



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLVIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 32
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 408 570	2 384 735
Sum inntekter		2 408 570	2 384 735
Kostnader			
Lønnskostnad	4		26 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 362	256 362
Annen driftskostnad	4	769 304	708 373
Sum kostnader		1 025 666	991 010
Driftsresultat		1 382 905	1 393 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 578	8 000
Annen renteinntekt		56 792	55 173
Sum finansinntekter		67 370	63 173
Annen rentekostnad		354 445	435 528
Sum finanskostnader		354 445	435 528
Netto finans		-287 075	-372 355
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 830	1 021 370
Skattekostnad på ordinært resultat	8	241 108	224 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 722	796 669
Årsresultat		854 722	796 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 722	796 669
Totalresultat		854 722	796 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		854 722	796 669
Sum overføringer og disponeringer	6	854 722	796 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 408 522	20 651 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 500	45 500
Sum varige driftsmidler	5	20 441 022	20 697 384
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 400 100	1 400 100
Investeringer i tilknyttet selskap	10	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 100	1 400 100
Sum anleggsmidler		22 341 122	22 097 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 938	27 557
Andre kortsiktige fordringer	7	2 754 578	2 200 353
Sum fordringer		2 821 517	2 227 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 054	179 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 054	179 896
Sum omløpsmidler		2 989 571	2 407 806
SUM EIENDELER		25 330 693	24 505 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 213 475	6 358 753
Sum opptjent egenkapital		7 213 475	6 358 753
Sum egenkapital	6	9 113 475	8 258 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 512 469	1 507 945
Sum avsetninger for forpliktelser		1 512 469	1 507 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 050 000	13 702 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 702 500
Sum langsiktig gjeld		14 562 469	15 210 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 907	100 426
Betalbar skatt		236 584	47 877
Skattetrekk og andre trekk		21 212	45 950
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 347 046	841 840
Sum kortsiktig gjeld		1 654 749	1 036 092
Sum gjeld		16 217 218	16 246 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 330 693	24 505 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 933843

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLVIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 32
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 980 404 358
TROLLVIKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 408 570	2 384 735
Sum inntekter		2 408 570	2 384 735
Kostnader			
Lønnskostnad	4		26 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 362	256 362
Annen driftskostnad	4	769 304	708 373
Sum kostnader		1 025 666	991 010
Driftsresultat		1 382 905	1 393 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 578	8 000
Annen renteinntekt		56 792	55 173
Sum finansinntekter		67 370	63 173
Annen rentekostnad		354 445	435 528
Sum finanskostnader		354 445	435 528
Netto finans		-287 075	-372 355
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 830	1 021 370
Skattekostnad på ordinært resultat	8	241 108	224 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 722	796 669
Årsresultat		854 722	796 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 722	796 669
Totalresultat		854 722	796 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		854 722	796 669
Sum overføringer og disponeringer	6	854 722	796 669



Organisasjonsnr: 980 404 358
TROLLVIKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 408 522	20 651 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 500	45 500
Sum varige driftsmidler	5	20 441 022	20 697 384

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	1 400 100	1 400 100
Investeringer i tilknyttet selskap	10	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 100	1 400 100

Sum anleggsmidler		22 341 122	22 097 484
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	66 938	27 557
Andre kortsiktige fordringer	7	2 754 578	2 200 353
Sum fordringer		2 821 517	2 227 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 054	179 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 054	179 896

Sum omløpsmidler		2 989 571	2 407 806
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 330 693	24 505 290
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 213 475	6 358 753
Sum opptjent egenkapital		7 213 475	6 358 753
Sum egenkapital	6	9 113 475	8 258 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 512 469	1 507 945
Sum avsetninger for forpliktelses		1 512 469	1 507 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 050 000	13 702 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 702 500
Sum langsiktig gjeld		14 562 469	15 210 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 907	100 426
Betalbar skatt		236 584	47 877
Skattetrekk og andre trekk		21 212	45 950
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 347 046	841 840
Sum kortsiktig gjeld		1 654 749	1 036 092
Sum gjeld		16 217 218	16 246 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 330 693	24 505 290



Organisasjonsnr: 980 404 358
TROLLVIKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trollvikveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 980 404 358



Resultatregnskap			
Trollvikveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 408 570	2 384 735
Sum driftsinntekter		<u>2 408 570</u>	<u>2 384 735</u>
Lønnskostnad	4	0	26 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 362	256 362
Annen driftskostnad	4	769 304	708 373
Sum driftskostnader		<u>1 025 666</u>	<u>991 010</u>
Driftsresultat		<u>1 382 905</u>	<u>1 393 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 578	8 000
Annen renteinntekt		56 792	55 173
Annen rentekostnad		354 445	435 528
Resultat av finansposter		<u>-287 075</u>	<u>-372 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 830	1 021 370
Skattekostnad på ordinært resultat	8	241 108	224 701
Ordinært resultat		<u>854 722</u>	<u>796 669</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		<u>854 722</u>	<u>796 669</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		854 722	796 669
Sum overføringer	6	<u>854 722</u>	<u>796 669</u>



