



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 23 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 835 694	3 386 136
Sum inntekter		3 835 694	3 386 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 044	463 044
Annen driftskostnad	2	1 669 547	1 000 668
Sum kostnader		2 132 591	1 463 712
Driftsresultat		1 703 102	1 922 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 503	17 898
Annen finansinntekt	3	184 357	127 957
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		877 993
Sum finansinntekter		202 860	1 023 848
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	869 517	
Annen rentekostnad		118	
Annen finanskostnad		52 892	36 634
Sum finanskostnader		922 527	36 634
Netto finans		-719 667	987 214
Ordinært resultat før skattekostnad		983 435	2 909 637
Skattekostnad på resultat	4	368 403	420 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 032	2 489 509
Årsresultat		615 032	2 489 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 032	2 489 509
Totalresultat		615 032	2 489 509
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 000 000	2 050 000
Avsatt til annen egenkapital			439 509
Overført fra annen egenkapital		-384 968	
Sum overføringer og disponeringer	5	615 032	2 489 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	266 802	81 711
Sum immaterielle eiendeler		266 802	81 711
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 900 300	5 363 344
Sum varige driftsmidler		4 900 300	5 363 344
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		761 592
Sum finansielle anleggsmidler			761 592
Sum anleggsmidler		5 167 102	6 206 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 721	33 137
Sum fordringer		35 721	33 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 657 771	7 582 324
Sum investeringer		6 657 771	7 582 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 521 717	3 821 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 521 717	3 821 564
Sum omløpsmidler		11 215 209	11 437 024
SUM EIENDELER		16 382 311	17 643 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 425 038	14 810 006
Sum opptjent egenkapital		14 425 038	14 810 006
Sum egenkapital	5	14 562 538	14 947 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 963	43 198
Betalbar skatt	4	553 495	478 929
Skyldig offentlige avgifter		123 986	108 297
Utbytte		1 000 000	2 050 000
Annen kortsiktig gjeld		69 329	15 742
Sum kortsiktig gjeld		1 819 773	2 696 166
Sum gjeld		1 819 773	2 696 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 382 311	17 643 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374812

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 23 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 035 342
HAAKON VII'S GATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 835 694	3 386 136
Sum inntekter		3 835 694	3 386 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	463 044	463 044
Annen driftskostnad			
	2	1 669 547	1 000 668
Sum kostnader		2 132 591	1 463 712
Driftsresultat		1 703 102	1 922 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		18 503	17 898
Annen finansinntekt			
	3	184 357	127 957
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
	3		877 993
Sum finansinntekter		202 860	1 023 848
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	3	869 517	
Annen rentekostnad			
		118	
Annen finanskostnad			
		52 892	36 634
Sum finanskostnader		922 527	36 634
Netto finans		-719 667	987 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
		983 435	2 909 637
Skattekostnad på resultat			
	4	368 403	420 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 032	2 489 509
Årsresultat		615 032	2 489 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 032	2 489 509
Totalresultat		615 032	2 489 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		1 000 000	2 050 000
Avsatt til annen egenkapital			
			439 509
Overført fra annen egenkapital			
		-384 968	



Sum overføringer og disponeringer	5	615 032	2 489 509
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 892 035 342
HAAKON VII'S GATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	266 802	81 711
Sum immaterielle eiendeler		266 802	81 711

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 900 300	5 363 344
Sum varige driftsmidler		4 900 300	5 363 344

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6		761 592
Sum finansielle anleggsmidler			761 592

Sum anleggsmidler		5 167 102	6 206 647
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 721	33 137
Sum fordringer		35 721	33 137

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	6 657 771	7 582 324
Sum investeringer		6 657 771	7 582 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 521 717	3 821 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 521 717	3 821 564

Sum omløpsmidler		11 215 209	11 437 024
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 382 311	17 643 671
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		137 500	137 500



Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 425 038	14 810 006
Sum opptjent egenkapital		14 425 038	14 810 006
Sum egenkapital	5	14 562 538	14 947 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 963	43 198
Betalbar skatt	4	553 495	478 929
Skyldig offentlige avgifter		123 986	108 297
Utbytte		1 000 000	2 050 000
Annen kortsiktig gjeld		69 329	15 742
Sum kortsiktig gjeld		1 819 773	2 696 166
Sum gjeld		1 819 773	2 696 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 382 311	17 643 671



