



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDASUNDET 23
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 439 077	3 215 268
Sum inntekter		3 439 077	3 215 267
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 652	28 264
Annen driftskostnad	4	1 093 632	1 068 164
Sum kostnader		1 114 284	1 096 428
Driftsresultat		2 324 793	2 118 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 106	689
Sum finansinntekter		1 106	689
Annen rentekostnad		1 080 006	977 337
Sum finanskostnader		1 080 006	977 337
Netto finans		1 078 900	976 648
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 893	1 142 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 893	1 142 192
Årsresultat		1 245 893	1 142 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 245 893	-1 142 191
Sum overføringer og disponeringer		-1 245 893	-1 142 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 057 750	50 057 750
Sum varige driftsmidler		50 057 750	50 057 750
Sum anleggsmidler		50 057 750	50 057 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 680	70 496
Sum fordringer		34 680	70 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 899	1 209 940
Sum omløpsmidler		1 343 579	1 280 435
SUM EIENDELER		51 401 329	51 338 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 390 806	7 144 912
Sum opptjent egenkapital		8 390 806	7 144 912
Sum egenkapital		8 390 805	7 144 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 028 762	17 369 959
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	70 781 982	70 768 985
Sum annen langsiktig gjeld		85 810 744	88 138 944
Sum langsiktig gjeld		85 810 744	88 138 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 616	29 817
Skyldige offentlige avgifter		0	-303
Annen kortsiktig gjeld		71 536	94 287
Sum kortsiktig gjeld		105 151	123 801
Sum gjeld		43 010 524	44 193 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 401 329	51 338 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454758

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDASUNDET 23
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 993 230 995
BORETTSLAGET SMEDASUNDET 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 439 077	3 215 268
Sum inntekter		3 439 077	3 215 267
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 652	28 264
Annen driftskostnad	4	1 093 632	1 068 164
Sum kostnader		1 114 284	1 096 428
Driftsresultat		2 324 793	2 118 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 106	689
Sum finansinntekter		1 106	689
Annen rentekostnad		1 080 006	977 337
Sum finanskostnader		1 080 006	977 337
Netto finans		1 078 900	976 648
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 893	1 142 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 893	1 142 192
Årsresultat		1 245 893	1 142 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 245 893	-1 142 191
Sum overføringer og disponeringer		-1 245 893	-1 142 191



Organisasjonsnr: 993 230 995
BORETTSLAGET SMEDASUNDET 23

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

50 057 750

50 057 750

Sum varige driftsmidler

50 057 750

50 057 750

Sum anleggsmidler

50 057 750

50 057 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

34 680

70 496

Sum fordringer

34 680

70 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 308 899

1 209 940

Sum omløpsmidler

1 343 579

1 280 435

SUM EIENDELER

51 401 329

51 338 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 390 806

7 144 912

Sum opptjent egenkapital

8 390 806

7 144 912

Sum egenkapital

8 390 805

7 144 913

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

15 028 762

17 369 959

Øvrig langsiktig gjeld

6,7,8

70 781 982

70 768 985

Sum annen langsiktig gjeld

85 810 744

88 138 944

Sum langsiktig gjeld

85 810 744

88 138 944



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 616	29 817
Skyldige offentlige avgifter	0	-303
Annen kortsiktig gjeld	71 536	94 287
Sum kortsiktig gjeld	105 151	123 801
Sum gjeld	43 010 524	44 193 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 401 329	51 338 185



Organisasjonsnr: 993 230 995
BORETTSLAGET SMEDASUNDET 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2024 Borettslaget Smedasundet 23

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 085 988	987 252	1 085 970	1 085 970
TV/ Internett		90 396	90 396	90 400	90 400
Renter på lån		1 100 696	973 531	1 040 398	1 075 000
Avdrag på lån		692 696	694 788	694 798	694 798
Nedkittering IN lån		469 301	469 301	0	0
Sum inntekter		3 439 077	3 215 267	2 911 566	2 946 168
Kostnader					
Lønn	2	0	4 858	5 000	5 000
Styrehonorar	2	18 100	17 500	17 500	18 100
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 552	5 906	3 173	3 173
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	0	1 000	1 000
Leie lokaler		327 888	327 888	327 888	327 888
Renovasjon, vann og avløp		257 480	243 378	297 500	297 000
Eiendomsskatt		85 854	79 145	79 200	90 200
Renhold		69 601	64 575	65 000	72 000
Leie maskiner, utstyr		0	0	1 000	1 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	0	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	8 267	22 253	50 000	50 000
Periodisk vedlikehold (hels, alarm)		50 217	65 299	50 000	50 000
Serviceavtaler		2 000	0	0	3 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 500
Forretningsførerhonorar		88 876	88 238	89 000	93 400
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		3 125	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		393	1 876	2 000	500
TV/ Internett		77 274	69 633	78 300	85 000
Kontingenter, sikringsfond		13 523	15 588	16 000	16 000
Forsikring		88 935	80 849	89 000	97 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 919	2 552	2 300	2 500
Sum kostnader		1 114 284	1 096 428	1 192 251	1 232 561
Driftsresultat		2 324 793	2 118 839	1 719 315	1 713 607
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 106	689	0	0
Rentekostnader		1 080 006	977 337	1 040 398	1 075 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 078 900	976 648	1 040 398	1 075 000
Årets resultat		1 245 893	1 142 191	678 917	638 607
Overført til/fra annen egenkapital		-1 245 893	-1 142 191	0	0

