



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONORD UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Grønneg 58/60  
9291 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Olsen Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      |                 | 575 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                 | <b>575 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Varekostnad                                  |      |                 | 620 157         |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 85 241          | 81 464          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 145 573         | 275 136         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>230 814</b>  | <b>976 757</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-230 814</b> | <b>-401 757</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 22 765          | 7 912           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>22 765</b>   | <b>7 912</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>22 765</b>   | <b>7 912</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-208 049</b> | <b>-393 845</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-208 049</b> | <b>-393 845</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-208 049</b> | <b>-393 845</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 3    | -208 049        | -393 845        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-208 049</b> | <b>-393 845</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                       |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 1 336 139        | 1 541 563        |
| Sum omløpsmidler                        |      | 1 336 139        | 1 541 563        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 336 139</b> | <b>1 541 563</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 3, 4 | 110 000          | 110 000          |
| Overkurs                                | 3    | 3 975 800        | 3 975 800        |
| Annen innskutt egenkapital              | 3    | 180 669          | 180 669          |
| Sum innskutt egenkapital                |      | 4 266 469        | 4 266 469        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 3    | -2 948 705       | -2 740 656       |
| Sum opptjent egenkapital                |      | -2 948 705       | -2 740 656       |
| Sum egenkapital                         |      | 1 317 764        | 1 525 813        |
| Sum langsiktig gjeld                    |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 18 375           | 15 750           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 18 375           | 15 750           |
| <br>                            |             |                  |                  |
| Sum gjeld                       |             | 18 375           | 15 750           |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 336 139</b> | <b>1 541 563</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476370

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 324 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONORD UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Grønneg 58/60  
9291 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Olsen Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 976 324 536  
BONORD UTLEIEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             |                 | 575 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             |                 | <b>575 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Varekostnad                                  |             |                 | 620 157         |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 85 241          | 81 464          |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 145 573         | 275 136         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>230 814</b>  | <b>976 757</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-230 814</b> | <b>-401 757</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |             | 22 765          | 7 912           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>22 765</b>   | <b>7 912</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>22 765</b>   | <b>7 912</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-208 049</b> | <b>-393 845</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-208 049</b> | <b>-393 845</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-208 049</b> | <b>-393 845</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 3           | -208 049        | -393 845        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-208 049</b> | <b>-393 845</b> |



Organisasjonsnr: 976 324 536  
BONORD UTLEIEBOLIGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 336 139        | 1 541 563        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 336 139        | 1 541 563        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 336 139</b> | <b>1 541 563</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 3, 4 | 110 000          | 110 000          |
| Overkurs                                   | 3    | 3 975 800        | 3 975 800        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | 180 669          | 180 669          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 4 266 469        | 4 266 469        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 3    | -2 948 705       | -2 740 656       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -2 948 705       | -2 740 656       |
| Sum egenkapital                            |      | 1 317 764        | 1 525 813        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 18 375           | 15 750           |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 18 375           | 15 750           |
| Sum gjeld                                  |      | 18 375           | 15 750           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>1 336 139</b> | <b>1 541 563</b> |



Organisasjonsnr: 976 324 536  
BONORD UTLEIEBOLIGER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 2200.00            | 50.00                | 110000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Boligbyggelaget Nord         | 2200.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 2200.00            | 100.00%              |                      |

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 79000.00     | 75500.00         |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6241.00      | 5964.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 85241.00     | 81464.00         |

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l. til ledende personer eller styret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bonord Utleieboliger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonord Utleieboliger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PYMWW-LY2UC-FYE2Q-BLO4I-14Y1I-37147



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 13:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYMWWLY2UQ-FYE2Q-BL041-14Y11-37147

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Bonord Utleieboliger AS

Org.nr: 976 324 536

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

| Lønnskostnader     | 2022          | 2021          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar       | 79 000        | 75 500        |
| Arbeidsgiveravgift | 6 241         | 5 964         |
| Sum                | <u>85 241</u> | <u>81 464</u> |

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l. til ledende personer eller styret.

---



## Bonord Utleieboliger AS

Org.nr: 976 324 536

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs  | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-----------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 110 000      | 3 975 800 | 180 669                          | -2 740 656           | 1 525 813 |
| Årsresultat            | 0            | 0         | 0                                | -208 049             | -208 049  |
| Egenkapital 31.12.2022 | 110 000      | 3 975 800 | 180 669                          | -2 948 705           | 1 317 764 |

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 2 200  | 50        | 110 000    |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                      | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel |
|----------------------|--------------------|----------------|
| Boligbyggelaget Nord | 2 200              | 100 %          |

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).

#### Note 5 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag:  | 2022            | 2021            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -208 049        | -393 845        |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -6 524          | -8 154          |
| Årets skattegrunnlag                | <u>-214 573</u> | <u>-401 999</u> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller              | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | -26 094           | -32 618           |
| Sum   | <u>-26 094</u>    | <u>-32 618</u>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-1 250 899</u> | <u>-1 036 326</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2022        | -1 276 993        | -1 068 944        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel   | -1 276 993        | -1 068 944        |
| Sum grunnlag negativ midlertidig forskjell          | <u>-1 276 993</u> | <u>-1 068 944</u> |
| Ikke balansført utsatt skattefordel 22%             | -280 938          | -235 168          |