



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BETONGELEMENTER AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 80  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristoffer Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	623 321 662	670 098 889
Annen driftsinntekt		108 167	5 286 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 429 829</b>	<b>675 384 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	318 868 353	348 395 517
Lønnskostnad	4	146 611 676	145 806 993
Avskrivning	5	10 691 537	12 181 831
Annen driftskostnad	3, 4	106 316 074	101 758 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 487 640</b>	<b>608 142 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 942 189</b>	<b>67 242 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		14 401 536	11 548 463
Annen finansinntekt	6	4 420 944	3 769 785
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 732 609	1 520 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 555 089</b>	<b>16 838 997</b>
Annen finanskostnad	6	1 284 887	1 520 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 887</b>	<b>1 520 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 270 202</b>	<b>15 318 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 212 391</b>	<b>82 560 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 810 931	15 375 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 401 460</b>	<b>67 185 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 401 460</b>	<b>67 185 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	70 000 000	
Avgitt konsernbidrag	8		40 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-19 598 540	27 185 113



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		50 401 460	67 185 113



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 643 800	8 012 600
Maskiner og anlegg	5	22 609 330	19 131 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 087 200	4 457 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 340 330</b>	<b>31 600 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	0	51 661
Investeringer i tilknyttet selskap	9	59 876 709	49 042 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 876 709</b>	<b>49 094 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 217 039</b>	<b>80 695 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>14 618 538</b>	<b>20 010 639</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11, 11, 12	123 002 297	135 000 142
Andre fordringer	11	11 554 028	8 174 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 556 325</b>	<b>143 174 533</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13, 13, 13	30 645 181	28 912 572
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 645 181</b>	<b>28 912 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	14	<b>80 668 846</b>	<b>100 091 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 488 890</b>	<b>292 189 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 705 929</b>	<b>372 884 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 15	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 290 724	6 290 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 790 724</b>	<b>7 790 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	142 178 840	161 777 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 178 840</b>	<b>161 777 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 969 564</b>	<b>169 568 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 155 484	4 958 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 155 484</b>	<b>4 958 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 484</b>	<b>4 958 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11, 11, 12	50 356 948	53 516 804
Betalbar skatt	7	7 614 287	15 003 160
Skyldige offentlige avgifter	14	21 776 027	15 612 420
Annen kortsiktig gjeld	11, 12, 16	117 833 619	114 225 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 580 881</b>	<b>198 357 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 736 365</b>	<b>203 316 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 705 929</b>	<b>372 884 893</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BETONGELEMENTER AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 80  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristoffer Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 194 913  
LOE BETONGELEMENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		623 321 662	670 098 889
Annen driftsinntekt	2, 3	108 167	5 286 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 429 829</b>	<b>675 384 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	318 868 353	348 395 517
Lønnskostnad	4	146 611 676	145 806 993
Avskrivning	5	10 691 537	12 181 831
Annen driftskostnad	3, 4	106 316 074	101 758 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 487 640</b>	<b>608 142 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 942 189</b>	<b>67 242 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		14 401 536	11 548 463
Annen finansinntekt	6	4 420 944	3 769 785
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 732 609	1 520 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 555 089</b>	<b>16 838 997</b>
Annen finanskostnad	6	1 284 887	1 520 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 887</b>	<b>1 520 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 270 202</b>	<b>15 318 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 810 931	15 375 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 401 460</b>	<b>67 185 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 401 460</b>	<b>67 185 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	70 000 000	
Avgitt konsernbidrag	8		40 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-19 598 540	27 185 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 401 460</b>	<b>67 185 113</b>



