



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 618 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.A.B. HOLDING AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Wiig Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 653	26 708
Sum kostnader		56 653	26 708
Driftsresultat		-56 653	-26 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 147 046	1 153 991
Annen renteinntekt		126	118
Sum finansinntekter		1 147 172	1 154 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 921	67 656
Annen rentekostnad		920 598	1 059 746
Sum finanskostnader		1 090 519	1 127 402
Netto finans		56 653	26 707
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 401 952	23 401 952
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		23 401 952	23 401 952
Sum anleggsmidler		23 401 952	23 401 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 147 046	1 154 444
Sum fordringer		1 147 046	1 154 444
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 008	858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 008	858
Sum omløpsmidler		1 157 054	1 155 301
SUM EIENDELER		24 559 006	24 557 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		3 130 000	5 730 000
Annen innskutt egenkapital		-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		3 422 834	6 022 834
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 939	2 939
Sum opptjent egenkapital		-2 939	-2 939
Sum egenkapital	5	3 419 895	6 019 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 914 463	15 151 307
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 914 463	15 151 307
Sum langsiktig gjeld		13 914 463	15 151 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 322	1 818
Annen kortsiktig gjeld	3	7 216 326	3 384 234
Sum kortsiktig gjeld		7 224 648	3 386 052
Sum gjeld		21 139 111	18 537 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 559 006	24 557 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325620

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 618 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.A.B. HOLDING AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Wiig Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 618 480
L.A.B. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 653	26 708
Sum kostnader		56 653	26 708
Driftsresultat		-56 653	-26 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 147 046	1 153 991
Annen renteinntekt		126	118
Sum finansinntekter		1 147 172	1 154 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 921	67 656
Annen rentekostnad		920 598	1 059 746
Sum finanskostnader		1 090 519	1 127 402
Netto finans		56 653	26 707
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 915 618 480
L.A.B. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	23 401 952	23 401 952
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		23 401 952	23 401 952
Sum anleggsmidler		23 401 952	23 401 952

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 147 046	1 154 444
Sum fordringer		1 147 046	1 154 444

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 008	858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 008	858

Sum omløpsmidler **1 157 054** **1 155 301**

SUM EIENDELER **24 559 006** **24 557 253**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		3 130 000	5 730 000
Annen innskutt egenkapital		-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		3 422 834	6 022 834



Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 939	2 939
Sum opptjent egenkapital		-2 939	-2 939
Sum egenkapital	5	3 419 895	6 019 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 914 463	15 151 307
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 914 463	15 151 307
Sum langsiktig gjeld		13 914 463	15 151 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 322	1 818
Annen kortsiktig gjeld	3	7 216 326	3 384 234
Sum kortsiktig gjeld		7 224 648	3 386 052
Sum gjeld		21 139 111	18 537 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 559 006	24 557 253



Organisasjonsnr: 915 618 480
L.A.B. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Gjert Romnes
2026-02-27

 BankID Signing
Ole Walder Austdal
2026-02-27

 BankID Signing
Rune Gent Bjelland
2026-02-27

Årsregnskap 2025

L.a.b. Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter


Org.nr.: 915 618 480




L.a.b. Holding AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Gjert Romnes
2026-02-27

 BankID Signing
Ole Walder Austdal
2026-02-27

 BankID Signing
Rune Gent Bjelland
2026-02-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		56 653	26 708
Sum driftskostnader		56 653	26 708
Driftsresultat		-56 653	-26 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 147 046	1 153 991
Annen renteinntekt		126	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 921	67 656
Annen rentekostnad		920 598	1 059 746
Resultat av finansposter		56 653	26 707
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		0	0



L.a.b. Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	23 401 952	23 401 952
Sum finansielle anleggsmidler		23 401 952	23 401 952
Sum anleggsmidler		23 401 952	23 401 952
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 147 046	1 154 444
Sum fordringer		1 147 046	1 154 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 008	858
Sum omløpsmidler		1 157 054	1 155 301
Sum eiendeler		24 559 006	24 557 253