2167 Borettslaget Smedasundet 23, org.nr. 993230995



Årsregnskap 2024 Borettslaget Smedasundet 23

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	7 020 000	7 020 000
Bygninger	5	43 037 750	43 037 750
Sum anleggsmidler		50 057 750	50 057 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 680	54 496
Andre fordringer		16 000	16 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 308 899	1 209 940
Sum omløpsmidler		1 343 579	1 280 435
SUM EIENDELER		51 401 329	51 338 185



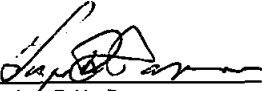
Arsregnskap 2024 Borettslaget Smedasundet 23

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		7 009 913	5 867 721
Årets resultat		1 245 893	1 142 191
Sum opptjent egenkapital		8 390 805	7 144 913
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	15 028 762	17 369 959
IN - lån andelseiere	6	12 909 610	11 732 513
Borettsinnskudd	7	14 967 000	14 967 000
Sum langsiktig gjeld	8	42 905 372	44 069 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 616	29 817
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	-303
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	608
Påløpne renter		71 536	93 679
Sum kortsiktig gjeld		105 151	123 801
Sum gjeld		43 010 524	44 193 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 401 329	51 338 185

Borettslaget Smedasundet 23, 31.12.2024

4/4-25


Hans Arne Hansen
Styreleder


Inge Reidar Dommersnes
Medlem


Birgitte Marie Storesund
Medlem



Noter 2024 Borettslaget Smedasundet 23

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 156 634	1 178 542
Årets resultat	1 245 893	1 142 191
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-694 799	-694 798
Tilbakeført IN innbetalinger	-469 301	-469 301
B. Årets endringer disponible midler	81 793	-21 907
C. Disponible midler pr 31.12	1 238 428	1 156 634
Avstemming		
Omløpsmidler	1 343 579	1 280 435
Kortsiktig gjeld	105 151	123 801
Disponible midler pr. 31.12	1 238 428	1 156 634



Noter 2024 Borettslaget Smedasundet 23

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	0	4 250
5020 Feriepenger	0	608
5330 Styrehonorar	18 100	17 500
Sum	18 100	22 358

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Borettslaget Smedasundet 23

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5080 Andre lønnskostnader/provisjon	0	2 754
5400 Arbeidsgiveravgift	2 552	3 067
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	86
Sum	2 552	5 906

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 267	22 253
Sum	8 267	22 253

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 037 750	7 020 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 037 750	7 020 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 037 750	7 020 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Borettslaget Smedasundet 23

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB NOR ASA
Lånenummer:	12115329705
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5,60 %
Beregnet innfridd:	01.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	34 923 000
Lånesaldo 01.01:	17 369 959
Avdrag i perioden:	2 341 197
Lånesaldo 31.12:	15 028 762
Andelssaldo 01.01:	11 732 513
Innbetalt IN i perioden:	1 646 398
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	469 301
Andelssaldo 31.12:	12 909 610
Sum pantegjeld for lån:	27 938 372

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115329705	1	1 371 999	1 371 999
	1	1 226 399	1 226 399
	1	1 203 999	1 203 999
	1	979 999	979 999
	1	946 399	946 399
	4	923 999	3 695 996
	3	890 399	2 671 197
	1	881 257	881 257
	1	811 999	811 999
	1	778 399	778 399
	1	461 118	461 118

Det finnes IN-ordning i borettslaget.

IN står for individuell nedbetaling av fellesgjeld. Det betyr at en har mulighet til å betale ned sin andel av fellesgjelden.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eierne klassifiseres som en forskuddsbetaling for eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eierne under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet gjennom inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet, og den vil ha samme rang som det til enhver tid utstående beløpet på felleslånet.

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 2008	14 967 000
Sum Borettsinnskudd	14 967 000



Noter 2024 Borettslaget Smedasundet 23

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 42 905 372 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 50 057 750 kr.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Smedasundet 23

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Smedasundet 23 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Smedasundet 23

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8.april 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-04-08

Identification

 bankID[™] Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))