



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDA HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 260	39 851
Sum kostnader		90 260	39 851
Driftsresultat		-90 260	-39 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	309
Sum finansinntekter		64	309
Annen rentekostnad		163 317	157 794
Sum finanskostnader		163 317	157 794
Netto finans		-163 253	-157 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 513	-197 336
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 513	-197 336
Årsresultat		-253 513	-197 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 513	-197 336
Totalresultat		-253 513	-197 336
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Udekket tap	3	-253 513	-197 336
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-253 513	-197 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		66 424	56 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 424	56 621
Sum omløpsmidler		66 424	56 621
SUM EIENDELER		3 515 268	3 505 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 005 000	1 000 000
Overkurs	3	95 000	
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 414 240	2 160 727
Sum opptjent egenkapital		-2 414 240	-2 160 727
Sum egenkapital		-1 314 240	-1 160 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	4 829 509	4 666 192
Sum annen langsiktig gjeld		4 829 509	4 666 192
Sum langsiktig gjeld		4 829 509	4 666 192
Sum gjeld		4 829 509	4 666 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 268	3 505 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679647

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDA HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Førnebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 260	39 851
Sum kostnader		90 260	39 851
Driftsresultat		-90 260	-39 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	309
Sum finansinntekter		64	309
Annen rentekostnad		163 317	157 794
Sum finanskostnader		163 317	157 794
Netto finans		-163 253	-157 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 513	-197 336
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 513	-197 336
Årsresultat		-253 513	-197 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 513	-197 336
Totalresultat		-253 513	-197 336
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Udekket tap	3	-253 513	-197 336
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-253 513	-197 336



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

3 448 844 3 448 844

Sum varige driftsmidler

3 448 844 3 448 844

Sum anleggsmidler

3 448 844 3 448 844

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

66 424 56 621

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 424 56 621

Sum omløpsmidler

66 424 56 621

SUM EIENDELER

3 515 268 3 505 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 1 005 000 1 000 000

Overkurs

3 95 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 2 414 240 2 160 727

Sum opptjent egenkapital

-2 414 240 -2 160 727

Sum egenkapital

-1 314 240 -1 160 727

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

4 4 829 509 4 666 192

Sum annen langsiktig gjeld

4 829 509 4 666 192

Sum langsiktig gjeld

4 829 509 4 666 192

Sum gjeld

4 829 509 4 666 192



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 515 268

3 505 464



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestsida Hageby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 962 200



Resultatregnskap

Vestsida Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-90 260	-39 851
Sum driftskostnader		-90 260	-39 851
Driftsresultat		-90 260	-39 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	309
Annen rentekostnad		-163 317	-157 794
Resultat av finansposter		-163 253	-157 485
Resultat før skattekostnad		-253 513	-197 336
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-253 513	-197 336
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-253 513	-197 336
Sum overføringer		-253 513	-197 336



Balanse

Vestsida Hageby AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		66 424	56 621
Sum omløpsmidler		66 424	56 621
Sum eiendeler		3 515 268	3 505 464
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 005 000	1 000 000
Overkurs	3	95 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 414 240	-2 160 727
Sum opptjent egenkapital		-2 414 240	-2 160 727
Sum egenkapital		-1 314 240	-1 160 727
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	4 829 509	4 666 192
Sum annen langsiktig gjeld		4 829 509	4 666 192
Sum gjeld		4 829 509	4 666 192
Sum egenkapital og gjeld		3 515 268	3 505 464

Lysaker, 27.06.2022

Bjørn Tore Hagnes
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Marianne Hegna
Styremedlem

Sven Yngve Larsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Note 1 Ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2021. Selskapet har ikke hatt lovpålagt revisjon i 2021. Det er derfor ikke utgiftsført honorar til revisor.

Andre driftskostnader knytter seg til selskapskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-253 513	-197 336	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-253 513	-197 336	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	4 733 002	4 479 489	-253 513
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-4 733 002	-4 479 489	253 513
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	-2 160 727	-1 160 727
Årsresultat		-253 513	-253 513
Kapitalinnskudd 2021	5 000	95 000	100 000
Egenkapital 31.12.2021	1 005 000	-2 319 240	-1 314 240
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 005	1 005 000
Aksjonærer:	Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS	500	502 500	50%
Skien SBBL Eiendom AS	500	502 500	50%
Sum	1 000	1 005 000	100%

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene har ytt ansvarlig lån slik at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser.



Note 4 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2021	2020
Ansvarlig lån fra Backe Prosjekt AS	2 417 647	2 335 981
Ansvarlig lån fra Skien SBBL Eiendom AS	2 411 862	2 330 301
Sum	4 829 509	4 666 282

Det ansvarlige lånet er ikke pantesikret.

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.