



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LINDERUD III  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 201 895	5 177 922
Annen driftsinntekt		81 490	143 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 283 385</b>	<b>5 321 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 143	182 419
Annen driftskostnad	4-10	4 459 846	5 050 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 641 989</b>	<b>5 233 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 396</b>	<b>88 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 398	5 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 398</b>	<b>5 957</b>
Annen rentekostnad		38 972	59 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 972</b>	<b>59 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 574</b>	<b>-53 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>604 822</b>	<b>34 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>604 822</b>	<b>34 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>604 822</b>	<b>34 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		604 822	34 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604 822</b>	<b>34 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		487 414	487 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>487 414</b>	<b>487 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		57 374	47 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 374</b>	<b>47 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>544 788</b>	<b>535 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 375	24 100
Andre fordringer		149 987	701 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 362</b>	<b>725 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 274 000	2 220 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 274 000</b>	<b>2 220 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 432 362</b>	<b>2 945 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 977 150</b>	<b>3 480 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 519 926	1 915 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 519 926</b>	<b>1 915 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 519 926</b>	<b>1 915 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	999 971	1 379 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 971</b>	<b>1 379 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>999 971</b>	<b>1 379 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 609	28 782
Skyldige offentlige avgifter		5 742	89 199
Annen kortsiktig gjeld		79 902	68 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 253</b>	<b>186 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 224</b>	<b>1 565 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 977 150</b>	<b>3 480 867</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347352

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 285 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LINDERUD III  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 285 877  
BOLIGSAMEIET LINDERUD III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 201 895	5 177 922
Annen driftsinntekt		81 490	143 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 283 385</b>	<b>5 321 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 143	182 419
Annen driftskostnad	4-10	4 459 846	5 050 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 641 989</b>	<b>5 233 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 396</b>	<b>88 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 398	5 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 398</b>	<b>5 957</b>
Annen rentekostnad		38 972	59 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 972</b>	<b>59 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 574</b>	<b>-53 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>604 822</b>	<b>34 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>604 822</b>	<b>34 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>604 822</b>	<b>34 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		604 822	34 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604 822</b>	<b>34 235</b>



Organisasjonsnr: 971 285 877  
BOLIGSAMEIET LINDERUD III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		487 414	487 414
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		57 374	47 992
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler

		57 374	47 992
--	--	--------	--------

Sum anleggsmidler	1	544 788	535 406
-------------------	---	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

		8 375	24 100
--	--	-------	--------

Andre fordringer

Sum fordringer		149 987	701 198
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,	2	3 274 000	2 220 163
-------------------	---	-----------	-----------

kontanter og lignende

		3 274 000	2 220 163
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 432 362	2 945 461
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 977 150	3 480 867
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 519 926	1 915 103
--------------------------	--	-----------	-----------

		2 519 926	1 915 103
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 519 926	1 915 103
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	999 971	1 379 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>999 971</b>	<b>1 379 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>999 971</b>	<b>1 379 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	371 609	28 782
Skyldige offentlige avgifter	5 742	89 199
Annen kortsiktig gjeld	79 902	68 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>457 253</b>	<b>186 758</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 457 224</b>	<b>1 565 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 977 150</b>	<b>3 480 867</b>



Organisasjonsnr: 971 285 877  
BOLIGSAMEIET LINDERUD III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Boligsameiet Linderud III

# Styrets årsberetning for 2021

### Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Ole Dorholt
Styremedlem:	Grete Haagensen
Styremedlem:	Isa Magomadov
Styremedlem:	Humma Hussain
Varamedlem:	Egil Fossum

### Møter

Det er i perioden avholdt 9 styremøter. Det er avholdt 1 budsjettmøte, og 1 møte vedrørende årsberetning og forslag fra styret.

Coronasituasjonen har gjort at fellesdugnad ikke ble gjennomført. Styreleder har heller ikke vært innkalt til styremøte i Linderud Fellesstyre.

### Generelle opplysninger vedlikehold.

Det er foretatt punktvis asfaltering i stikkveiene.

Det er plantet Korea-edelgran mellom de to nederste blokkene.

Utvendige luker og gitter foran kjellervinduer er reparert.

Det er montert vinterkran ved nr. 23

I sameiets leilighet er det byttet toalett

### Fremleiere og eiere.

Til tider er det utbrudd av skadedyr (kakkellakker og veggdyr).

Det er meget viktig å underrette styret straks.

Styret må også i år be om at man leser og overholder ordensreglene. Det gjør det utrivelig for alle når det syndes mot disse. Oftest er det gamle møbler som hensettes i fellesarealene og i noen tilfeller også blitt fylt opp på verandaer. Tenk brannfare!

Energiprisene har økt betraktelig og styret henstiller derfor til alle om å vise måtehold når det gjelder bruk av varmt vann og oppvarming.