Organisasjonsnr: 951 194 913  
LOE BETONGELEMENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	7 643 800	8 012 600
Maskiner og anlegg			
	5	22 609 330	19 131 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	5	4 087 200	4 457 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>34 340 330</b>	<b>31 600 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	9	0	51 661
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	59 876 709	49 042 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>59 876 709</b>	<b>49 094 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>94 217 039</b>	<b>80 695 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
	10	14 618 538	20 010 639
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	11, 11, 1	123 002 297	135 000 142
Andre fordringer			
	11	11 554 028	8 174 391
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>134 556 325</b>	<b>143 174 533</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	13, 13, 1	30 645 181	28 912 572
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>30 645 181</b>	<b>28 912 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	80 668 846	100 091 866
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>260 488 890</b>	<b>292 189 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>354 705 929</b>	<b>372 884 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 15	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 290 724	6 290 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 790 724</b>	<b>7 790 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	142 178 840	161 777 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 178 840</b>	<b>161 777 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 969 564</b>	<b>169 568 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 155 484	4 958 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 155 484</b>	<b>4 958 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 484</b>	<b>4 958 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11, 11, 1	50 356 948	53 516 804
Betalbar skatt	7	7 614 287	15 003 160
Skyldige offentlige avgifter	14	21 776 027	15 612 420
Annen kortsiktig gjeld	11, 12, 1	117 833 619	114 225 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 580 881</b>	<b>198 357 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 736 365</b>	<b>203 316 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 705 929</b>	<b>372 884 893</b>



Organisasjonsnr: 951 194 913  
LOE BETONGELEMENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
15

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	20000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Holding AS v/ styreleder Lars Loe	75.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119039374.00	120063861.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18695480.00	17592526.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6473092.00	6349511.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2403730.00	1801094.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146611676.00	145806992.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	3048575.00	83280.00	174171.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3048575.00	83280.00	174171.00



Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Pensjonsordninger: Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158000.00	158000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78250.00	115060.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236250.00	273060.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
199.00

Det er gitt lån til daglig leder på kr. 111 294 i morselskapet Loe Holding AS.

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lanka Consulting AS	39.00%	39.00%	562378.00	1469824.00
Loe Elementmontasje AS	50.00%	50.00%	28500853.00	742032.00
Binn AS	28.60%	28.60%	203615778.00	7555171.00

Datterselskap Norstal Invest er avviklet i 2024. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Loe Betongelementer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Betongelementer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future  
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Loe Betongelementer AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ILW54-OTR59-CFM9W-TCZ51-10HOZ-2P4FB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-28 20:27:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ILW54-OTR59-CFM9W-TCZ51-10HOZ-2PAFB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Loe Betongelementer AS

### Årsberetning 2024

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets forretningskontor er på Steinberg. Selskapet har produksjonsanlegg på Steinberg og i Skien. Produksjonen består av betongelementer til bygnings- og anleggsbransjen. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det nasjonale markedet med hovedtyngde på Østlandet.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Loe Impact

Loe-konsernet har fra 2022 utarbeidet en ny og oppdatert bærekraftsrapport. Loe Impact 2024 er ferdigstilt og ligger på våre hjemmesider, [esg-rapport \(loe-ror.no\)](https://www.loe-ror.no/esg-rapport)

Rapporten viser konsernets ansvar innenfor miljø, samfunn og styring (Environmental, Social and Governance).

ESG-rapportering er et verktøy som gir selskapene mulighet til å identifisere og styre risiko, evaluere og måle suksess, samtidig som de kan identifisere fremtidige utfordringer og muligheter.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet har vært 8 %. Dette er en nedgang fra 2023 på 1%. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet.

Selskapets H-verdi var i 2024 på 23 mot 21 i 2023.  
Selskapets F-verdi var i 2024 på 598 mot 452 i 2023.

Selskapets arbeidsmiljøutvalg har avholdt regelmessige møter i 2024.

Det vises for øvrig til Loe Impact for flere temaer som gjelder arbeidsmiljø.

#### Skader og ulykker

Det er registrert 10 personskader i 2024 hvorav disse er kategorisert som følger:

- 4 stk - skader på hånd ifm arbeid i fabrikk.
- 2 stk - klemskader
- 2 stk - fall
- 1 stk - øyeblikksskade ifm sveising
- 1 stk - strømskade

Alle hendelsene er lukket og det er gjort tiltak for å unngå slike hendelser i fremtiden.

Ifølge vårt avvikssystem er det ellers registrert 100 RUH i fabrikk, 7 RUH på byggeplass og 121 vernerundefunn.



## Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sine etiske retningslinjer innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er høyt representert.

Av selskapets 189 ansatte er 11 kvinner. I de avdelingene der kvinner er representert er det ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.

Daglig leder er mann.

Loe Betongelementer har 4 kvinner i produksjon hvorav 1 er lærling.