BankID Signing
Gjert Romnes
2026-02-27

BankID Signing
Ole Walder Austdal
2026-02-27

BankID Signing
Rune Gent Bjelland
2026-02-27

L.a.b. Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		3 130 000	5 730 000
Annen innskutt egenkapital		-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		3 422 834	6 022 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 939	-2 939
Sum opptjent egenkapital		-2 939	-2 939
Sum egenkapital	5	3 419 895	6 019 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 914 463	15 151 307
Sum annen langsiktig gjeld		13 914 463	15 151 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 322	1 818
Annen kortsiktig gjeld	3	7 216 326	3 384 234
Sum kortsiktig gjeld		7 224 648	3 386 052
Sum gjeld		21 139 111	18 537 358
Sum egenkapital og gjeld		24 559 006	24 557 253

Sandnes, 27.02.2026

Rune Gent Bjelland
styremedlem

Gjert Romnes
styreleder


Ole Walder Austdal
styremedlem


Rune Gent Bjelland
styremedlem



Noter 2025

 BankID Signing
Gjert Romnes
2026-02-27

 BankID Signing
Ole Walder Austdal
2026-02-27

 BankID Signing
Rune Gent Bjelland
2026-02-27

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i eiendom og det har tilholdssted i Sandnes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

L.A.B. Holding AS har ingen ansatte. Og det foreligger heller ingen lønnsforpliktelser mot styret eller eiere.



Noter 2025

BankID Signing
Gjert Romnes
2026-02-27

BankID Signing
Ole Walder Austdal
2026-02-27

BankID Signing
Rune Gent Bjelland
2026-02-27

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	1 147 046	1 153 991
Sum	1 147 046	1 153 991

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 031 109	3 166 123
Sum	7 031 109	3 166 123

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Larsamyrå 2 AS	Sandnes	100,0 %	23 401 952	23 401 952	12 825 647	2 281 056
Sum			23 401 952	23 401 952	12 825 647	2 281 056

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	300 000	0	5 730 000	-7 166	-2 939	6 019 895
Kjøp egne aksjer		-2 600 000				-2 600 000
Tingsutbytte - egne aksjer		2 600 000	-2 600 000			0
Årets resultat					0	0
Pr. 31.12.2025	300 000	0	3 130 000	-7 166	-2 939	3 419 895

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 914 463	15 151 307
Sum	13 914 463	15 151 307

Avdragsprofil

2026	2027	2028	2029	2030	Deretter	Sum
1 236 844	1 236 844	1 236 844	1 236 844	1 236 844	7 730 243	13 914 463



Protokoll fra styremøte i L.A.B. Holding AS

Den 27. februar 2026 ble det avholdt styremøte i L.A.B. Holding AS.

Tilstede var: Ole Walder Austdal, styremedlem
Gjert Romnes, styreleder
Rune Gent Bjelland, styremedlem

Til behandling forelå forslag til selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2025.

Styret behandlet og godkjente det fremlagte årsregnskap for 2025 og besluttet å anbefale disse godkjent av selskapets generalforsamling.

Styremøtet ble deretter avsluttet og protokollen underskrevet.

Sandnes, 27. februar 2026

Ole Walder Austdal
styremedlem

Gjert Romnes
styreleder

Rune Gent Bjelland
styremedlem



L.A.B. Holding AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 27. februar 2026 ble det avholdt generalforsamling i L.A.B. Holding AS.

Tilstede var:

Ole Walder Austdal, eier av 100 aksjer

Rune Gent Bjelland, eier av 100 aksjer

Gjert Romnes som representant for 100 aksjer eid av Senmor AS

100% av aksjene var dermed representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt, og dagsorden godkjent.

Ole Walder Austdal ble valgt til møteleder. Rune Gent Bjelland ble valgt til å medunderskrive protokollen, sammen med møteleder.

Til behandling forelå:

1 ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Det fremlagte forslag til årsregnskap 2025 ble godkjent av generalforsamlingen.

2 VALG AV STYRE

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle vedtak var enstemmig. Det forelå ikke flere saker til behandling.

Protokoll ble opplest og vedtatt. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sandnes, 27. februar 2026

Ole Walder Austdal

Rune Gent Bjelland