



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&V EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harpunveien 2
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken Gundersen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918110690

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	803 335
Sum inntekter		30 000	803 335
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 629	817 114
Sum kostnader		191 629	817 114
Driftsresultat		-161 629	-13 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 553 226
Annen renteinntekt		954	119
Annen finansinntekt		2 200	0
Sum finansinntekter		3 154	1 553 345
Annen rentekostnad		217 246	20 329
Annen finanskostnad		251	188 000
Sum finanskostnader		217 497	208 329
Netto finans		-214 343	1 345 016
Resultat før skattekostnad		-375 972	1 331 237
Skattekostnad	2, 3	-44 759	2 774
Årsresultat		-331 213	1 328 463
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-331 213	1 328 463
Sum overføringer og disponeringer		-331 213	1 328 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 838 829	2 518 977
Sum varige driftsmidler		4 838 829	2 518 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 838 829	2 518 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	99 550	15 444
Sum fordringer		99 550	15 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 304	814 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 304	814 936
Sum omløpsmidler		163 854	830 380
SUM EIENDELER		5 002 682	3 349 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 398 766	1 729 980
Sum opptjent egenkapital		1 398 766	1 729 980
Sum egenkapital		1 428 766	1 759 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	44 759
Sum avsetninger for forpliktelser		0	44 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 912 500	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	630 804	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 543 304	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 543 304	1 544 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 522	0
Leverandørgjeld		4 307	22 880
Betalbar skatt	2, 3	0	11 053
Annen kortsiktig gjeld		23 783	10 685
Sum kortsiktig gjeld		30 612	44 618
Sum gjeld		3 573 916	1 589 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 682	3 349 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393808

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&V EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harpunveien 2
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapsservice AS v/Anniken
Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 110 690
D&V EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	803 335
Sum inntekter		30 000	803 335
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 629	817 114
Sum kostnader		191 629	817 114
Driftsresultat		-161 629	-13 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 553 226
Annen renteinntekt		954	119
Annen finansinntekt		2 200	0
Sum finansinntekter		3 154	1 553 345
Annen rentekostnad		217 246	20 329
Annen finanskostnad		251	188 000
Sum finanskostnader		217 497	208 329
Netto finans		-214 343	1 345 016
Resultat før skattekostnad		-375 972	1 331 237
Skattekostnad	2, 3	-44 759	2 774
Årsresultat		-331 213	1 328 463
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-331 213	1 328 463
Sum overføringer og disponeringer		-331 213	1 328 463



Organisasjonsnr: 918 110 690
D&V EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 4 838 829 2 518 977
Sum varige driftsmidler 4 838 829 2 518 977

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 838 829 2 518 977

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 6 99 550 15 444
Sum fordringer 99 550 15 444

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 64 304 814 936
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 64 304 814 936

Sum omløpsmidler 163 854 830 380

SUM EIENDELER 5 002 682 3 349 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 1 398 766 1 729 980



Sum opptjent egenkapital		1 398 766	1 729 980
Sum egenkapital		1 428 766	1 759 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	44 759
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	44 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 912 500	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	630 804	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 543 304	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 543 304	1 544 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 522	0
Leverandørgjeld		4 307	22 880
Betalbar skatt	2, 3	0	11 053
Annen kortsiktig gjeld		23 783	10 685
Sum kortsiktig gjeld		30 612	44 618
Sum gjeld		3 573 916	1 589 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 682	3 349 357



Organisasjonsnr: 918 110 690
D&V EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2518977.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2319852.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4838829.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4838829.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2912500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2912500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2512420.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

D&V EIENDOM AS

918110690

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	803 335
Sum driftsinntekter		30 000	803 335
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-191 629	-817 114
Sum driftskostnader		-191 629	-817 114
Driftsresultat		-161 629	-13 779
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 553 226
Annen renteinntekt		954	119
Annen finansinntekt		2 200	0
Sum finansinntekter		3 154	1 553 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 246	-20 329
Annen finanskostnad		-251	-188 000
Sum finanskostnader		-217 497	-208 329
Netto finans		-214 343	1 345 016
Resultat før skattekostnad		-375 972	1 331 237
Skattekostnad	2, 3	44 759	-2 774
Årsresultat		-331 213	1 328 463
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-331 213	1 328 463
Sum overføringer		-331 213	1 328 463



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 838 829	2 518 977
Sum varige driftsmidler		4 838 829	2 518 977
Sum anleggsmidler		4 838 829	2 518 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	99 550	15 444
Sum fordringer		99 550	15 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 304	814 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 304	814 936
Sum omløpsmidler		163 854	830 380
SUM EIENDELER		5 002 682	3 349 357



