



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 459 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 20
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 60 000 |
| Sum inntekter | | 60 000 | 60 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 673 | 47 675 |
| Sum kostnader | | 28 673 | 47 675 |
| Driftsresultat | | 31 327 | 12 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 33 000 | 27 000 |
| Annen finansinntekt | | | 18 |
| Sum finansinntekter | | 33 000 | 27 018 |
| Annen finanskostnad | 4 | 22 596 | 22 724 |
| Sum finanskostnader | | 22 596 | 22 724 |
| Netto finans | | 10 404 | 4 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 41 731 | 16 619 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 9 181 | 3 707 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 550 | 12 912 |
| Årsresultat | | 32 550 | 12 912 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 46 020 | 29 640 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -13 470 | -16 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 550 | 12 912 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 417 800 | 1 417 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 417 800 | 1 417 800 |
| Sum anleggsmidler | | 1 417 800 | 1 417 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 165 335 | 124 679 |
| Sum fordringer | | 165 335 | 124 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 032 | 89 216 |
| Sum omløpsmidler | | 215 367 | 213 895 |
| SUM EIENDELER | | 1 633 167 | 1 631 695 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 7 | 657 280 | 657 280 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 105 933 | 105 933 |
| Sum innskutt egenkapital | | 823 213 | 823 213 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -45 340 | -31 870 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -45 340 | -31 870 |
| Sum egenkapital | | 777 873 | 791 343 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 15 688 | 19 610 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 688 | 19 610 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 775 795 | 780 199 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 775 795 | 780 199 |
| Sum langsiktig gjeld | | 791 483 | 799 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 688 | |
| Betalbar skatt | 5 | 123 | 199 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 59 000 | 40 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 811 | 40 543 |
| Sum gjeld | | 855 294 | 840 352 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 633 167 | 1 631 695 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236767

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 459 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 20
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 823 459 262
NYE SULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 60 000 |
| Sum inntekter | | 60 000 | 60 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 673 | 47 675 |
| Sum kostnader | | 28 673 | 47 675 |
| Driftsresultat | | 31 327 | 12 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 33 000 | 27 000 |
| Annen finansinntekt | | | 18 |
| Sum finansinntekter | | 33 000 | 27 018 |
| Annen finanskostnad | 4 | 22 596 | 22 724 |
| Sum finanskostnader | | 22 596 | 22 724 |
| Netto finans | | 10 404 | 4 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 9 181 | 3 707 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 550 | 12 912 |
| Årsresultat | | 32 550 | 12 912 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 46 020 | 29 640 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -13 470 | -16 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 550 | 12 912 |



Organisasjonsnr: 823 459 262
NYE SULI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Investering i datterselskap 3 | | 1 417 800 | 1 417 800 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 417 800 | 1 417 800 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 417 800 | 1 417 800 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Andre fordringer | 4 | 165 335 | 124 679 |
|------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 165 335 | 124 679 |
|----------------|--|---------|---------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 032 | 89 216 |
|---|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 215 367 | 213 895 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 633 167 | 1 631 695 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 60 000 | 60 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| Overkurs | 7 | 657 280 | 657 280 |
|----------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 105 933 | 105 933 |
|----------------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 823 213 | 823 213 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 7 | -45 340 | -31 870 |
|-------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | -45 340 | -31 870 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 777 873 | 791 343 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Utsatt skatt | 5 | 15 688 | 19 610 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------|--------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 688 | 19 610 |
|-----------------------------------|--|--------|--------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 775 795 | 780 199 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 775 795 | 780 199 |
| Sum langsiktig gjeld | | 791 483 | 799 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 688 | |
| Betalbar skatt | 5 | 123 | 199 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 59 000 | 40 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 811 | 40 543 |
| Sum gjeld | | 855 294 | 840 352 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 633 167 | 1 631 695 |



Organisasjonsnr: 823 459 262
NYE SULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 600.00 | 60000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bauge Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|-----------------|--------------|------------------|



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 6300.00 | 3900.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9800.00 | 26650.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16100.00 | 30550.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Fjellbo Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 153414.00 | 25898.00 |

Det er inntektsført NOK 33 000 i konsernbidrag fra datterselskap i regnskapsåret.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|---------------------|---|
| Nye Suli Eiendom AS | Storetveitvegen 20 5067 BERGEN 1201 Bergen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2021 |
|-----------------|---------------|
| Revisjon | 6 300 |
| Andre tjenester | 9 800 |
| Sum | <u>16 100</u> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Anskaffelses- år | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------|---------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Fjellbo Eiendom AS | 2014 | Bergen | 100 % | 100 % | 25 898 | 153 414 | 1 417 800 |

Det er inntektsført NOK 33 000 i konsernbidrag fra datterselskap i regnskapsåret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Fordring Bauge Holding AS | 30 812 | 30 812 |
| Fordring AS Data Elektriske | 83 867 | 66 867 |
| Fordring Storetveitveien 20 AS | 17 656 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag Fjellbo Eiendom AS | <u>33 000</u> | <u>27 000</u> |
| Sum | <u>165 335</u> | <u>124 679</u> |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld til Fjellbo Eiendom AS | 775 795 | 780 199 |
| Kortsiktig gjeld til Storetveitveien 20 AS | 0 | 2 344 |
| Avgitt konsernbidrag AS Data Elektriske | <u>59 000</u> | <u>38 000</u> |
| Sum | <u>834 795</u> | <u>820 543</u> |

