



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 836 726
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TR.H. INVEST II AS
Forretningsadresse:	Flyplassvegen 215 4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 439	103 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 439</b>	<b>103 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 439</b>	<b>-103 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			-157 763
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 000 000	2 500 000
Annen renteinntekt		216	
Annen finansinntekt		429 735	299 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 429 951</b>	<b>2 641 972</b>
Annen rentekostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 429 951</b>	<b>2 641 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 297 511</b>	<b>2 537 966</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 316	-4 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra innskutt egenkapital		-1 201 173	-4 265 972
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		5 000 000	6 474 000
Udekket tap			334 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 737 644	3 749 384
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 314 853	7 314 853
Investeringer i aksjer og andeler		7 176 058	7 176 058
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 228 555</b>	<b>18 240 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 228 555</b>	<b>18 240 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 458 910	2 637 085
Konsernfordringer	6		1 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 458 910</b>	<b>4 437 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 744	1 739 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 369 744</b>	<b>1 739 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 828 654</b>	<b>6 176 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 057 209</b>	<b>24 417 044</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		194 460	190 260
Overkurs		20 782 825	19 598 765
Annen innskutt egenkapital		1 961 819	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 939 104</b>	<b>19 889 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 939 104</b>	<b>19 889 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	487 227	609 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 227</b>	<b>609 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 227</b>	<b>609 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	120 490	147 865
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	738 532	250 000
Annen kortsiktig gjeld	6	271 856	3 521 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 630 878</b>	<b>3 918 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 118 105</b>	<b>4 528 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 057 209</b>	<b>24 417 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TR.H. INVEST II AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 215  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 927 836 726  
TR.H. INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 439	103 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 439</b>	<b>103 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 439</b>	<b>-103 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			-157 763
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 000 000	2 500 000
Annen renteinntekt		216	
Annen finansinntekt		429 735	299 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 429 951</b>	<b>2 641 972</b>
Annen rentekostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 429 951</b>	<b>2 641 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 297 511</b>	<b>2 537 966</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 316	-4 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra innskutt egenkapital		-1 201 173	-4 265 972
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		5 000 000	6 474 000
Udekket tap			334 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>



Organisasjonsnr: 927 836 726  
TR.H. INVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 737 644	3 749 384
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 314 853	7 314 853
Investeringer i aksjer og andeler		7 176 058	7 176 058
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 228 555</b>	<b>18 240 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 228 555</b>	<b>18 240 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 458 910	2 637 085
Konsernfordringer	6		1 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 458 910</b>	<b>4 437 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 369 744	1 739 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 369 744</b>	<b>1 739 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 828 654</b>	<b>6 176 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 057 209</b>	<b>24 417 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		194 460	190 260



Overkurs		20 782 825	19 598 765
Annen innskutt egenkapital		1 961 819	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 939 104</b>	<b>19 889 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 939 104</b>	<b>19 889 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	487 227	609 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>487 227</b>	<b>609 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 227</b>	<b>609 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	120 490	147 865
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	738 532	250 000
Annen kortsiktig gjeld	6	271 856	3 521 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 630 878</b>	<b>3 918 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 118 105</b>	<b>4 528 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 057 209</b>	<b>24 417 044</b>



Organisasjonsnr: 927 836 726  
TR.H. INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tr.H. Invest II AS

Penneo Dokumentnøkkel: A5HH5-SGC7M-OH5ZD-SELO6-K7QLF-4673Q

Org.nr.: 927 836 726



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tr.H. Invest II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		132 439	103 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 439</b>	<b>103 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 439</b>	<b>-103 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-157 763
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 000 000	2 500 000
Annen renteinntekt		216	0
Annen finansinntekt		429 735	299 735
Annen rentekostnad		0	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 429 951</b>	<b>2 641 935</b>
Resultat før skattekostnad		4 297 511	2 537 966
Skattekostnad på resultat	3	-1 316	-4 395
<b>Resultat</b>		<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	334 333
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		5 000 000	6 474 000
Overføring til/fra innskutt egenkapital		-1 201 173	-4 265 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 298 827</b>	<b>2 542 361</b>
<b>Tr.H. Invest II AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tr.H. Invest II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	6 737 644	3 749 384
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 314 853	7 314 853
Investeringer i aksjer og andeler		7 176 058	7 176 058
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>21 228 555</u></b>	<b><u>18 240 295</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>21 228 555</u></b>	<b><u>18 240 295</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 458 910	2 637 085
Konsernfordringer	6	0	1 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 458 910</u></b>	<b><u>4 437 085</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 744	1 739 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 828 654</u></b>	<b><u>6 176 749</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>25 057 209</u></b>	<b><u>24 417 044</u></b>
<b>Tr.H. Invest II AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASHHS-SGC7M-OH5ZD-SELO6-K7QLF-4673Q