Organisasjonsnr: 892 035 342
HAAKON VII'S GATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Haakon VII's gate 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 035 342



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 835 694	3 386 136
Sum driftsinntekter		3 835 694	3 386 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 044	463 044
Annen driftskostnad	2	1 669 547	1 000 668
Sum driftskostnader		2 132 591	1 463 712
Driftsresultat		1 703 102	1 922 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 503	17 898
Annen finansinntekt	3	184 357	127 957
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	877 993
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	869 517	0
Annen rentekostnad		118	0
Annen finanskostnad		52 892	36 634
Resultat av finansposter		-719 667	987 214
Resultat før skattekostnad		983 435	2 909 637
Skattekostnad på resultat	4	368 403	420 128
Årsresultat		615 032	2 489 509
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 050 000
Avsatt til annen egenkapital		0	439 509
Overført fra annen egenkapital		384 968	0
Sum overføringer	5	615 032	2 489 509



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	266 802	81 711
Sum immaterielle eiendeler		266 802	81 711
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 900 300	5 363 344
Sum varige driftsmidler		4 900 300	5 363 344
Andre langsiktige fordringer	6	0	761 592
Sum finansielle anleggsmidler		0	761 592
Sum anleggsmidler		5 167 102	6 206 647
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		35 721	33 137
Sum fordringer		35 721	33 137
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 657 771	7 582 324
Sum investeringer		6 657 771	7 582 324
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 521 717	3 821 564
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 521 717	3 821 564
Sum omløpsmidler		11 215 209	11 437 024
Sum eiendeler		16 382 311	17 643 671



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 425 038	14 810 006
Sum opptjent egenkapital		14 425 038	14 810 006
Sum egenkapital	5	14 562 538	14 947 506
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 963	43 198
Betalbar skatt	4	553 495	478 929
Skyldig offentlige avgifter		123 986	108 297
Utbytte		1 000 000	2 050 000
Annen kortsiktig gjeld		69 329	15 742
Sum kortsiktig gjeld		1 819 773	2 696 166
Sum gjeld		1 819 773	2 696 166
Sum egenkapital og gjeld		16 382 311	17 643 671

Trondheim, 23.03.2023
Styret i Haakon VII's gate 23 AS

Sten Tore Ødegaard
Styreleder

Marit Johnsen
Styremedlem / daglig leder

Anne Carine Smedhaug
Styremedlem

Tore Johnsen
Styremedlem

Arild Johnsen
Styremedlem

Torgeir Skirstad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 612 845	9 251 595	11 864 440
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 612 845	9 251 595	11 864 440
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	0	-6 501 096	-6 501 096
Årets avskrivninger	0	-463 044	-463 044
Balanseført verdi 31.12	2 612 845	2 287 455	4 900 300
Årets avskrivninger	0	463 044	463 044
Avskrivningsrate	0 %	5 %	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Verdiendring	Virkelig verdi
Portefølje	6 382 093	275 678	6 657 771
Sum	6 382 093	275 678	6 657 771

Årets bokførte verdireduksjon har vært kr 869 517,-. Mottatt utbytte i året utgjør kr 184 025,-.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 494	478 928
Endring i utsatt skattefordel	-185 091	-58 800
Skattekostnad ordinært resultat	368 403	420 128
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	983 435	2 909 637
Permanente forskjeller	691 130	-999 963
Endring i midlertidige forskjeller	841 321	267 272
Skattepliktig inntekt	2 515 887	2 176 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 495	478 929
Sum betalbar skatt i balansen	553 495	478 929

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-651 143	-371 414	279 729
Fordringer	-561 592	0	561 592
Sum	-1 212 735	-371 414	841 321
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 212 735	-371 414	841 321
Utsatt skattefordel (22 %)	-266 802	-81 711	185 091

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	137 500	14 810 006	14 947 506
Årets resultat		615 032	615 032
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12	137 500	14 425 038	14 562 538

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Herav fordringer med forfall senere enn ett år	0	561 592