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 5 - Skatt



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

| | | |
|---|---------------|---------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 13 103 | 8 559 |
| Endring utsatt skatt | -3 922 | -4 852 |
| Årets totale skattekostnad | <u>9 181</u> | <u>3 707</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 41 731 | 16 619 |
| Resultatført konsernbidrag | -33 000 | -27 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 17 828 | 22 284 |
| Alminnelig inntekt | <u>26 559</u> | <u>11 903</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -231 |
| Mottatt konsernbidrag | 33 000 | 27 000 |
| Ytet konsernbidrag | -59 000 | -38 000 |
| Årets skattegrunnlag | <u>559</u> | <u>672</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 123 | 148 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Gevinst- og tapskonto | <u>71 309</u> | <u>89 137</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>71 309</u> | <u>89 137</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 15 688 | 19 610 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 600 kr | 60 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Bauge Holding AS | 100 | 100 % | 100 % |

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 60 000 | 657 280 | 105 933 | -31 870 | 791 343 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 32 550 | 32 550 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -46 020 | -46 020 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 60 000 | 657 280 | 105 933 | -45 340 | 777 873 |



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Suli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Suli Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 32 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 26. april 2022
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor



Nye Suli Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nye Suli Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>60 000</u> | <u>60 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>28 673</u> | <u>47 675</u> |
| Driftsresultat | | <u>31 327</u> | <u>12 325</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 33 000 | 27 000 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 18 |
| Annen finanskostnad | 4 | <u>22 596</u> | <u>22 724</u> |
| Netto finansposter | | <u>10 404</u> | <u>4 294</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>41 731</u> | <u>16 619</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>9 181</u> | <u>3 707</u> |
| Årsresultat | | <u>32 550</u> | <u>12 912</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 46 020 | 29 640 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | <u>-13 470</u> | <u>-16 728</u> |
| Sum disponert | | <u>32 550</u> | <u>12 912</u> |



Nye Suli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | <u>1 417 800</u> | <u>1 417 800</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 417 800</u> | <u>1 417 800</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 417 800</u> | <u>1 417 800</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 4 | <u>165 335</u> | <u>124 679</u> |
| Sum fordringer | | <u>165 335</u> | <u>124 679</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>50 032</u> | <u>89 216</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>215 367</u> | <u>213 895</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 633 167</u> | <u>1 631 695</u> |



Nye Suli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 7 | 657 280 | 657 280 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 105 933 | 105 933 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>823 213</u> | <u>823 213</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | <u>-45 340</u> | <u>-31 870</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-45 340</u> | <u>-31 870</u> |
| Sum egenkapital | | <u>777 873</u> | <u>791 343</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>15 688</u> | <u>19 610</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>15 688</u> | <u>19 610</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | <u>775 795</u> | <u>780 199</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>775 795</u> | <u>780 199</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 688 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 123 | 199 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | <u>59 000</u> | <u>40 344</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>63 811</u> | <u>40 543</u> |
| Sum gjeld | | <u>855 294</u> | <u>840 352</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 633 167</u> | <u>1 631 695</u> |

31. desember 2021
Bergen, 26. april 2022

Tony Normann Bauge
styreleder/daglig leder



Nye Suli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salg, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2021 |
|-----------------|---------------|
| Revisjon | 6 300 |
| Andre tjenester | 9 800 |
| Sum | <u>16 100</u> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Anskaffelses- år | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------|---------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Fjellbo Eiendom AS | 2014 | Bergen | 100 % | 100 % | 25 898 | 153 414 | 1 417 800 |

Det er inntektsført NOK 33 000 i konsernbidrag fra datterselskap i regnskapsåret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Fordring Bauge Holding AS | 30 812 | 30 812 |
| Fordring AS Data Elektriske | 83 867 | 66 867 |
| Fordring Storetveitveien 20 AS | 17 656 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag Fjellbo Eiendom AS | 33 000 | 27 000 |
| Sum | <u>165 335</u> | <u>124 679</u> |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld til Fjellbo Eiendom AS | 775 795 | 780 199 |
| Kortsiktig gjeld til Storetveitveien 20 AS | 0 | 2 344 |
| Avgitt konsernbidrag AS Data Elektriske | 59 000 | 38 000 |
| Sum | <u>834 795</u> | <u>820 543</u> |

Langsiktig gjeld er renteberegnet.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 13 103 | 8 559 |
| Endring utsatt skatt | -3 922 | -4 852 |
| Årets totale skattekostnad | <u>9 181</u> | <u>3 707</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 41 731 | 16 619 |
| Resultatført konsernbidrag | -33 000 | -27 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>17 828</u> | <u>22 284</u> |
| Alminnelig inntekt | 26 559 | 11 903 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -231 |
| Mottatt konsernbidrag | 33 000 | 27 000 |
| Ytet konsernbidrag | <u>-59 000</u> | <u>-38 000</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>559</u> | <u>672</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 123 | 148 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Gevinst- og tapskonto | <u>71 309</u> | <u>89 137</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>71 309</u> | <u>89 137</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 15 688 | 19 610 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 600 kr | 60 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Bauge Holding AS | 100 | 100 % | 100 % |

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 60 000 | 657 280 | 105 933 | -31 870 | 791 343 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 32 550 | 32 550 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -46 020 | -46 020 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 60 000 | 657 280 | 105 933 | -45 340 | 777 873 |