



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 LIER AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Egil Falch-Nevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 000	315 000
Sum inntekter		402 000	315 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 331	673 176
Sum kostnader		69 331	673 176
Driftsresultat		332 669	-358 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		350	
Annen rentekostnad		358 344	256 705
Sum finanskostnader		358 344	256 705
Netto finans		-357 994	-256 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 325	-614 882
Skattekostnad på resultat	2	-5 572	-153 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 753	-461 096
Årsresultat	3	-19 753	-461 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 753	-461 096
Totalresultat		-19 753	-461 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 753	-461 096
Sum overføringer og disponeringer		-19 753	-461 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	159 358	153 786
Sum immaterielle eiendeler		159 358	153 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 433 390	7 433 390
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 433 390	7 433 390
Sum anleggsmidler		7 592 748	7 587 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 275	3 041
Sum fordringer		3 275	3 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431	1 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431	1 571
Sum omløpsmidler		4 706	4 612
SUM EIENDELER		7 597 454	7 591 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		564 995	545 242
Sum opptjent egenkapital		-564 995	-545 242
Sum egenkapital	3	-474 995	-455 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 636 647	5 658 969
Øvrig langsiktig gjeld		2 275 651	2 215 001
Sum annen langsiktig gjeld		7 912 298	7 873 970
Sum langsiktig gjeld		7 912 298	7 873 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 478	141 605
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 674	31 455
Sum kortsiktig gjeld		160 152	173 060
Sum gjeld		8 072 450	8 047 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 454	7 591 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745371

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 LIER AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Egil Falch-Nevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 927 834 693
SLETTAVEIEN 1 LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 000	315 000
Sum inntekter		402 000	315 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 331	673 176
Sum kostnader		69 331	673 176
Driftsresultat		332 669	-358 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		350	
Annen rentekostnad		358 344	256 705
Sum finanskostnader		358 344	256 705
Netto finans		-357 994	-256 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-5 572	-153 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 753	-461 096
Årsresultat	3	-19 753	-461 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 753	-461 096
Totalresultat		-19 753	-461 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 753	-461 096
Sum overføringer og disponeringer		-19 753	-461 096



Organisasjonsnr: 927 834 693
SLETTAVEIEN 1 LIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	159 358	153 786
Sum immaterielle eiendeler		159 358	153 786

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 5	7 433 390	7 433 390
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 592 748	7 587 176
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		3 275	3 041
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431	1 571
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		4 706	4 612
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		7 597 454	7 591 788
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	90 000	90 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		564 995	545 242
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-564 995	-545 242
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	3	-474 995	-455 242
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 636 647	5 658 969
Øvrig langsiktig gjeld		2 275 651	2 215 001
Sum annen langsiktig gjeld		7 912 298	7 873 970
Sum langsiktig gjeld		7 912 298	7 873 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 478	141 605
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 674	31 455
Sum kortsiktig gjeld		160 152	173 060
Sum gjeld		8 072 450	8 047 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 454	7 591 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 834 693
SLETTAVEIEN 1 LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Slettaveien 1 Lier AS

Innhold:

- Resultat**
- Balanse**
- Noter**
- Revisors beretning**



Org.nr: 927 834 693



Resultatregnskap

Slettaveien 1 Lier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2022
Annen driftsinntekt		402 000	315 000
Sum driftsinntekter		402 000	315 000
Annen driftskostnad		69 331	673 176
Sum driftskostnader		69 331	673 176
Driftsresultat		332 669	-358 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		350	0
Annen rentekostnad		358 344	256 705
Resultat av finansposter		-357 994	-256 705
Resultat før skattekostnad		-25 325	-614 882
Skattekostnad på resultat	2	-5 572	-153 786
Resultat		-19 753	-461 096
Årsresultat	3	-19 753	-461 096
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 753	461 096
Sum overføringer		-19 753	-461 096



Balanse

Slettaveien 1 Lier AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	159 358	153 786
Sum immaterielle eiendeler		159 358	153 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 433 390	7 433 390
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 433 390	7 433 390
Sum anleggsmidler		7 592 748	7 587 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 275	3 041
Sum fordringer		3 275	3 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431	1 571
Sum omløpsmidler		4 706	4 612
Sum eiendeler		7 597 454	7 591 788



Balanse Slettaveien 1 Lier AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-564 995	-545 242
Sum opptjent egenkapital		-564 995	-545 242
Sum egenkapital	3	-474 995	-455 242
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 636 647	5 658 969
Øvrig langsiktig gjeld		2 275 651	2 215 001
Sum annen langsiktig gjeld		7 912 298	7 873 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 478	141 605
Annen kortsiktig gjeld		20 674	31 455
Sum kortsiktig gjeld		160 152	173 060
Sum gjeld		8 072 450	8 047 030
Sum egenkapital og gjeld		7 597 454	7 591 788

Lier, 03.09.2024
Styret i Slettaveien 1 Lier AS

Frank Egil Falch-Nevand
styreleder

Odd Hyttedalen
styremedlem

Mohammad Ansar
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Ingen OTP-ordning er etablert.



Note 2 Skatt

	2023	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 572	-153 786
Skattekostnad ordinært resultat	-5 572	-153 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 325	-614 882
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 325	-614 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

 BankID Signing
Frank Egil Falch-Nevand
2024-09-03

 BankID Signing
Odd Hyttedalén
2024-09-04

 BankID Signing
Mohammad Ansar
2024-09-06

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-724 353	-699 028	25 325
Grunnlag for utsatt skattefordel	-724 353	-699 028	25 325
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 358	-153 786	5 572

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	90 000	-545 242	-455 242
Pr. 01.01.2023	90 000	-545 242	-455 242
Årets underskudd		-19 753	-19 753
Pr. 31.12.2023	90 000	-564 995	-474 995

Selskapet holder på med utbygging av eiendommen, slik at utleie er midlertidig. Etter vedtatt område regulering vil det gjennom løpende prosjektering medføre en betydelig økt verdiskapning for selskapet i løpet av 2025. Forutsetning om fortsatt drift vurderes å være tilstede.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 433 390	7 433 390
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 433 390	7 433 390
= Bokført verdi 31.12.23	7 433 390	7 433 390

 BankID Signing
Frank Egil Falch-Nevand
2024-09-03

 BankID Signing
Odd Hyttedalen
2024-09-04

 BankID Signing
Mohammad Ansar
2024-09-06

Pågående eiendomsprosjekt som inntil videre ikke er gjenstand for løpende avskrivninger.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 636 647	5 658 969
Sum	5 636 647	5 658 969
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 433 390	7 433 390
Sum	7 433 390	7 433 390

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slettaveien 1 Lier AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	1,0	90 000
Sum	90 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loupchamp Holding AS	30 000	33,3	33,3
M. A. Eiendom AS	30 000	33,3	33,3
Nevand Invest AS	30 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	90 000	100,0	100,0



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Slettaveien 1 Lier AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettaveien 1 Lier AS som viser et underskudd på NOK 19 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. september 2024
BDT Viken AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