Resterende kvinner jobber i administrasjonen.

Loe Betongelementer AS har ingen midlertidig ansatte.

Det er 3 menn i deltidsstillinger.

6 menn har hatt foreldrepermisjon – gjennomsnitt 5,5 uker.

Ingen har jobbet ufrivillig deltid.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Virksomheten arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen, i tråd med aktivitets- og redegjørelsesplikten i likestillings- og diskrimineringsloven §§ 26 og 26 a.

Det er gjennomført en kartlegging av kjønnssammensetningen i ulike stillingskategorier, samt lønnsforhold mellom kvinner og menn.

Virksomheten har iverksatt følgende tiltak for å fremme likestilling og hindre diskriminering:

- Inkludering av likestilling i rekrutterings- og lønnspolitikk
- Bevisstgjøring gjennom opplæring og interne retningslinjer

Det er ikke avdekket systematiske forskjeller i lønn eller karrieremuligheter basert på kjønn, etnisitet, funksjonsevne eller andre diskrimineringsgrunnlag. Arbeidet med likestilling og mangfold er forankret i styret og ledelsen og inngår som en del av virksomhetens strategiske HR-arbeid.

Iht. Loe Impact, har vi et mål om å på konsernnivå være 10% andel kvinner innen 2028. Andel fremmedspråklige skal være over 20%.

## Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styreansvar eller daglig leders mulige ansvar for forhold overfor foretaket.

## Ytre miljø

Selskapet har ivaretatt de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø på en forsvarlig måte. Avfallsprodukter fra produksjonen oppsamles i tanker og destrueres i henhold til lover og regler.

Det vises for øvrig til Loe Impact for flere temaer som gjelder ytre miljø.

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmennheten tilgang til informasjon.

Loven pålegger blant annet virksomhetene en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper.



Informasjonsplikten gjelder fra loven trådte i kraft 1. juli 2022. Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene skal offentliggjøres i en rapport senest 30. juni hvert år.

Loe Betongelementer AS har gjort sine aktsomhetsvurderinger av leverandører og samarbeidspartnere, og vil ha den offentlige redegjørelsen klar innen 30. juni. Denne vil publiseres på våre hjemmesider.

Se <https://loe-betong.no/baerekraft/apenhetslov/>

## Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av drift.

Omsetning i 2024 ble på 623,4 MNOK, noe som er en liten nedgang på 7% sett mot 2023 hvor omsetningen var 675 MNOK.

Driftsresultatet viser en nedgang på 26MNOK MNOK fra 67 MNOK i 2023 til 40 MNOK i 2024. Årsresultatet viser en nedgang på 16,8 MNOK fra 67 MNOK i 2023 til 50 MNOK i 2024. Selskapet har en egenkapitalandel på 42,3 % pr 31.12.24.

Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter utgjør 33,5 MNOK, mens driftsresultatet for selskapet var 40,9 MNOK.

## Finansiell risiko

### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt 124,8 MNOK i 2024 mot 136,8 MNOK i 2023.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god og selskapets likviditetsbeholdning utgjør 71,8 MNOK.

## Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling følger ledelsens langsiktig planer. Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bygge- og anleggsbransjen og den generelle økonomiske utviklingen i Norge. Styret er veldig fornøyd med årets resultat, vi har klart å effektivisere driften og vi har klart å opprettholde ordrettilgangen selv med det vanskelige markedet.



## Resultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Loe Betongelementer AS:

<i>Avgitt utbytte</i>	<i>kr 70 000 000</i>
<i>Til annen egenkapital</i>	<i>kr -19 598 540</i>
<i>Sum</i>	<i>kr 50 401 460</i>

Steinberg, 26. juni 2025  
I styret for Loe Betongelementer AS

\_\_\_\_\_  
Lars Kristoffer Loe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Hvidsten  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Høybråten  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ITYUJ-WZFFE-JQAVP-T42WD-OTREI-K2F5H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Loe, Lars Kristoffer

#### Kunde

På vegne av: Loe Betongelementer AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2139712  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-26 11:16:25 UTC



### Loe, Lars Kristoffer

#### Styreleder

På vegne av: Loe Betongelementer AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2139712  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-26 11:16:25 UTC



### Hvidsten, Frank Roger

#### Kunde

På vegne av: Loe Betongelementer AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-441428  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2025-06-26 12:24:18 UTC



### Hvidsten, Frank Roger

#### Daglig leder

På vegne av: Loe Betongelementer AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-441428  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2025-06-26 12:24:18 UTC



### Høybråten, Geir

#### Kunde

På vegne av: Loe Betongelementer AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1742584  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2025-06-27 08:30:18 UTC



### Høybråten, Geir

#### Styremedlem

På vegne av: Loe Betongelementer AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1742584  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2025-06-27 08:30:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITYOJ-WZFFE-JQAVP-T4ZWD-OTREI-K2F5H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Loe Betongelementer AS**

---

## Årsrapport for 2024

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: ZXUPR-4PZZH-Y3DCG-ZRDMM-Y5V0L-MD40L



## Loe Betongelementer AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	623 321 662	670 098 889
Annen driftsinntekt		108 167	5 286 022
Sum driftsinntekter		<u>623 429 829</u>	<u>675 384 911</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	3	318 868 353	348 395 517
Lønnskostnad	4	146 611 676	145 806 993
Avskrivning	5	10 691 537	12 181 831
Annen driftskostnad	3, 4	106 316 074	101 758 099
Sum driftskostnader		<u>582 487 640</u>	<u>608 142 440</u>
Driftsresultat		<u>40 942 189</u>	<u>67 242 471</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		14 401 536	11 548 463
Annen finansinntekt	6	4 420 944	3 769 785
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 732 609	1 520 749
Annen finanskostnad	6	1 284 887	1 520 765
Netto finansposter		<u>19 270 202</u>	<u>15 318 232</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>60 212 391</u>	<u>82 560 703</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>9 810 931</u>	<u>15 375 590</u>
Årsresultat		<u>50 401 460</u>	<u>67 185 113</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	70 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	8	0	40 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-19 598 540	27 185 113
Sum disponert		<u>50 401 460</u>	<u>67 185 113</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z XUJPR-4PZZH-Y3DCG-ZNDMMX-Y5V0L-MD40L



## Loe Betongelementer AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 643 800	8 012 600
Maskiner og anlegg	5	22 609 330	19 131 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 087 200	4 457 000
Sum varige driftsmidler		<u>34 340 330</u>	<u>31 600 722</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	0	51 661
Investeringer i tilknyttet selskap	9	59 876 709	49 042 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 876 709</u>	<u>49 094 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 217 039</u>	<u>80 695 283</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	10	<u>14 618 538</u>	<u>20 010 639</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11, 12	123 002 297	135 000 142
Andre fordringer	11	11 554 028	8 174 391
Sum fordringer		<u>134 556 325</u>	<u>143 174 533</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	13	<u>30 645 181</u>	<u>28 912 572</u>
Sum investeringer		<u>30 645 181</u>	<u>28 912 572</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	<u>80 668 846</u>	<u>100 091 866</u>
Sum omløpsmidler		<u>260 488 890</u>	<u>292 189 610</u>
Sum eiendeler		<u>354 705 929</u>	<u>372 884 893</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z XU PR-4 P Z Z H-13 D C G- Z R D M X- Y S V O L- M D 4 0 L



## Loe Betongelementer AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 15	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>6 290 724</u>	<u>6 290 724</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 790 724</u>	<u>7 790 724</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>142 178 840</u>	<u>161 777 380</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>142 178 840</u>	<u>161 777 380</u>
Sum egenkapital		<u>149 969 564</u>	<u>169 568 104</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>7 155 484</u>	<u>4 958 840</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 155 484</u>	<u>4 958 840</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11, 12	50 356 948	53 516 804
Betalbar skatt	7	7 614 287	15 003 160
Skyldige offentlige avgifter	14	21 776 027	15 612 420
Annen kortsiktig gjeld	11, 12, 16	<u>117 833 619</u>	<u>114 225 565</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 580 881</u>	<u>198 357 949</u>
Sum gjeld		<u>204 736 365</u>	<u>203 316 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>354 705 929</u>	<u>372 884 893</u>

31. desember 2024  
Steinberg, 26. juni 2025

Lars Kristoffer Loe  
styreleder

Frank Hvidsten  
daglig leder

Geir Høybråten  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZXUJPR-4PZZH-Y3DCG-ZNDMM-Y5V0L-MD40L



## Loe Betongelementer AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		60 212 391	82 560 703
Periodens betalte skatt		-15 003 160	-143 799
Tap ved salg av anleggsmidler		-78 167	0
Ordinære avskrivninger		10 691 538	12 181 831
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		14 230 090	-25 356 780
Verdiendring finansielle instrumenter		-1 732 609	-1 520 749
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-25 477 978	23 914 597
Gevinst salg aksjer		-9 315 330	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>33 526 775</u>	<u>91 635 803</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		373 000	437 500
Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler		-13 725 977	-9 333 253
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		9 366 991	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-10 833 809	0
Innbetaling av utbytte		1 870 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-12 949 795</u>	<u>-8 895 753</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-40 000 000	-25 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-40 000 000</u>	<u>-25 000 000</u>
Netto endring i likvider i året		-19 423 020	57 740 050
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>100 091 866</u>	<u>42 351 816</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>80 668 846</u>	<u>100 091 866</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZUJPR-4PZZH-13DCG-ZNDMM-Y5V0L-MD40L



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Anleggskontrakter*

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning på kontrakter. Positiv beholdning er medtatt under kundefordringer i balansen, mens negativ beholdning er medtatt som annen kortsiktig gjeld.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømpstilling*

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Konsernforhold*

Loe Betongelementer AS eies 100% av Loe Holding AS. Unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 vedrørende utarbeidelse av eget konsernregnskap er benyttet. Henviser til utarbeidet konsernregnskap for konsernspiss Loe Holding, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

### Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Produksjon og salg av betongelementer	623 321 662	670 098 889
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	623 321 662	670 098 889



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Transaksjoner med nærstående

<i>Salg av varer og tjenester til nærstående parter</i>	2024	2023
Varer til søsterselskaper	625 990	9 528 860
Administrative tjenester til morselskap	83 538	1 101 450
Sum	<u>709 528</u>	<u>10 630 310</u>
<i>Kjøp av varer og tjenester fra nærstående parter</i>		
Varer fra søsterselskaper	0	784 493
Husleie fra søsterselskaper	10 417 581	9 488 424
Monteringstjenester fra tilknyttet selskap	109 093 603	128 196 978
Ingeniørtjenester fra tilknyttet selskap	8 721 992	8 483 109
Andre tjenester	15 525	0
Sum	<u>128 248 701</u>	<u>146 953 004</u>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	119 039 374	120 063 861
Arbeidsgiveravgift	18 695 480	17 592 526
Pensjonskostnader	6 473 092	6 349 511
Andre ytelser	2 403 730	1 801 094
Sum	<u>146 611 676</u>	<u>145 806 992</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 199 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	3 048 575	83 280	174 171

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

#### Pensjonsordninger:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er gitt lån til daglig leder på kr. 111 294 i morselskapet Loe Holding AS.



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2024

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	158 000
Andre tjenester	78 250
Sum	<u>236 250</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 908 689	169 253 699	23 558 126	229 720 514
Tilgang	826 923	11 179 452	1 719 564	13 725 939
Avgang	0	0	-999 802	-999 802
Anskaffelseskost 31.12.	<u>37 735 612</u>	<u>180 433 151</u>	<u>24 277 888</u>	<u>242 446 651</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-30 091 812	-157 823 821	-20 190 688	-208 106 321
Balanseført pr. 31.12.	<u>7 643 800</u>	<u>22 609 330</u>	<u>4 087 200</u>	<u>34 340 330</u>
Årets avskrivninger	1 195 724	7 701 282	1 794 531	10 691 537
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 - 7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 6 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	4 155 937	2 853 226
Agio	265 006	208 636
Reversering av tidligere nedskrivninger	0	707 923
Sum	<u>4 420 944</u>	<u>3 769 785</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	1 041 107	509 523
Disagio	275 925	940 623
Andre finanskostnader	-32 145	70 619
Sum	<u>1 284 887</u>	<u>1 520 765</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z XUJPR-4PZZH-Y3DCG-ZNDMMX-Y5V0L-MD40L



