



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 062
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GAMLE STADION TINGSRETTSLIG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	299 520	345 600
Sum inntekter		299 520	345 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		313 251	227 718
Sum kostnader		313 251	227 718
Driftsresultat		-13 731	117 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 024	3 346
Sum finansinntekter		10 024	3 346
Netto finans		10 024	3 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 707	121 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 707	121 228
Årsresultat		-3 707	121 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 751
Forskudd leverandører		25 165	0
Sum fordringer		25 165	2 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 438	382 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 438	382 905
Sum omløpsmidler		382 603	385 656
SUM EIENDELER		382 603	385 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	357 365	361 072
Sum opptjent egenkapital		357 365	361 072
Sum egenkapital		357 365	361 072
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 237	24 583
Sum kortsiktig gjeld		25 237	24 583
Sum gjeld		25 237	24 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 602	385 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512876

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 062
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GAMLE STADION TINGSRETSLIG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 922 983 062
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	299 520	345 600
Sum inntekter		299 520	345 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		313 251	227 718
Sum kostnader		313 251	227 718
Driftsresultat		-13 731	117 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 024	3 346
Sum finansinntekter		10 024	3 346
Netto finans		10 024	3 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 707	121 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 707	121 228
Årsresultat		-3 707	121 228



Organisasjonsnr: 922 983 062
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 751
Forskudd leverandører		25 165	0
Sum fordringer		25 165	2 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 438	382 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 438	382 905
Sum omløpsmidler		382 603	385 656
SUM EIENDELER		382 603	385 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	357 365	361 072
Sum opptjent egenkapital		357 365	361 072
Sum egenkapital		357 365	361 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 237	24 583
Sum kortsiktig gjeld		25 237	24 583
Sum gjeld		25 237	24 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 602	385 655



Organisasjonsnr: 922 983 062
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

Løsningsstyrer hverdag og øker boligselskaps verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	2	299 520	345 600	299 520	276 480
Sum inntekter		299 520	345 600	299 520	276 480
Driftskostnader					
Styreonorar	3	0	0	0	0
Personalkostnader / AGA	3	0	0	0	0
Revisjonshonorar		6 750	6 750	0	0
Forretningsførerhonorar		46 080	46 080	46 080	49 536
Drift og vedlikehold grøntanlegg		61 000	0	92 160	97 920
Snøbrøyting og strøing		0	0	69 120	74 880
Diverse drift		16 482	3 352	57 600	17 280
Utvikling av grøntanlegg		0	0	23 040	23 040
Vaktmester		151 424	147 500	0	0
Andre driftsutgifter		31 515	24 036	11 520	13 824
Avsetning til vedlikehold		0	0	0	0
Sum driftskostnader		313 251	227 718	299 520	276 480
Driftsresultat		-13 731	117 882	0	0
Finansinntekter		10 024	3 346	0	0
Resultat av finansposter		10 024	3 346	0	0
Årsresultat		-3 707	121 229	0	0
Overføringer					
Overført til/fra (+/-) annen egenkapital	4	-3 707	121 229		



SOLIBO

*Løsnier styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie

Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Forskuddsbetalt leverandør		25 165	0
Restanser kunder		0	2 751
Bankinnskudd		357 438	382 905
Sum bankinnskudd og kontanter		382 603	385 655
Sum eiendeler		382 603	385 655
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	357 365	361 072
Sum opptjent egenkapital		357 365	361 072
Sum egenkapital		357 365	361 072
<u>Gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		0	0
Leverandørgjeld		25 237	24 583
Sum kortsiktig gjeld		25 237	24 583
Sum egenkapital og gjeld		382 603	385 655

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret 12.mars 2024.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie består av sameierne av eierseksjonssameier som er etablert på grunneiendom fradelt fra 210/219 - 210/1502, 1515, 1516, 1543, 1555 og 1569 i Fredrikstad kommune. Grunneiendommer fradelt fra 210-219 har rett og plikt til å være sameiere. Sameiets eiendom er felles tomteareal for boligområdene på Gamle Stadion.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2023	2022
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 1	37 440	43 200
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 2	31 200	36 000
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 4	18 720	21 600
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 5	39 000	45 000
Innbetalt felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 6	42 120	48 600
Innbetalt felleskostnader Sameiet Gamle Stadion K7/K8	60 840	70 200
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 9	56 160	64 800
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 10	14 040	16 200
Sum innkrevde sameiekostnader	299 520	345 600

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
SUM	0	0

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note nr. 4 - Egenkapital	2023	2022
Annen egenkapital 01.01.	361 072	239 843
Årets resultat	-3 707	121 229
Sum egenkapital pr. 31.12.	357 365	361 072



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
læringselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie som viser et underskudd på NOK 3 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13.83.33

© 2023 Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter reservert. Dette dokumentet er utarbeidet ved hjelp av elektroniske verktøy og kan inneholde feil.

11.04.2023



SOLIBO

I ørenklir styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 2. april 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2023 for 922983062. Dokumentet er elektronisk signert med Solhøi Revisjon AS. Dokumentet er elektronisk signert med Solhøi Revisjon AS. Dokumentet er elektronisk signert med Solhøi Revisjon AS.

1/10/2024

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 12 av 13