



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 048 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOB HOLDING AS
Forretningsadresse: Dyre Gård
Dyreveien 151
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjerketvedt, Hans Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 600	34 260
Sum inntekter		162 600	34 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 333	12 083
Annen driftskostnad		441 479	188 937
Sum kostnader		489 812	201 020
Driftsresultat		-327 212	-166 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		481 178	233 851
Annen finansinntekt	4	1 347 396	251 451
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 089 187	907 316
Sum finansinntekter		7 917 761	8 392 618
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			481 343
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		106	481 343
Netto finans		7 917 655	7 911 275
Ordinært resultat før skattekostnad		7 590 443	7 744 516
Skattekostnad på resultat	5	69 658	-4 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 520 785	7 748 847
Årsresultat		7 520 785	7 748 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 520 785	7 748 847
Totalresultat		7 520 785	7 748 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 520 785	4 748 847
Sum overføringer og disponeringer		7 520 785	7 748 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 564 624	3 612 957
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 200	39 200
Sum varige driftsmidler		3 603 824	3 652 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 421 024	1 421 024
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	100	53 100
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 847 000	5 847 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 900 000	1 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	6	6 030 613	6 460 023
Sum finansielle anleggsmidler		15 198 737	15 481 147
Sum anleggsmidler		18 802 561	19 133 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 923 358	6 012 500
Konsernfordringer	3	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		5 923 358	7 012 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	4	31 691 170	28 267 389
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 369 250	2 077 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		34 060 420	30 344 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 657 459	3 090 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 657 459	3 090 883
Sum omløpsmidler		43 641 237	40 448 186
SUM EIENDELER		62 443 798	59 581 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 379 311	53 858 526
Sum opptjent egenkapital		58 379 311	53 858 526
Sum egenkapital	8	58 979 311	54 458 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 508	40 829
Sum avsetninger for forpliktelser		6 508	40 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 508	40 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	103 979	72 135
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		354 000	2 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		3 457 979	5 082 135
 Sum gjeld		 3 464 487	 5 122 964
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 62 443 798	 59 581 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739994

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 048 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOB HOLDING AS
Forretningsadresse: Dyre Gård
Dyreveien 151
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjerketvedt, Hans Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 048 653
HOB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 600	34 260
Sum inntekter		162 600	34 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 333	12 083
Annen driftskostnad		441 479	188 937
Sum kostnader		489 812	201 020
Driftsresultat		-327 212	-166 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		481 178	233 851
Annen finansinntekt	4	1 347 396	251 451
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 089 187	907 316
Sum finansinntekter		7 917 761	8 392 618
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			481 343
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		106	481 343
Netto finans		7 917 655	7 911 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	7 590 443	7 744 516
		69 658	-4 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 520 785	7 748 847
Årsresultat		7 520 785	7 748 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 520 785	7 748 847
Totalresultat		7 520 785	7 748 847
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		
Avsatt til annen egenkapital	4 520 785	4 748 847
Sum overføringer og disponeringer	7 520 785	7 748 847



Organisasjonsnr: 963 048 653
HOB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 564 624	3 612 957
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 200	39 200
Sum varige driftsmidler		3 603 824	3 652 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 421 024	1 421 024
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	100	53 100
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 847 000	5 847 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 900 000	1 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	6	6 030 613	6 460 023
Sum finansielle anleggsmidler		15 198 737	15 481 147
Sum anleggsmidler		18 802 561	19 133 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 923 358	6 012 500
Konsernfordringer	3	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		5 923 358	7 012 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	4	31 691 170	28 267 389
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 369 250	2 077 413



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		34 060 420	30 344 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 657 459	3 090 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 657 459	3 090 883
Sum omløpsmidler		43 641 237	40 448 186
SUM EIENDELER		62 443 798	59 581 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 379 311	53 858 526
Sum opptjent egenkapital		58 379 311	53 858 526
Sum egenkapital	8	58 979 311	54 458 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 508	40 829
Sum avsetninger for forpliktelser		6 508	40 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 508	40 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	103 979	72 135
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		354 000	2 010 000
Sum kortsiktig gjeld		3 457 979	5 082 135
Sum gjeld		3 464 487	5 122 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 443 798	59 581 490



Organisasjonsnr: 963 048 653
HOB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen HOB Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOB Holding AS som viser et overskudd på kr 7 520 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkelt.LKWTP-5PU17-W82JG-P757B-KWV0E-0FVYX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-28 20:25:56 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-28 20:25:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKWTP-SPUI7-W82JG-P757B-KWVCE-0FVYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

HOB HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		162 600	34 260
Sum driftsinntekter		162 600	34 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 333	12 083
Annen driftskostnad		441 479	188 937
Sum driftskostnader		489 812	201 020
Driftsresultat		-327 212	-166 760
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		481 178	233 851
Annen finansinntekt	4	1 347 396	251 451
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 089 187	907 316
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	481 343
Annen rentekostnad		106	0
Resultat av finansposter		7 917 655	7 911 275
Resultat før skattekostnad		7 590 443	7 744 516
Skattekostnad på resultat	5	69 658	-4 331
Årsresultat		7 520 785	7 748 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 520 785	4 748 847
Sum overføringer		7 520 785	7 748 847

Perneo Dokumentnøkkel: 1671Q-DSQ3P-UUUBX-ZAUEA-XEYGV-70031



BALANSE

HOB HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 564 624	3 612 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 200	39 200
Sum varige driftsmidler		3 603 824	3 652 157
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 421 024	1 421 024
Lån til foretak i samme konsern	6	100	53 100
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 847 000	5 847 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 900 000	1 700 000
Andre langsiktige fordringer	6	6 030 613	6 460 023
Sum finansielle anleggsmidler		15 198 737	15 481 147
Sum anleggsmidler		18 802 561	19 133 304
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 923 358	6 012 500
Konsernfordringer	3	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		5 923 358	7 012 500
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer, fond m.v.	4	31 691 170	28 267 389
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 369 250	2 077 413
Sum investeringer		34 060 420	30 344 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 657 459	3 090 883
Sum omløpsmidler		43 641 237	40 448 186
Sum eiendeler		62 443 798	59 581 490

