



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 258	333 427
Sum inntekter		341 258	333 427
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 700	72 700
Annen driftskostnad		119 527	114 386
Sum kostnader		192 227	187 086
Driftsresultat		149 031	146 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		78 656	54 691
Sum finanskostnader		78 656	54 691
Netto finans		-78 656	-54 691
Resultat før skattekostnad		70 375	91 650
Skattekostnad		29 354	20 170
Årsresultat		41 021	71 480
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 021	71 480
Sum overføringer og disponeringer		41 021	71 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 545
Sum immaterielle eiendeler		0	9 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 443 000	1 515 700
Sum varige driftsmidler		1 443 000	1 515 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 443 000	1 525 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 382	10 702
Sum fordringer		4 382	10 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 586	112 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 586	112 548
Sum omløpsmidler		161 968	123 250
SUM EIENDELER		1 604 968	1 648 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 061	157 040
Sum opptjent egenkapital		198 061	157 040
Sum egenkapital		398 061	357 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 144 828	1 222 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 828	1 222 000
Sum langsiktig gjeld		1 144 828	1 222 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 270	45 850
Betalbar skatt		19 809	23 605
Sum kortsiktig gjeld		62 079	69 455
Sum gjeld		1 206 907	1 291 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 968	1 648 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629850

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 258	333 427
Sum inntekter		341 258	333 427
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 700	72 700
Annen driftskostnad		119 527	114 386
Sum kostnader		192 227	187 086
Driftsresultat		149 031	146 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		78 656	54 691
Sum finanskostnader		78 656	54 691
Netto finans		-78 656	-54 691
Resultat før skattekostnad		70 375	91 650
Skattekostnad		29 354	20 170
Årsresultat		41 021	71 480
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 021	71 480
Sum overføringer og disponeringer		41 021	71 480



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 545
Sum immaterielle eiendeler		0	9 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 443 000	1 515 700
Sum varige driftsmidler		1 443 000	1 515 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 443 000	1 525 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 382	10 702
Sum fordringer		4 382	10 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 586	112 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 586	112 548
Sum omløpsmidler		161 968	123 250
SUM EIENDELER		1 604 968	1 648 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 061	157 040



Sum opptjent egenkapital	198 061	157 040
Sum egenkapital	398 061	357 040
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 144 828	1 222 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 144 828	1 222 000
Sum langsiktig gjeld	1 144 828	1 222 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 270	45 850
Betalbar skatt	19 809	23 605
Sum kortsiktig gjeld	62 079	69 455
Sum gjeld	1 206 907	1 291 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 604 968	1 648 495



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1852198.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1852198.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	409198.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1443000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVERLI EIENDOM AS
920442269
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVERLI EIENDOM AS
920 442 269

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		341 258	333 427
Sum driftsinntekter		341 258	333 427
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 700	72 700
Annen driftskostnad		119 527	114 386
Sum driftskostnader		192 227	187 086
Driftsresultat		149 031	146 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 656	54 691
Sum finanskostnader		78 656	54 691
Netto finans		-78 656	-54 691
Resultat før skattekostnad		70 375	91 650
Skattekostnad		29 354	20 170
Årsresultat		41 021	71 480
Overføringer			
Annen egenkapital		41 021	71 480
Sum overføringer		41 021	71 480



ØVERLI EIENDOM AS
920 442 269

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 545
Sum immaterielle eiendeler		0	9 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 443 000	1 515 700
Sum varige driftsmidler		1 443 000	1 515 700
Sum anleggsmidler		1 443 000	1 525 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 382	10 702
Sum fordringer		4 382	10 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 586	112 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 586	112 548
Sum omløpsmidler		161 968	123 250
SUM EIENDELER		1 604 968	1 648 495



ØVERLI EIENDOM AS
920 442 269

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 061	157 040
Sum opptjent egenkapital		198 061	157 040
Sum egenkapital		398 061	357 040
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 144 828	1 222 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 828	1 222 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 270	45 850
Betalbar skatt		19 809	23 605
Sum kortsiktig gjeld		62 079	69 455
Sum gjeld		1 206 907	1 291 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 968	1 648 495

Kautokeino, 25.06.2024

Trond Øverli
styrets leder / daglig leder

Jens Olaf Øverli Nilsen
styremedlem

Marie Louise Øverli Hamrell
styremedlem



ØVERLI EIENDOM AS
920 442 269

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVERLI EIENDOM AS
920 442 269

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 852 198
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 852 198
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-409 198
Balanseført verdi per 31.12.	1 443 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 700

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.