



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 059 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVEDTUNET AS  
Forretningsadresse: Brugata 3  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 000	3 319 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>3 319 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 870	3 423 690
Annen driftskostnad	2	129 239	105 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 369</b>	<b>3 528 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 369</b>	<b>-209 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 734	5 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 734</b>	<b>5 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 605	90 692
Annen rentekostnad			137 259
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 605</b>	<b>228 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 871</b>	<b>-222 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 240</b>	<b>-431 922</b>
Skattekostnad på resultat	3		-264 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 240</b>	<b>-167 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 240</b>	<b>-167 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 240</b>	<b>-167 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-176 240	-167 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-176 240</b>	<b>-167 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	13 875
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum fordringer		1 205 000	1 213 875
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 387	225 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 387	225 593
Sum omløpsmidler		2 750 387	2 939 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 387</b>	<b>2 939 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		924 709	924 709
Sum innskutt egenkapital		1 254 709	1 254 709
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 513 608	1 337 368
Sum opptjent egenkapital		-1 513 608	-1 337 368



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-258 899</b>	<b>-82 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	2 999 803	2 912 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 803</b>	<b>2 912 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 803</b>	<b>2 912 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		9 484	22 461
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			87 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 484</b>	<b>109 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 009 287</b>	<b>3 022 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 387</b>	<b>2 939 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420302

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 059 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVEDTUNET AS  
Forretningsadresse: Brugata 3  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 813 059 312  
MØRKVEDTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 000	3 319 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>3 319 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 870	3 423 690
Annen driftskostnad	2	129 239	105 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 369</b>	<b>3 528 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 369</b>	<b>-209 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 734	5 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 734</b>	<b>5 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 605	90 692
Annen rentekostnad			137 259
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 605</b>	<b>228 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 871</b>	<b>-222 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 240</b>	<b>-431 922</b>
Skattekostnad på resultat	3		-264 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 240</b>	<b>-167 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 240</b>	<b>-167 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 240</b>	<b>-167 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-176 240	-167 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-176 240</b>	<b>-167 922</b>



Organisasjonsnr: 813 059 312  
MØRKVEDTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	13 875
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum fordringer		1 205 000	1 213 875
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 387	225 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 387	225 593
Sum omløpsmidler		2 750 387	2 939 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 387</b>	<b>2 939 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		924 709	924 709
Sum innskutt egenkapital		1 254 709	1 254 709
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 513 608	1 337 368
Sum opptjent egenkapital		-1 513 608	-1 337 368
Sum egenkapital	4, 8	-258 899	-82 659
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	2 999 803	2 912 198



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 803</b>	<b>2 912 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 803</b>	<b>2 912 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		9 484	22 461
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			87 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 484</b>	<b>109 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 009 287</b>	<b>3 022 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 387</b>	<b>2 939 468</b>



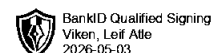
Organisasjonsnr: 813 059 312  
MØRKVEDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**for**  
**Mørkvedtunet AS**

Org.nr. 813 059 312

**INNHold**

Årsregnskap

Noter



## RESULTATREGNSKAP

### MØRKVEDTUNET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		34 000	3 319 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>3 319 000</b>
Varekostnad		-3 870	3 423 690
Annen driftskostnad	2	129 239	105 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 369</b>	<b>3 528 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 369</b>	<b>-209 876</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 734	5 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 605	90 692
Annen rentekostnad		0	137 259
Annen finanskostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 871</b>	<b>-222 047</b>
Resultat før skattekostnad		-176 240	-431 922
Skattekostnad på resultat	3	0	-264 000
<b>Resultat</b>		<b>-176 240</b>	<b>-167 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 240</b>	<b>-167 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		176 240	167 922
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-176 240</b>	<b>-167 922</b>



## BALANSE

### MØRKVEDTUNET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	1 500 000	1 500 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 000	13 875
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 213 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 387	225 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 750 387</b>	<b>2 939 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 750 387</b>	<b>2 939 468</b>



## BALANSE

### MØRKVEDTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		924 709	924 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 254 709</b>	<b>1 254 709</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 513 608	-1 337 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 513 608</b>	<b>-1 337 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-258 899</b>	<b>-82 659</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	2 999 803	2 912 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 803</b>	<b>2 912 198</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 484	22 461
Annen kortsiktig gjeld		0	87 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 484</b>	<b>109 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 009 287</b>	<b>3 022 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 750 387</b>	<b>2 939 468</b>

Brumunddal, 24.04.2026  
Styret i Mørkvedtunet AS

---

Leif Atle Viken  
styreleder



**MØRKVEDTUNET AS**

**813 059 312**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Mørkvedtunet AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.



MØRKVEDTUNET AS

813 059 312

## Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-264 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-264 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176 240	-431 922
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 875	-141 520
Mottatt konsernbidrag	0	1 200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-626 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-160 365</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-264 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	264 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-15 875	0	15 875
<b>Sum</b>	<b>-15 875</b>	<b>0</b>	<b>15 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 028	-412 663	160 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 903	412 663	-176 240
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MØRKVEDTUNET AS

813 059 312

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	330 000	924 709	-1 337 368	-82 659
Konsernbidrag		0		0
Årets resultat			-176 240	-176 240
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>330 000</b>	<b>924 709</b>	<b>-1 513 608</b>	<b>-258 899</b>

## Note 5 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	1 500 000	1 500 000
<b>Sum varelager</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Lager vurdert til virkelig verdi	1 500 000	4 790 000
Nedskrivning til antatt salgspris	0	125 645

Selskapets varelager består av byggekostnader knyttet til fast eiendom.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Mørkvedtunet AS har garantiansvar for alle solgte leiligheter i 5 år. Selskapet har ikke-bokført garantiansvar på kr 1 553 500 som er sikret gjennom Atlas Garanti AS.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MØRKVEDTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	330	1 000,0	330 000
<b>Sum</b>	<b>330</b>		<b>330 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Estate AS	330	100,0	100,0



**MØRKVEDTUNET AS**

**813 059 312**

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -176 240 etter skatt, mot kr -167 922 i 2024. Egenkapitalen i selskapet er svak. Selskapet har i 2023 ferdigstilt et større leilighetsprosjekt i Brumunddal. Som følge av sterkt svekket kronekurs og kontrakter med underleverandør i euro har ikke dette prosjektet gitt det ønskede bidraget. Driften er gjennom året sikret gjennom innlån fra morselskap. Kapitalutvidelse vil bli vurdert løpende i 2026 i forhold til nye prosjekter. Driften medfører således ingen risiko for eksterne kreditorer, og fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

**Note 9 Mellomværende med tilknyttet selskap**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2 999 803	2 912 198
<b>Sum</b>	<b>2 999 803</b>	<b>2 912 198</b>