



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 081 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLTVEIEN 79 AS
Forretningsadresse: Huldervegen 2
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Skjermstad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		2 159 625	
Sum kostnader		2 159 625	
Driftsresultat		-2 159 625	
Annen rentekostnad		247 008	
Sum finanskostnader		247 008	
Netto finans		-247 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 406 633	0
Skattekostnad	2, 3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 406 633	0
Årsresultat		-2 406 633	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 406 633	
Sum overføringer og disponeringer		-2 406 633	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 648 078	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		11 648 078	
Sum anleggsmidler		11 648 078	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617	
Sum omløpsmidler		3 617	0
SUM EIENDELER		11 651 695	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 406 633	
Sum opptjent egenkapital		-2 406 633	
Sum egenkapital		-2 382 203	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	
Obligasjonslån	4	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 964 325	
Langsiktig konserngjeld	4	0	
Ansvarlig lånekapital	4	0	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 810 250	
Sum annen langsiktig gjeld		13 774 575	
Sum langsiktig gjeld		13 774 575	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 698	
Betalbar skatt	2, 3	0	
Annen kortsiktig gjeld		211 625	
Sum kortsiktig gjeld		259 323	
Sum gjeld		14 033 898	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 651 695	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485699

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 081 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLTVEIEN 79 AS
Forretningsadresse: Huldervegen 2
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Skjermstad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 081 749
TYHOLTVEIEN 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		2 159 625	
Sum kostnader		2 159 625	
Driftsresultat		-2 159 625	
Annen rentekostnad		247 008	
Sum finanskostnader		247 008	
Netto finans		-247 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 406 633	0
Skattekostnad	2, 3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 406 633	0
Årsresultat		-2 406 633	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 406 633	
Sum overføringer og disponeringer		-2 406 633	



Organisasjonsnr: 929 081 749
TYHOLTVEIEN 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 648 078	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		11 648 078	

Sum anleggsmidler

11 648 078	0
------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617	

Sum omløpsmidler

3 617	0
-------	---

SUM EIENDELER

11 651 695	0
------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 406 633	
-------------	--	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		-2 406 633	
Sum egenkapital		-2 382 203	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	
Obligasjonslån	4	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 964 325	
Langsiktig konserngjeld	4	0	
Ansvarlig lånekapital	4	0	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 810 250	
Sum annen langsiktig gjeld		13 774 575	
Sum langsiktig gjeld		13 774 575	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 698	
Betalbar skatt	2, 3	0	
Annen kortsiktig gjeld		211 625	
Sum kortsiktig gjeld		259 323	
Sum gjeld		14 033 898	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 651 695	0



Organisasjonsnr: 929 081 749
TYHOLTVEIEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11648078.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11648078.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11648078.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld forfaller mer enn 1 år, men mindre enn 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TYHOLTVEIEN 79 AS

929 081 749

Regnskapsår
01.03.2022 - 31.12.2022



TYHOLTVEIEN 79 AS
929 081 749

Resultatregnskap

	Note	01.03.2022 - 31.12.2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-2 159 625
Sum driftskostnader		-2 159 625
Driftsresultat		-2 159 625
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-247 008
Sum finanskostnader		-247 008
Netto finans		-247 008
Resultat før skattekostnad		-2 406 633
Årsresultat		-2 406 633
Overføringer		
Udekket tap		-2 406 633
Sum overføringer		-2 406 633



TYHOLTVEIEN 79 AS
929 081 749

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 648 078
Sum varige driftsmidler		11 648 078
Sum anleggsmidler		11 648 078
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617
Sum omløpsmidler		3 617
SUM EIENDELER		11 651 695



TYHOLTVEIEN 79 AS
929 081 749

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-2 406 633
Sum opptjent egenkapital		-2 406 633
Sum egenkapital		-2 382 203
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 964 325
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 810 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 774 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		47 698
Annen kortsiktig gjeld		211 625
Sum kortsiktig gjeld		259 323
Sum gjeld		14 033 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 651 695

Trondheim, 08.06.2023

Pål Erik Skjemstad
Pedersen
styrets leder

Rune Guldseth
styremedlem

Mats Guldseth
styremedlem



TYHOLTVEIEN 79 AS
929 081 749

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TYHOLTVEIEN 79 AS
929 081 749

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.03.	0
Tilgang i året	11 648 078
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 648 078
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	11 648 078

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.03.2022 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt	0
Resultat før skatt	-2 406 633
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-2 412 203

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.03.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-2 412 203	2 412 203
Netto forskjeller	0	-2 412 203	2 412 203
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 412 203	-2 412 203
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

All gjeld forfaller mer enn 1 år, men mindre enn 5 år.



Årsregnskap 2022 - TYHOLTVEIEN 79 AS (09)

Name Date
Pedersen, Pål Erik Skjemstad 2023-06-11

Name Date
Guldseth, Mats 2023-06-09

Identification

 **bankID**™ Pedersen, Pål Erik
Skjemstad

Identification

 **bankID**™ Guldseth, Mats

Name Date
Guldseth, Rune 2023-06-12

Identification

 **bankID**™ Guldseth, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))