



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 751 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lauvland Eiendom AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 10
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	696 000
Sum inntekter		696 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 487	129 222
Annen driftskostnad	2	71 119	96 075
Sum kostnader		167 606	225 296
Driftsresultat		528 394	470 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 224	35 401
Sum finansinntekter		52 224	35 401
Netto finans		52 224	35 401
Ordinært resultat før skattekostnad		580 618	506 105
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 737	111 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 881	394 762
Årsresultat		452 881	394 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 881	394 762
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-347 119	-1 205 238
Sum overføringer og disponeringer		452 881	394 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	228 939	216 948
Sum immaterielle eiendeler		228 939	216 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	747 028	843 515
Sum varige driftsmidler		747 028	843 515
Sum anleggsmidler		975 967	1 060 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 314	
Sum fordringer		28 314	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 659 719	4 740 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 659 719	4 740 928
Sum omløpsmidler		4 688 033	4 740 928
SUM EIENDELER		5 664 000	5 801 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 455 327	4 802 446
Sum opptjent egenkapital		4 455 327	4 802 446
Sum egenkapital		4 555 327	4 902 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	139 728	130 014
Skyldig offentlige avgifter		168 945	168 931
Utbytte		800 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 108 673	898 945
Sum gjeld		1 108 673	898 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 000	5 801 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325076

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 751 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lauvland Eiendom AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 10
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 751 824
Lauvland Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	696 000
Sum inntekter		696 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 487	129 222
Annen driftskostnad	2	71 119	96 075
Sum kostnader		167 606	225 296
Driftsresultat		528 394	470 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 224	35 401
Sum finansinntekter		52 224	35 401
Netto finans		52 224	35 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 737	111 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 881	394 762
Årsresultat		452 881	394 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 881	394 762
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-347 119	-1 205 238
Sum overføringer og disponeringer		452 881	394 762



Organisasjonsnr: 947 751 824
Lauvland Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	228 939	216 948
Sum immaterielle eiendeler		228 939	216 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	747 028	843 515
Sum varige driftsmidler		747 028	843 515
Sum anleggsmidler		975 967	1 060 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 314	
Sum fordringer		28 314	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 659 719	4 740 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 659 719	4 740 928
Sum omløpsmidler		4 688 033	4 740 928
SUM EIENDELER		5 664 000	5 801 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 455 327	4 802 446
Sum opptjent egenkapital		4 455 327	4 802 446
Sum egenkapital		4 555 327	4 902 446
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	139 728	130 014
Skyldig offentlige avgifter		168 945	168 931
Utbytte		800 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 108 673	898 945
Sum gjeld		1 108 673	898 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 000	5 801 391



Organisasjonsnr: 947 751 824
Lauvland Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lauvland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 947751824



Lauvland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	696 000
Sum driftsinntekter		696 000	696 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 487	129 222
Annen driftskostnad	2	71 119	96 075
Sum driftskostnader		167 606	225 296
DRIFTSRESULTAT		528 394	470 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 224	35 401
Sum finansinntekter		52 224	35 401
NETTO FINANSPOSTER		52 224	35 401
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		580 618	506 105
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 737	111 343
ORDINÆRT RESULTAT		452 881	394 762
ÅRSRESULTAT		452 881	394 762
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(347 119)	(1 205 238)
SUM OVERF. OG DISP.		452 881	394 762

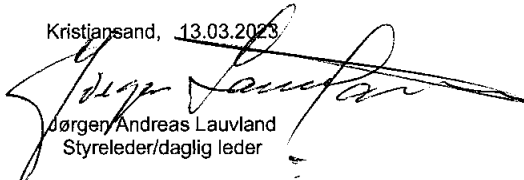


Lauvland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	228 939	216 948
Sum immaterielle eiendeler		228 939	216 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	747 028	843 515
Sum varige driftsmidler		747 028	843 515
SUM ANLEGGSMIDLER		975 967	1 060 463
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 314	0
Sum fordringer		28 314	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 659 719	4 740 928
SUM OMLØPSMIDLER		4 688 033	4 740 928
SUM EIENDELER		5 664 000	5 801 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 455 327	4 802 446
Sum opptjent egenkapital		4 455 327	4 802 446
SUM EGENKAPITAL		4 555 327	4 902 446
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	139 728	130 014
Skyldig offentlige avgifter		168 945	168 931
Utbytte		800 000	600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 108 673	898 945
SUM GJELD		1 108 673	898 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 000	5 801 391

Kristiansand, 13.03.2023



Jørgen Andreas Lauvland
Styreleder/daglig leder



Lauvland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Utbytte inntektsføres ved utbetaling.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan røversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lauvland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 340 277
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 340 277
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 496 762
+ Ordinære avskrivninger	96 487
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 593 249
Balansført verdi pr 31/12	747 028
Prosentstans for ord.avskr	3-9

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	580 618
+ Permanente og andre forskjeller	6
+ Endring i midlertidige forskjeller	54 503
= Inntekt	635 127

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	139 728
= Sum betalbar skatt	139 728
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 991
= Ordinær skattekostnad	127 737
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	139 728
= Betalbar skatt i balansen	139 728



Lauvland Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 040 633	-986 130
= Grunnlag utsatt skatt	-1 040 633	-986 130
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 040 633	986 130
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 040 633	986 130
Utsatt skattefordel	228 939	216 949

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jørgen Andreas Lauvland, daglig leder og styreleder	25	50,00 %
Inger Margrethe Lauvland	25	50,00 %