**Økonomi.**

Det er fortsatt grunn til å følge ekstra godt med på energiprisene framover. Overskuddet pr. 31.12.21 kr 604.822,- ble for det meste «spist opp» da bl.a. energi-forbruket betales etterskuddsvis.

**Fortsatt drift.**

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for regnskapet.

**Disponering av overskudd.**

Styret foreslår at overskudd stort kr 604.822,- føres mot annen egenkapital.

**Ytre miljø**

Sameiet har ingen aktivitet som forurener det ytre miljø.

Linderud, 22. mars 2022

Ole Dorholt  
styreleder

Grete Haagensen  
styremedlem

Isa Magomadov  
styremedlem

Humma Hussain  
styremedlem



<b>BOLIGSAMEIET LINDERUD III</b>					
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
		<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Budsjett</b>
<b>Driftsinntekter</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Fellesutgifter		kr 3 978 144	kr 3 978 144	kr 3 978 000	kr 4 723 000
TV-anlegg		kr 433 152	kr 419 904	kr 433 000	kr 462 000
Nettoinntekt utleieleil.		kr 76 344	kr 76 344	kr 76 000	kr 76 000
Innbet brannkontroll		kr 23 040	kr 23 040	kr 23 000	kr 23 000
Leieinntekt kjellerboder		kr 7 875	kr 3 300	kr 9 000	kr 9 000
Innbet lån		kr 426 240	kr 426 240	kr 426 000	kr 426 000
Parkeringsleie		kr 187 350	kr 183 600	kr 188 000	kr 184 000
Gebyr v/utleie		kr 69 750	kr 67 350	kr 70 000	kr 70 000
Andel Fellesstyret		kr 9 382	kr 8 129	kr -	kr -
Inntekter el-bil		kr 6 153	kr 3 384	kr -	kr -
Andre inntekter/dugnad		kr 60 355	kr 127 783	kr 48 000	kr -
Vaskerikort		kr 5 600	kr 4 200	kr -	kr -
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>kr 5 283 385</b>	<b>kr 5 321 418</b>	<b>kr 5 251 000</b>	<b>kr 5 973 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Vaktmestertjeneste	Note 4	kr 245 767	kr 238 003	kr 300 000	kr 300 000
Styrehonorar		kr 155 000	kr 155 000	kr 155 000	kr 155 000
Arbeidsgiveravgift		kr 27 143	kr 27 419	kr 30 000	kr 30 000
Strøm		kr 48 402	kr 62 623	kr 90 000	kr 150 000
Brenselkostnader		kr 1 739 325	kr 846 340	kr 1 400 000	kr 2 300 000
Gårdstutstyr	Note 5	kr 17 838	kr 9 943	kr 15 000	kr 18 000
Vedlikehold/rep	Note 6	kr 262 451	kr 890 284	kr 800 000	kr 800 000
Vedlikehold vaskeri	Note 7	kr 3 326	kr 3 056	kr 5 000	kr 3 000
Vedlikehold uteanlegg	Note 8	kr 165 388	kr 20 488	kr 70 000	kr 70 000
TV og internett	Note 9	kr 448 829	kr 424 951	kr 433 000	kr 478 000
Avfallsbeholdere		kr -	kr 1 061 250	kr -	kr -
Revisjon		kr 14 000	kr 14 000	kr 14 000	kr 14 000
Forretningsførsel		kr 157 896	kr 157 896	kr 158 000	kr 158 000
Husleieservice		kr 33 170	kr 30 654	kr 32 000	kr 35 000
Andre kostnader	Note 10	kr 175 716	kr 186 852	kr 200 000	kr 200 000
Trappevask		kr 117 266	kr 125 938	kr 135 000	kr 135 000
Forsikring		kr 315 855	kr 270 278	kr 305 000	kr 332 000
Kommunale avgifter		kr 714 617	kr 708 226	kr 715 000	kr 740 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr 4 641 989</b>	<b>kr 5 233 201</b>	<b>kr 4 857 000</b>	<b>kr 5 918 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>kr 641 396</b>	<b>kr 88 217</b>	<b>kr 394 000</b>	<b>kr 55 000</b>
<b>Finansinntekter- og kostnader</b>					
Renteinntekter		kr 2 398	kr 5 957	kr -	kr -
Renteutgifter		kr 38 972	kr 59 939	kr 40 000	kr 31 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>kr -36 574</b>	<b>kr -53 982</b>	<b>kr -40 000</b>	<b>kr -31 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>kr 604 822</b>	<b>kr 34 235</b>	<b>kr 354 000</b>	<b>kr 24 000</b>
som styret foreslår ført mot annen egenkapital					
<b>Avdrag</b>		<b>kr 379 035</b>	<b>kr 361 202</b>	<b>kr 379 000</b>	<b>kr 389 000</b>