Balanse			
Trollvikveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 408 522	20 651 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 500	45 500
Sum varige driftsmidler	5	<u>20 441 022</u>	<u>20 697 384</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	1 400 100	1 400 100
Investeringer i tilknyttet selskap	10	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 900 100</u>	<u>1 400 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 341 122</u>	<u>22 097 484</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 938	27 557
Andre kortsiktige fordringer	7	2 754 578	2 200 353
Sum fordringer		<u>2 821 517</u>	<u>2 227 910</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>168 054</u>	<u>179 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 989 571</u>	<u>2 407 806</u>
Sum eiendeler		<u>25 330 693</u>	<u>24 505 290</u>



**Balanse**

Trollvikveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 213 475	6 358 753
Sum opptjent egenkapital		<u>7 213 475</u>	<u>6 358 753</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 113 475</u>	<u>8 258 753</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 512 469	1 507 945
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 512 469</u>	<u>1 507 945</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 050 000	13 702 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 050 000</u>	<u>13 702 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 907	100 426
Betalbar skatt		236 584	47 877
Skattetrekk og andre trekk		21 212	45 950
Annen kortsiktig gjeld	7	1 347 046	841 840
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 654 749</u>	<u>1 036 092</u>
Sum gjeld		<u>16 217 218</u>	<u>16 246 537</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>25 330 693</u>	<u>24 505 290</u>

Bjerkvik, 23.09.2022

Styret i Trollvikveien Eiendom AS


Idar Leif Hanssen
Styremedlem
Gunnar Skålvold
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollvikveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900	1 000,0	1 900 000
Sum	1 900		1 900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Idar Leif Hanssen	1 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Idar Leif Hanssen	Styremedlem	1 900
Totalt antall aksjer		1 900

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Innredning / inventar	Utleieboliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 016 447	22 484 331	273 853	400 000	25 174 631
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 016 447	22 484 331	273 853	400 000	25 174 631
Akk av- og nedskrivninger	0	4 460 255	241 353	32 000	4 733 608
Bokført verdi 31.12.2021	2 016 447	18 024 076	32 500	368 000	20 441 023
Årets ordinære avskrivninger	0	235 363	13 000	8 000	256 363
Sats	ingen	1 %	20 %	ingen	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen faste ansatte og omfattes heller ikke av reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 9 352 500 senere enn 31.12.2024.

Av selskapets gjeld er kr 13 050 000 sikret ved pant.

Bokført verdi på eiendeler stilt til sikkerhet utgjør:

Bygninger og tomter	20 167 222
Fordringer	241 938
Sum	20 409 160



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 900 000	6 358 753	8 258 753
Årets resultat		854 722	854 722
Egenkapital per 31.12.2021	1 900 000	7 213 475	9 113 475

Note 7 Lån og til nærstående parter

Det er ytt lån til styreleder på NOK 1 948 958 per 31.12.2021. Rente beregnes med 3 %.

Selskapet har fordring på nærstående selskap med kr 373 949 per 31.12.2021. Fordringen er renteberegnet med 3,5 %

Videre er det gitt et lån fra aksjonær på kr 1 100 000.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 584	47 877
Endring i utsatt skatt	4 524	176 824
Skattekostnad ordinært resultat	241 108	224 701
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 095 830	1 021 370
Permanente forskjeller	115	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 564	-77 044
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-726 705
Skattepliktig inntekt	1 075 381	217 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 584	47 877
Sum betalbar skatt i balansen	236 584	47 877

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 834 349	6 654 387	-179 962
Fordringer	-175 000	-69 480	105 520
Gevinst – og tapskonto	215 512	269 390	53 878
Sum	6 874 861	6 854 297	-20 564
Grunnlag for utsatt skatt	6 874 861	6 854 297	-20 564



Utsatt skatt (22 %)	1 512 469	1 507 945	-4 524
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjerkvik Eiendom AS	NARVIK	50,0%	50,0%	19 606	-85 692
Nordmoveien 173 AS	NARVIK	100,0%	100,0%	35 106	973 920
Sum				54 712	888 229

Aksjene er bokført til kostpris

Note 10 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	500 000	500 000



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Trollvikveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Trollvikveien Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 854 722**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2022 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. september 2022

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2022 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.09.2022 09.06.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.