



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBROGATEN 5/7 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 499 245	10 434 467
Annen driftsinntekt		1 969 637	2 123 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 468 882</b>	<b>12 557 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 426 385	2 459 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 875 675	1 849 430
Annen driftskostnad		696 217	1 192 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 998 277</b>	<b>5 500 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 470 605</b>	<b>7 057 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 191	671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 827 276	1 464 811
Annen rentekostnad			310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 825 085</b>	<b>-1 464 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 645 520</b>	<b>5 592 666</b>
Skattekostnad	4	1 242 014	1 230 386
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 403 506</b>	<b>4 362 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 403 506</b>	<b>4 362 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 185 728	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 217 778	4 362 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 403 506</b>	<b>4 362 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 956 959	5 864 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 956 959</b>	<b>5 864 537</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	67 525 089	68 455 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 525 089</b>	<b>68 455 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 482 049</b>	<b>74 319 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 649	
Andre fordringer		27 376	680 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 025</b>	<b>680 178</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 836	3 531 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 836</b>	<b>3 531 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 861</b>	<b>4 211 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 798 909</b>	<b>78 531 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 495 000	1 495 000
Overkurs		20 622 884	20 622 884
Annen innskutt egenkapital		14 130 162	14 130 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 248 046</b>	<b>36 248 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 580 058	4 362 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 580 058</b>	<b>4 362 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>43 828 103</b>	<b>40 610 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		27 002 562	37 246 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 002 562</b>	<b>37 246 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 865	490 286
Kortsiktig konserngjeld		1 762 379	150 504
Annen kortsiktig gjeld			33 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 968 244</b>	<b>674 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 970 806</b>	<b>37 920 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 798 909</b>	<b>78 531 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBROGATEN 5/7 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 670 843  
SANDBROGATEN 5/7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 499 245	10 434 467
Annen driftsinntekt		1 969 637	2 123 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 468 882</b>	<b>12 557 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 426 385	2 459 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 875 675	1 849 430
Annen driftskostnad		696 217	1 192 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 998 277</b>	<b>5 500 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 470 605</b>	<b>7 057 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 191	671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 827 276	1 464 811
Annen rentekostnad			310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 825 085</b>	<b>-1 464 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 645 520</b>	<b>5 592 666</b>
Skattekostnad	4	1 242 014	1 230 386
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 403 506</b>	<b>4 362 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 403 506</b>	<b>4 362 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 185 728	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 217 778	4 362 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 403 506</b>	<b>4 362 280</b>



Organisasjonsnr: 992 670 843  
SANDBROGATEN 5/7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 956 959	5 864 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 956 959</b>	<b>5 864 537</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	67 525 089	68 455 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 525 089</b>	<b>68 455 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 482 049</b>	<b>74 319 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 649	
Andre fordringer		27 376	680 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 025</b>	<b>680 178</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 836	3 531 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 836</b>	<b>3 531 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 861</b>	<b>4 211 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 798 909</b>	<b>78 531 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 495 000	1 495 000
Overkurs		20 622 884	20 622 884
Annen innskutt egenkapital		14 130 162	14 130 162



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 248 046</b>	<b>36 248 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 580 058	4 362 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 580 058</b>	<b>4 362 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>43 828 103</b>	<b>40 610 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		27 002 562	37 246 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 002 562</b>	<b>37 246 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 865	490 286
Kortsiktig konserngjeld		1 762 379	150 504
Annen kortsiktig gjeld			33 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 968 244</b>	<b>674 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 970 806</b>	<b>37 920 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 798 909</b>	<b>78 531 075</b>



Organisasjonsnr: 992 670 843  
SANDBROGATEN 5/7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Sandbrogaten 5/7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap

2023

## Sandbrogaten 5/7AS

Org.nr. 992 670 843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Resultatregnskap****Sandbrogaten 5/7 AS**

	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 499 245	10 434 467
Andre driftsinntekter		1 969 637	2 123 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 468 882</b>	<b>12 557 990</b>
Viderefakturerte kostnader		2 426 385	2 469 025
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 875 675	1 849 430
Annen driftskostnad		696 217	1 192 418
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 998 277</b>	<b>5 500 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 470 605</b>	<b>7 057 116</b>
Annen renteinntekt		2 191	671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 827 276	1 464 811
Annen rentekostnad		0	310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 825 085</b>	<b>-1 464 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 645 520</b>	<b>5 592 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 242 014	1 230 386
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 403 506</b>	<b>4 362 280</b>
Overført annen egenkapital		3 217 778	4 362 280
Avsatt til konsernbidrag		1 185 728	0
<b>Sum disponert</b>		<b>4 403 506</b>	<b>4 362 280</b>

Sandbrogaten 5/7 AS Org.nr. 992670843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odfjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

**Sandbrogaten 5/7 AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 956 989	5 864 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 956 989</b>	<b>5 864 537</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	67 525 089	68 455 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 525 089</b>	<b>68 455 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 482 049</b>	<b>74 319 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 649	0
Andre fordringer		27 376	680 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 025</b>	<b>680 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>218 836</b>	<b>3 531 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 861</b>	<b>4 211 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 798 909</b>	<b>78 531 075</b>

Sandbrogaten 5/7 AS Org.nr. 992670843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

**Sandbrogaten 5/7 AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 495 aksjer a kr 1 000)		1 495 000	1 495 000
Overkurs		20 622 884	20 622 884
Annen innskutt egenkapital		14 130 162	14 130 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 248 046</b>	<b>36 248 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 580 058	4 362 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 580 058</b>	<b>4 362 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>43 828 103</b>	<b>40 610 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		27 002 562	37 246 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 002 562</b>	<b>37 246 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 865	490 286
Kortsiktig konserngjeld		1 762 379	150 504
Annen kortsiktig gjeld		0	33 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 968 244</b>	<b>674 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 970 806</b>	<b>37 920 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 798 909</b>	<b>78 531 075</b>

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024  
Styret for Sandbrogaten 5/7 AS

Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder

Tore Odfjell  
Styremedlem

Sandbrogaten 5/7 AS Org.nr. 992670843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odfjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapspraksis for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 18.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer opptøres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspis i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Sandbrogaten 5/7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Sandbrogaten 5/7 AS

Org.nr. 992670843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån / sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	91 372 307	403 682	4 711 090	96 487 049
Tilgang/avgang	945 678			945 678
Akk. avskrivninger 31.12.	28 839 982	67 652		29 907 634
Regnskapsmessig verdi 31.12.	62 478 000	336 000	4 711 090	67 525 090
Årets avskrivninger	1 838 675	40 000	-	1 878 675
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 4. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	394 436	0
Endring utsatt skatt	907 578	1 230 386
Årets skattekostnad	1 242 014	1 230 386

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	5 645 520	5 592 666
Endringer midlertidige forskjeller	-1 998 889	-2 323 097
Anvendelse av fremførbart underskudd	2 126 467	3 269 869
Avgitt konsernbidrag	-1 520 164	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	334 436	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	334 436	
Skyldig betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-22 531 633	-24 530 522	-1 998 889
Fremførbart underskudd	0	-2 126 467	-2 126 467
Grunnlag utsatt skattefordel	-22 531 633	-26 656 989	-4 125 356
Utsatt skattefordel, 22%	-4 956 959	-5 864 538	-907 578

Sandbrogaten 5/1 AS

Org.nr. 992670843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odfjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 495 000	20 622 884	14 130 161	4 362 280	40 610 325
Avgitt konsernbidrag				-1 186 728	-1 186 728
Årets resultat				4 403 506	4 403 506
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 495 000</b>	<b>20 622 884</b>	<b>14 130 161</b>	<b>7 580 058</b>	<b>43 828 103</b>

## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Varige driftsmidler	67 525 090	68 455 090

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 167 og bnr. 1567 og 1568 i Bergen kommune pålydende NOK 400 000 000 + NOK 80 000 000, factoring avtale pålydende NOK 400 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 400 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Sandbrogaten 5/7 AS

Org.nr. 992670843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Årsregnskap 2023 Sandbrogaten 5-7 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Odfjell, Tore (01.08.1969), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandbrogaten 5/7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbrogaten 5/7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Everum	Mo i Rana	Tromsø
Ållå	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sarceljord	Tynsæl
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsenvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: EV6N6-1NFAZ-XXJBF-ZZTWF-LJ761-M5W5X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EV6N6-1NFAZ-XKJBF-ZZ1WF-LJ76I-M5W5X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid.9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-25 21:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY6N6-1NFAZ-XK08F-Z2TWF-LJ76-4M5WSX

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>