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	7 614 287	15 003 160
Endring utsatt skatt	2 196 644	372 430
Årets totale skattekostnad	<u>9 810 931</u>	<u>15 375 590</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	60 212 391	82 560 703
Permanente forskjeller	364 308	51 096
Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	-1 520 749
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	152 586	346 455
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 086 206	-11 548 463
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 732 609	
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-9 315 330	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 984 744	-1 692 862
Årets skattegrunnlag	<u>34 610 396</u>	<u>68 196 180</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 614 287	15 003 160
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-27 503 413	-28 540 808
Utestående fordringer	-1 786 479	-1 795 576
Regnskapsmessige avsetninger	-3 000 000	-3 000 000
Tilvirkningskontrakter	64 814 819	55 876 567
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>32 524 927</u>	<u>22 540 183</u>
Utsatt skatt (22%)	7 155 484	4 958 840

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	6 290 724	161 777 380	169 568 104
Årsresultat	0	0	50 401 460	50 401 460
Avsatt utbytte	0	0	-70 000 000	-70 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 500 000</u>	<u>6 290 724</u>	<u>142 178 840</u>	<u>149 969 564</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZXUJPR-4PZZH-Y3DCG-ZNDMMX-Y5V0L-MD40L



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lanka Consulting AS	01.01.2006	Steinberg	39 %	39 %	1 469 824	562 378	42 900
Loe Elementmontasje AS	01.01.2013	Hokksund	50 %	50 %	742 032	28 500 853	19 000 000
Binn AS	13.07.2022	Bodø	29 %	29 %	7 555 171	203 615 778	40 833 809
Sum					9 767 027	232 679 009	59 876 709

Datterselskap Norstal Invest er avviklet i 2024.

#### Note 10 - Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	14 339 358	19 731 459
Ferdige egentilvirkede varer	279 180	279 180
Sum	14 618 538	20 010 639

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	496 455	695 973
Andre fordringer	2 500 000	0
Sum	2 996 455	695 973
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	17 805 647	20 000 597
Avsatt konsernbidrag	0	40 000 000
Avsatt utbytte	70 000 000	0
Sum	87 805 647	60 000 597

Penneo Dokumentnr.økkel: ZXUPR-4PZZH-Y3DCG-ZNDMM-XYSV0L-MD40L



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 12 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	292 819 962	277 585 134
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	228 005 143	217 991 873
Netto resultat på igangværende prosjekter	64 814 819	59 593 262
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	44 136 407	42 059 250
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	28 654 936	52 416 381
Inkludert i fakturerte kundefordringer som er tilbakeholdt på grunn av betingelser i kontraktene	9 216 815	5 108 618

Ved resultatføringen legges det til grunn en margin som av forsiktighetshensyn er noe lavere enn det man forventer å realisere på prosjektet.

#### Note 13 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	16 074 902	30 645 181	30 645 181

#### Note 14 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	4 707 716

#### Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	20 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Loe Holding AS v/ styreleder Lars Loe	75	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %



## Loe Betongelementer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 16 - Avsetning for forpliktelser

	2024	2023
Avsatt til garantiansvar	3 000 000	3 000 000

#### Note 17 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024	2023
Avgitte bankgarantier	134 402 084	99 505 514

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Total garantiramme	335 000 000	335 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	231 837 874	235 706 064



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Loe, Lars Kristoffer

#### Kunde

På vegne av: Loe Betongelementer AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2139712  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-26 11:16:25 UTC



### Loe, Lars Kristoffer

#### Styreleder

På vegne av: Loe Betongelementer AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2139712  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-26 11:16:25 UTC



### Hvidsten, Frank Roger

#### Kunde

På vegne av: Loe Betongelementer AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-441428  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2025-06-26 12:24:18 UTC



### Hvidsten, Frank Roger

#### Daglig leder

På vegne av: Loe Betongelementer AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-441428  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2025-06-26 12:24:18 UTC



### Høybråten, Geir

#### Kunde

På vegne av: Loe Betongelementer AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1742584  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2025-06-27 08:30:18 UTC



### Høybråten, Geir

#### Styremedlem

På vegne av: Loe Betongelementer AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1742584  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2025-06-27 08:30:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXUJPR-4PZZH-Y3DCC-ZNDJMX-Y5VOL-MD40L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.