Perneo Dokumentnøkkel: 1671Q-DSQ3P-UUUBX-ZAUEA-XEYGV-70031

HOB HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

HOB HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58 379 311	53 858 526
Sum opptjent egenkapital		58 379 311	53 858 526
Sum egenkapital	8	58 979 311	54 458 526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	6 508	40 829
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	103 979	72 135
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		354 000	2 010 000
Sum kortsiktig gjeld		3 457 979	5 082 135
Sum gjeld		3 464 487	5 122 964
Sum egenkapital og gjeld		62 443 798	59 581 490

Moss, 28.08.2024
Styret i HOB HOLDING AS

Hans Olav Bjerketvedt
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1671Q-DSQ3P-UUUBX-ZAU6A-XEYGV-70031



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 625 040	39 200	3 664 240
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 625 040	39 200	3 664 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 416		60 416
= Bokført verdi 31.12.23	3 564 624	39 200	3 603 824
Årets ordinære avskrivninger	48 333		48 333
Økonomisk levetid	75 år		

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
DS/ FKV/ TS					
Dyre Gård AS	MOSS	100,0%	100,0%	2 301 941	552 056
Ryggeveien 123 AS	MOSS	100,0%	100,0%	5 789 505	1 422 652
Ressurs Gruppen AS	NORDRE FOLLO	50,0%	50,0%	40 911 125	2 971 125
Bredsand Eiendom AS	MOSS	33,3%	33,3%	4 524 759	148 115
Øreveien Eiendom AS	NORDRE FOLLO	25,0%	25,0%	-7 894 584	-463 838
Sum				45 632 746	4 630 110

Aksjeinvesteringer i datterselskap og tilknyttede selskap er balanseført til anskaffelseskost, men med ett unntak: Aksjeinvestering i Øreveien Eiendom AS er i tidligere år nedskrevet fra kr 150 000 med kr 150 000 til kr 0. Det er ikke forekommet nedskrivningsbehov utover dette.

Transaksjoner med datterselskap i året gjelder oppgjør av mellomværende og avregning av utbytte for 2022.

Inntektsført utbytte fra Ryggeveien 123 AS utgjør kr 1 000 000, mens det fra Ressurs Gruppen AS er inntektsført kr 3 000 000. begge beløpene inngår i henholdsvis de andre kortsiktige fordringene og i de kortsiktige konsernfordringene.

Pernco Dokumentnr: 1671Q-DSQ3P-UUUBX-ZAUEA-XEYGV-70031



Note 4 Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer er foretatt i markedsbaserte aksjer og obligasjoner, forsikrings sparing m.v.

Investeringene er vurdert til børskursen/ markedskursen pr. 31.12.2023.

Andre finansinntekter og verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler gjelder inntekter fra de kortsiktige investeringene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 979	-14 176
Endring i utsatt skattefordel	-34 321	9 845
Skattekostnad ordinært resultat	69 658	-4 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 590 443	7 744 515
Permanente forskjeller	-7 273 813	-7 371 880
Endring i midlertidige forskjeller	156 001	-44 750
Skattepliktig inntekt	472 631	327 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 979	72 135
Sum betalbar skatt i balansen	103 979	72 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-60 416	-12 083	48 333
Gevinst – og tapskonto	0	12 668	12 668
Avsetninger mv	0	-10 000	-10 000
Andre forskjeller	90 000	195 000	105 000
Sum	29 584	185 585	156 001
Grunnlag for utsatt skatt	29 584	185 585	156 001
Utsatt skatt (22 %)	6 508	40 829	34 320

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	6 030 613	6 460 023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 900 000	1 700 000
Lån til foretak i samme konsern	100	53 100
Sum langsiktige fordringer	7 930 713	8 213 123

Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.



Selskapet har ytet et ansvarlig lån pålydende MNOK 1,9 til det tilknyttede selskapet Øreveien Eiendom AS. Det ansvarlige lånet har prioritet etter alle andre krav mot selskapet. Tilbakebetaling betinger at annen gjeld er betjent og at det er likviditet til oppgjør. Det er ikke etablert sikkerhet for lånet, og renter er heller ikke avtalt ennå.

Eneaksjonær/styrets leder/daglig leder har lån i selskapet pålydende kr 6 323 224. Lånet er sikret med pant i fast eiendom for inntil MNOK 13. Rentesats er lik normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold. Inntektsførte renter utgjør kr 269 192 for 2023. Avdragstiden er 10 år, men kan forlenges.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOB HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	600 000,0	600 000
Sum	1		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerketvedt, Hans Olav	1	100,0	100,0

Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder og daglig leder i selskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	53 858 526	54 458 526
Årets resultat				7 520 785	7 520 785
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	58 379 311	58 979 311

Perneo Dokumentnr: 1671Q-DSQ3P-UUUBX-ZAUEA-XEYGV-70031



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerketvedt, Hans-Olav

Daglig leder

På vegne av: HOB Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142049

IP: 193.32.xxx.xxx

2024-08-28 20:07:32 UTC



Bjerketvedt, Hans-Olav

Styreleder

På vegne av: HOB Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142049

IP: 193.32.xxx.xxx

2024-08-28 20:07:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1671Q-DSQ3P-UUUBX-ZAU EA-XEYGV-7003I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>