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 398 766	1 729 980
Sum opptjent egenkapital		1 398 766	1 729 980
Sum egenkapital		1 428 766	1 759 980
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	44 759
Sum avsetning for forpliktelser		0	44 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 912 500	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	630 804	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 543 304	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 522	0
Leverandørgjeld		4 307	22 880
Betalbar skatt	2, 3	0	11 053
Annen kortsiktig gjeld		23 783	10 685
Sum kortsiktig gjeld		30 612	44 618
Sum gjeld		3 573 916	1 589 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 682	3 349 357

NØTTERØY, 24.04.2025

Dan Filip Nilsen
styrets leder / daglig leder

Tom Nilsen
styremedlem

Remi André Nilsen Såstad
styremedlem



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	11 053
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 759	-8 279
Skattekostnad	-44 759	2 774
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-375 972	1 331 237
Permanente forskjeller	251	-1 318 629
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 690	50 863
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 230
Skattepliktig inntekt	-335 031	50 241
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 053
Betalbar skatt i balansen	0	11 053

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	203 450	162 760	40 690
Fremførbart underskudd	0	-335 031	335 031
Netto forskjeller	203 450	-172 271	375 721
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	172 271	-172 271
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	203 450	0	203 450
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	44 759	0	44 759

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 729 980	1 759 980
Årsresultat	0	-331 213	-331 213
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 398 766	1 428 766



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 518 977
Tilgang i året	2 319 852
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 838 829
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 838 829

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 912 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 912 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 512 420
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tom Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: DÅV Eiendom as

d24e7bbd-9394-4276-9e69-499bbf897883 - 2025-04-24 19:44:28 UTC +03:00

BankID - 3deafd73-26d3-4dfe-8839-593f3c62ce5d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Remi Andre Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Dogv

d9d92859-fff9-4ffb-a904-c2035fdec102 - 2025-04-24 21:52:18 UTC +03:00

BankID - d7b067f8-8a55-40ed-8b5c-1675422185ce - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dan Filip Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: D&v Eiendom

53da29e5-60e1-40b6-ae7b-bd9ce099fb5a - 2025-04-25 07:53:19 UTC +03:00

BankID - 942faf9b-9007-411b-b4d9-9bf6b51cfea5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	803 335
Sum driftsinntekter		30 000	803 335
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-191 629	-817 114
Sum driftskostnader		-191 629	-817 114
Driftsresultat		-161 629	-13 779
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 553 226
Annen renteinntekt		954	119
Annen finansinntekt		2 200	0
Sum finansinntekter		3 154	1 553 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 246	-20 329
Annen finanskostnad		-251	-188 000
Sum finanskostnader		-217 497	-208 329
Netto finans		-214 343	1 345 016
Resultat før skattekostnad		-375 972	1 331 237
Skattekostnad	2, 3	44 759	-2 774
Årsresultat		-331 213	1 328 463
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-331 213	1 328 463
Sum overføringer		-331 213	1 328 463



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 838 829	2 518 977
Sum varige driftsmidler		4 838 829	2 518 977
Sum anleggsmidler		4 838 829	2 518 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	99 550	15 444
Sum fordringer		99 550	15 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 304	814 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 304	814 936
Sum omløpsmidler		163 854	830 380
SUM EIENDELER		5 002 682	3 349 357



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 398 766	1 729 980
Sum opptjent egenkapital		1 398 766	1 729 980
Sum egenkapital		1 428 766	1 759 980
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	44 759
Sum avsetning for forpliktelser		0	44 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 912 500	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	630 804	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 543 304	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 522	0
Leverandørgjeld		4 307	22 880
Betalbar skatt	2, 3	0	11 053
Annen kortsiktig gjeld		23 783	10 685
Sum kortsiktig gjeld		30 612	44 618
Sum gjeld		3 573 916	1 589 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 682	3 349 357

NØTTERØY, 24.04.2025

Dan Filip Nilsen
styrets leder / daglig leder

Tom Nilsen
styremedlem

Remi André Nilsen Såstad
styremedlem



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	11 053
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 759	-8 279
Skattekostnad	-44 759	2 774
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-375 972	1 331 237
Permanente forskjeller	251	-1 318 629
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 690	50 863
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 230
Skattepliktig inntekt	-335 031	50 241
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 053
Betalbar skatt i balansen	0	11 053

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	203 450	162 760	40 690
Fremførbart underskudd	0	-335 031	335 031
Netto forskjeller	203 450	-172 271	375 721
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	172 271	-172 271
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	203 450	0	203 450
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	44 759	0	44 759

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 729 980	1 759 980
Årsresultat	0	-331 213	-331 213
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 398 766	1 428 766



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 518 977
Tilgang i året	2 319 852
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 838 829
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 838 829

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 912 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 912 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 512 420
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0