430
Rentekostnader konsernselskap	124 157	150 735
<b>Sum</b>	<b>168 339 664</b>	<b>170 839 509</b>

## Note 7 - Driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Visningshytter</b>	<b>Konsesjoner, patenter o.l.</b>
Kostpris 1/1-2021	50 679 676	10 123 934	2 214 962
Tilgang	179 392	0	600 400
Avgang	0	0	0
<b>Kostpris 31/12-2021</b>	<b>50 859 068</b>	<b>10 123 934</b>	<b>2 815 362</b>
Akk.avskrivninger	-37 572 772	-3 847 447	-980 885
Akk. nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31/12-2021</b>	<b>13 286 296</b>	<b>6 276 487</b>	<b>1 834 477</b>
Årets avskrivning	2 601 883	1 056 032	420 379
Økonomisk levetid	15-40 år	0-10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1/1-2021	31 037 873	4 137 649	98 194 094
Tilgang	272 154	246 371	1 298 317
Avgang	0	0	0
<b>Kostpris 31/12-2021</b>	<b>31 310 027</b>	<b>4 384 020</b>	<b>99 492 411</b>
Akk.avskrivninger	-29 589 911	-4 021 210	-76 012 225
Akk. nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31/12-2021</b>	<b>1 720 116</b>	<b>362 810</b>	<b>23 480 186</b>
Årets avskrivning	2 080 174	254 854	6 413 321
Økonomisk levetid	3-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Depositum husleie	61 486	61 474
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Periodisert investeringstilskudd	0	385 833
Gjeld til selskap i samme konsern	0	4 149 373
Sum	0	4 535 206
<b>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner - se omtale i note 8	0	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Konsernintern gjeld - spesifisert i note 13	19 843 760	3 551 919
Forskudd fra kunder	0	1 127 405
Skyldig lønn	0	0
Skyldig feriepenger	5 879 517	4 702 343
Annen kortsiktig gjeld	32 924 235	9 444 734
Sum	58 647 512	18 826 401

## Note 9 - Bankinnskudd

### Konsernkonto

Selskapets likviditet er organisert i konsernkontoordning, noe som innebærer at selskapets bankbeholdning formelt sett er fordring/gjeld til morselskap. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen pr. 31.12.2021 i tillegg til Rusånes Fabrikker AS, er Saltdalshytta AS, Saltdalshytta Entreprenør AS og Saltdalshytta Utvikling AS. Hvert enkelt selskap er ansvarlig for de trekk som konsernet gjør.

<b>Spesifikasjon av bankinnskudd</b>	2021	2020
Kontanter	5 239	5 239
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett fordring på Saltdalshytta AS	29 621 324	20 960 474
Bundne skattetreksmidler	0	0
Øvrige bankmidler	0	0
<b>Totalt balanseført bankinnskudd</b>	<b>29 626 563</b>	<b>20 965 713</b>
<b>Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Saltdalshytta AS	0	0
Øvrig kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - se omtale note 8	0	0
<b>Totalt balanseført som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 10 - Eierforhold

Aksjekapital i Rusånes Fabrikker AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Saltdalshytta AS	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo

## Note 11 - Aksjer og andeler i andre selskap

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Rørosregionens Næringshage AS	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Aksjer og andeler inngår ikke i handelsportefølje og bokføres iht. laveste verdi prinsipp.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	504 965	14 343 103	14 948 068
Årets resultat			10 625 191	10 625 191
Avgitt konsernbidrag			-15 461 896	-15 461 896
Pr 31.12.2021	100 000	504 965	9 506 398	10 111 363

## Note 13 - Lån og pantstillelser

Rusånes Fabrikker AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 1 651,5 millioner per 31. desember 2021. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med låneovenants gjennom året.



## Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer konsernselskap	14 976 200	2 236 600
Langsiktig lån til konsernselskap	0	0
Kortsiktig lån konsernselskap	1 671	
<b>Sum</b>	<b>14 977 871</b>	<b>2 236 600</b>

<b>Kortsiktig gjeld og utbytte</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld til konsernselskap	52 004 948	40 254 195
Skyldig konsernbidrag		3 551 919
Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskap	0	4 149 373
<b>Sum</b>	<b>52 004 948</b>	<b>47 955 487</b>

## Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.