<b>BOLIGSAMEIET LINDERUD III</b>				
<b>BALANSE</b>				
<b>Eiendeler</b>				
		<b>2021</b>		<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		kr	57 374	kr 47 992
Andel Fellesstyret		kr	45 000	kr 45 000
Garasje		kr	442 414	kr 442 414
Utleieleilighet		kr	<b>544 788</b>	<b>kr 535 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	Note 1	kr		
<b>Omløpsmidler</b>				
Utestående fordringer		kr	-	kr 563 052
Restanse fellesutgifter		kr	8 375	kr 24 100
Forskuddsbetalte kostnader		kr	149 987	kr 138 146
Bankinnskudd	Note 2	kr	3 274 000	kr 2 220 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		kr	<b>3 432 362</b>	<b>kr 2 945 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		kr	<b>3 977 150</b>	<b>kr 3 480 867</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>				
Annen egenkapital		kr	2 519 926	kr 1 915 103
<b>Sum egenkapital</b>		kr	<b>2 519 926</b>	<b>kr 1 915 103</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Lån Handelsbanken	Note 3	kr	999 971	kr 1 379 006
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		kr	<b>999 971</b>	<b>kr 1 379 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Kreditorer		kr	371 609	kr 28 782
Forskudd fellesutgifter		kr	79 719	kr 68 540
Skyldig skattetrekk		kr	3 275	kr 64 300
Skyldig arbeidsgiveravg.		kr	2 467	kr 24 899
Påløpte renter		kr	183	kr 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		kr	<b>457 253</b>	<b>kr 186 808</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		kr	<b>3 977 150</b>	<b>kr 3 480 917</b>
Oslo, <u>03.02.22</u>				
31.12.21				
Ole Dorholt /s/				
Grete Haagen /s/				
Isa Magomadov /s/				
Humma Hussain /s/				
Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS				



<b>BOLIGSAMEIET LINDERUD III</b>		
<b>Noter til regnskap 2021</b>		
<b>Regnskapsprinsipper</b>		
Selskapet er et eierseksjonssameie med 96 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.		
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.		
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>		
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.		
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>		
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.		
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likehet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.		
<b>Note 1</b>	<b>Anleggsmidler</b>	
	Garasje og utleieleilighet er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.	
<b>Note 2</b>	<b>Bankinnskudd</b>	
	Herav utgjør høyrentekonto kr 3.166.692	
	Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 3.275	
<b>Note 3</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>	
	Handelsbanken: opprinnelig lånebeløp kr 3.500.000 tatt opp år 2014	
	annuitetslån med flytende rente p.t. 3,34 %/etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd år 2024	
<b>Note 4</b>	<b>Vaktmestertjeneste</b>	
	ISS faste vaktmestertjenester	kr 245 767
		<b>kr 245 767</b>
<b>Note 5</b>	<b>Gårdsutstyr</b>	
	Nøkler, redskap etc	kr 17 838
		<b>kr 17 838</b>
<b>Note 6</b>	<b>Vedlikehold bygninger</b>	
	Bygninger: N.Brannvern/rep	kr 87 517
	Elektro/fyranlegg: nytt ekspansjonsanlegg/rep etc	kr 82 873
	VVS arbeid: rep	kr 69 476
	Kjøleanlegg: rep/service	kr -
	Porttelefon: rep	kr 7 514
	Elektrisk: rep og lyspærer	kr 8 485
	El-bil: ICE og Hafslund	kr 6 586
		<b>kr 262 451</b>
<b>Note 7</b>	<b>Vedlikehold vaskeri</b>	
	Rep	kr 3 326
		<b>kr 3 326</b>
<b>Note 8</b>	<b>Vedlikehold uteanlegg</b>	
	Asfaltering/feiling/rep bommer/div innkjøp	kr 165 388
		<b>kr 165 388</b>



<b>BOLIGSAMEIET LINDERUD III</b>			
<b>Fortsettelse til noter 2021</b>			
<b>Note 9</b>	<b>TV-anlegg</b>		
	Telenor: tv og bredbånd	kr	448 829
		<b>kr</b>	<b>448 829</b>
<b>Note 10</b>	<b>Andre kostnader</b>		
	Renhold søppelkasser/leie container	kr	74 348
	Kopiering	kr	2 484
	Kontorkostnader/datakostnader v/styret	kr	24 529
	Rekvizita, porto, tlf	kr	3 052
	Skadedyrbekjempelse	kr	6 250
	Andre honorarer	kr	37 500
	Bankomkostninger	kr	6 384
	Annonse: juleannonse Akers Avis	kr	1 500
	Oppmerksomheter	kr	5 130
	Leie av garasje til sameiets bruk/etc	kr	2 400
	Styre- og møtekostnader	kr	12 139
		<b>kr</b>	<b>175 716</b>
	<b>Disponible midler:</b>		
	Omløpsmidler	kr	3 432 362
	Kortsiktig gjeld	kr	457 253
	Disponible midler	<b>kr</b>	<b>2 975 109</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Linderud Iii

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Linderud Iii sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 604 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor