



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 812	25 438
Sum kostnader		24 812	25 438
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 812</b>	<b>-25 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 997	444 769
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		312	
Annen finanskostnad		-267 064	-1 084 495
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>664 748</b>	<b>1 529 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>639 936</b>	<b>1 503 826</b>
Skattekostnad		140 786	330 842
<b>Årsresultat</b>		<b>499 150</b>	<b>1 172 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 150</b>	<b>1 172 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		499 200	1 170 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50	2 984
Sum overføringer og disponeringer		499 150	1 172 984



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 819 756	8 343 240
Investeringer i tilknyttet selskap		3 791 658	3 523 687
Sum finansielle anleggsmidler		10 611 414	11 866 927
Sum anleggsmidler		10 611 414	11 866 927
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 870	59 299
Sum fordringer		6 870	59 299
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		6 870	59 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 618 283</b>	<b>11 926 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		7 759 929	7 759 929
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 859 929</b>	<b>7 859 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 934	2 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 934</b>	<b>2 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 862 863</b>	<b>7 862 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 744 489	2 115 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 744 489</b>	<b>2 115 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		370 931	447 878
Kortsiktig konserngjeld		640 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 931</b>	<b>1 947 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 755 420</b>	<b>4 063 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 618 283</b>	<b>11 926 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 981 930 495  
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 812	25 438
Sum kostnader		24 812	25 438
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 812</b>	<b>-25 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 997	444 769
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		312	
Annen finanskostnad		-267 064	-1 084 495
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>664 748</b>	<b>1 529 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>639 936</b>	<b>1 503 826</b>
Skattekostnad		140 786	330 842
<b>Årsresultat</b>		<b>499 150</b>	<b>1 172 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 150</b>	<b>1 172 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		499 200	1 170 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50	2 984
Sum overføringer og disponeringer		499 150	1 172 984



Organisasjonsnr: 981 930 495  
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 819 756	8 343 240
Investeringer i tilknyttet selskap		3 791 658	3 523 687
Sum finansielle anleggsmidler		10 611 414	11 866 927
Sum anleggsmidler		10 611 414	11 866 927
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 870	59 299
Sum fordringer		6 870	59 299
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		6 870	59 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 618 283</b>	<b>11 926 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		7 759 929	7 759 929
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 859 929	7 859 929
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 934	2 985
Sum opptjent egenkapital		2 934	2 985
Sum egenkapital		7 862 863	7 862 914



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 744 489	2 115 434
Sum avsetninger for forpliktelse	1 744 489	2 115 434
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	370 931	447 878
Kortsiktig konserngjeld	640 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 010 931	1 947 878
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 755 420</b>	<b>4 063 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 618 283</b>	<b>11 926 226</b>



Organisasjonsnr: 981 930 495  
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn  
Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet  
Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Garantier \_\_\_\_\_ Beløp



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Bjørnegårdsvingen AS inngår i konsolideringen

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSREGNSKAP

2024

**Bjørnegårdsvingen AS**

Organisasjonsnr.: 981 930 495



Til generalforsamlingen i Bjørnegårdsvingen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnegårdsvingen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bjørnegårdsvingen AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-24 813	-25 438
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-24 813</b>	<b>-25 438</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 997	444 769
Annen rentekostnad		-312	0
Annen finanskostnad		267 064	1 084 495
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>664 748</b>	<b>1 529 264</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>639 936</b>	<b>1 503 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-140 786	-330 842
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>499 150</b>	<b>1 172 984</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-50	2 984
Avgitt konsernbidrag		499 200	1 170 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>499 150</b>	<b>1 172 984</b>

BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

side 1



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 819 756	8 343 240
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	<u>3 791 658</u>	<u>3 523 687</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>10 611 414</b></u>	<u><b>11 866 927</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>10 611 414</b></u>	<u><b>11 866 927</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		6 870	59 299
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u><b>6 870</b></u>	<u><b>59 299</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>6 870</b></u>	<u><b>59 299</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>10 618 283</b></u>	<u><b>11 926 226</b></u>

**BJØRNEGÅRDSVINGEN AS**

side 2





**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>7 759 929</u>	<u>7 759 929</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 859 929</u></b>	<b><u>7 859 929</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>2 934</u>	<u>2 985</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 934</u></b>	<b><u>2 985</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 862 863</u></b>	<b><u>7 862 914</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	<u>1 744 489</u>	<u>2 115 434</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>1 744 489</u></b>	<b><u>2 115 434</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	370 931	447 878
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>640 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 010 931</u></b>	<b><u>1 947 878</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 755 420</u></b>	<b><u>4 063 312</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>10 618 283</u></b>	<b><u>11 926 226</u></b>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Styret for BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/Daglig leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

**BJØRNEGÅRDSVINGEN AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 -Honorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva	19 813
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl.mva	0
Sum honorar til revisor	<u>19 813</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023
Resultatforskjeller deltakerliknede selskaper	-1 205 391	-1 802 995
Gevinst-/tapskonto	9 134 881	11 418 601
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	<u>7 929 490</u>	<u>9 615 606</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>1 744 489</u>	<u>2 115 434</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>1 744 489</u>	<u>2 115 434</u>
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	639 936	1 503 826
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-640 000	-1 500 000
Skattemessig resultat deltakerliknende selskap	-329 633	263 159
Utbetaling fra deltakerliknende selskap	0	0
3% skattepliktig utdeling fra deltakerliknet selskap	0	0
Regnskapsmessig nedskrivning/reversering nedskrivning andeler	-267 971	-1 085 826
Innteksføring av gevinst-/tapskonto	2 283 720	2 854 650
Regnskapsmessig gevinst/tap ved salg aksjer	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>1 686 052</u>	<u>2 035 809</u>
<b>Skattekostnad</b>		
Årets betalbare skatt	370 931	447 878
Skatteeffekt av konsernbidrag	140 800	330 000
Endring utsatt skatt	-370 945	-447 036
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>140 786</u>	<u>330 842</u>



## BJØRNEGÅRDSSVINGEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Verdi i balansen
Bjørnegårdssvingen 11-13 ANS	Oslo	50 %	535 943	7 583 316	3 791 658

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Rådhusleie Eiendomsmenn AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Bjørnegårdssvingen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4 i Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	7 759 929	2 985	7 862 914
Årets resultat	0	0	499 150	499 150
Avgitt konsernbidrag	0	0	-499 200	-499 200
Egenkapital 31.12	100 000	7 759 929	2 934	7 862 863