<b>Balanse</b>			
<b>Tr.H. Invest II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		194 460	190 260
Overkurs		20 782 825	19 598 765
Annen innskutt egenkapital		1 961 819	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>22 939 104</u></b>	<b><u>19 889 025</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>22 939 104</u></b>	<b><u>19 889 025</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>487 227</u>	<u>609 033</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>487 227</u></b>	<b><u>609 033</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	120 490	147 865
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld	6	738 532	250 000
Annen kortsiktig gjeld	6	271 856	3 521 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 630 878</u></b>	<b><u>3 918 986</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 118 105</u></b>	<b><u>4 528 019</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>25 057 209</u></b>	<b><u>24 417 044</u></b>
Sola, den 4. juli 2024 Styret i Tr.H. Invest II AS			
<hr/> Trond Henderson styreleder			
<b>Tr.H. Invest II AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ASHHS-SGC7M-OH45ZD-SELO6-K7QLF-4673Q



## Tr.H. Invest II AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Tr.H. Invest II AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 490	147 864
Endring i utsatt skattefordel	-121 806	-152 259
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 316</b>	<b>-4 395</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 297 511	2 537 966
Permanente forskjeller	-4 297 058	-2 557 943
Endring i midlertidige forskjeller	553 667	692 084
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 437	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>547 682</b>	<b>672 107</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 490	147 865
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 490</b>	<b>147 865</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	2 214 667	2 768 334	553 667
<b>Sum</b>	<b>2 214 667</b>	<b>2 768 334</b>	<b>553 667</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 437	-6 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 437	6 437
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 214 667</b>	<b>2 768 334</b>	<b>553 667</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>487 227</b>	<b>609 033</b>	<b>121 807</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASHHS-SGC7M-OH5ZD-SELO6-K7QLF-4673Q



## Tr.H. Invest II AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	190 260	19 598 765	100 000	0	19 889 025
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>190 260</b>	<b>19 598 765</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>19 889 025</b>
Årets resultat			4 298 827	0	4 298 827
Fusjon Helganesveien AS	4 200	1 184 060			1 188 260
Fusjon TR.H. Invest III AS			3 062 992		3 062 992
Avsatt utbytte			-500 000		-500 000
Tilleggsutbytte			-5 000 000		-5 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>194 460</b>	<b>20 782 825</b>	<b>1 961 819</b>	<b>0</b>	<b>22 939 104</b>

TR. H. Invest AS er innfusjonert med virkning fra 1.januar 2022. Fusjonen er en forenklet søsterfusjon uten kapitalutvidelse.

Aksjer i Helganesveien AS er innfusjonert med virkning fra 1. januar 2022 med kapitalutvidelse.

### Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Helganesveien AS	Sola	100,0%	5 286 992	1 817 293	-82 220
Henderson Park Invest AS	Haugesund	100,0%	1 450 652	1 319 258	-131 394
T R. Holding AS	Sola	50,0%	7 314 853	18 881 358	4 145 116
<b>Sum</b>			<b>14 052 497</b>	<b>22 017 909</b>	<b>3 931 503</b>

Stemmeandel er lik eierandel

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 800 000
Tilknyttet selskap	0	0	2 458 910	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 458 910</b>	<b>1 800 000</b>
	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	738 532	250 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>738 532</b>	<b>250 000</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henderson, Trond

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1073687

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-09 10:13:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A5HHS-SGC7M-OH5ZD-SELO6-K7QLF-46T3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tr.H. Invest li AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tr.H. Invest li AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tr.H. Invest II AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. juli 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-07-10

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))