



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olaf Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500	
Annen driftsinntekt		837 089	804 120
Sum inntekter		859 589	804 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	56 700
Annen driftskostnad		576 979	392 620
Sum kostnader		588 679	449 320
Driftsresultat		270 911	354 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	60
Sum finansinntekter		192	60
Annen rentekostnad		154 790	72 396
Sum finanskostnader		154 790	72 396
Netto finans		-154 598	-72 336
Ordinært resultat før skattekostnad		116 313	282 464
Skattekostnad på resultat	3	25 595	62 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 718	220 300
Årsresultat	4	90 718	220 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 718	220 300
Totalresultat		90 718	220 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 718	220 300
Sum overføringer og disponeringer		90 718	220 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 536	17 879
Sum immaterielle eiendeler		15 536	17 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 826 139	6 826 139
Maskiner og anlegg	2	18 792	30 492
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 844 931	6 856 631
Sum anleggsmidler		6 860 467	6 874 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Sum fordringer			7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 218	275 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 218	275 436
Sum omløpsmidler		272 218	282 436
SUM EIENDELER		7 132 685	7 156 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		461 079	461 079
Sum innskutt egenkapital		561 079	561 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 360 200	2 269 482
Sum opptjent egenkapital		2 360 200	2 269 482
Sum egenkapital	4	2 921 279	2 830 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 148 155	4 204 540
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 148 155	4 204 540
Sum langsiktig gjeld		4 148 155	4 204 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 304
Betalbar skatt	3	23 251	68 491
Annen kortsiktig gjeld		40 000	45 050
Sum kortsiktig gjeld		63 251	121 845
Sum gjeld		4 211 406	4 326 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 132 685	7 156 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393223

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olaf Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500	
Annen driftsinntekt		837 089	804 120
Sum inntekter		859 589	804 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	56 700
Annen driftskostnad		576 979	392 620
Sum kostnader		588 679	449 320
Driftsresultat		270 911	354 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	60
Sum finansinntekter		192	60
Annen rentekostnad		154 790	72 396
Sum finanskostnader		154 790	72 396
Netto finans		-154 598	-72 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	25 595	62 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 718	220 300
Årsresultat	4	90 718	220 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 718	220 300
Totalresultat		90 718	220 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 718	220 300
Sum overføringer og disponeringer		90 718	220 300



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 536	17 879
Sum immaterielle eiendeler		15 536	17 879

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	6 826 139	6 826 139
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	18 792	30 492
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 844 931	6 856 631
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 860 467	6 874 510
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 000
-----------------	--	--	-------

Sum fordringer			7 000
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 218	275 436
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 218	275 436
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		272 218	282 436
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 132 685	7 156 946
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		461 079	461 079
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		561 079	561 079
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 360 200	2 269 482
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 360 200	2 269 482
Sum egenkapital	4	2 921 279	2 830 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 148 155	4 204 540
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 148 155	4 204 540
Sum langsiktig gjeld		4 148 155	4 204 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 304
Betalbar skatt	3	23 251	68 491
Annen kortsiktig gjeld		40 000	45 050
Sum kortsiktig gjeld		63 251	121 845
Sum gjeld		4 211 406	4 326 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 132 685	7 156 946



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Årviki Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Spesifikasjoner

Org.nr.: 990 027 994



RESULTATREGNSKAP

ÅRVIKI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		22 500	0
Annen driftsinntekt		837 089	804 120
Sum driftsinntekter		859 589	804 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	56 700
Annen driftskostnad		576 979	392 620
Sum driftskostnader		588 679	449 320
Driftsresultat		270 911	354 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192	60
Annen rentekostnad		154 790	72 396
Resultat av finansposter		-154 598	-72 336
Resultat før skattekostnad		116 313	282 464
Skattekostnad på resultat	3	25 595	62 164
Årsresultat	4	90 718	220 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 718	220 300
Sum overføringer		90 718	220 300



BALANSE

ÅRVIKI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	15 536	17 879
Sum immaterielle eiendeler		15 536	17 879
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 826 139	6 826 139
Maskiner og anlegg	2	18 792	30 492
Sum varige driftsmidler	2	6 844 931	6 856 631
Sum anleggsmidler		6 860 467	6 874 510
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 000
Sum fordringer		0	7 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 218	275 436
Sum omløpsmidler		272 218	282 436
Sum eiendeler		7 132 685	7 156 946



BALANSE

ÅRVIKI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		461 079	461 079
Sum innskutt egenkapital		561 079	561 079
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 360 200	2 269 482
Sum opptjent egenkapital		2 360 200	2 269 482
Sum egenkapital	4	2 921 279	2 830 561
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 148 155	4 204 540
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 148 155	4 204 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 304
Betalbar skatt	3	23 251	68 491
Annen kortsiktig gjeld		40 000	45 050
Sum kortsiktig gjeld		63 251	121 845
Sum gjeld		4 211 406	4 326 385
Sum egenkapital og gjeld		7 132 685	7 156 946

Lunde, 19.04.2024
Styret i Årviki Eiendom AS

Knut Olaf Lia
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 826 139	58 500	6 884 639
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 826 139	58 500	6 884 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		39 708	39 708
= Bokført verdi 31.12.23	6 826 139	18 792	6 844 931
Årets ordinære avskrivninger		11 700	11 700
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 252	68 491
Endring i utsatt skattefordel	2 343	-6 327
Skattekostnad ordinært resultat	25 595	62 164
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 313	282 464
Permanente forskjeller	28	97
Endring i midlertidige forskjeller	-10 652	28 760
Skattepliktig inntekt	105 688	311 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 251	68 491
Sum betalbar skatt i balansen	23 251	68 491

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-70 618	-81 270	-10 652
Sum	-70 618	-81 270	-10 652
Grunnlag for utsatt skattefordel	-70 618	-81 270	-10 652
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 536	-17 879	-2 344

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	461 079	0	2 269 482	2 830 561
Årets resultat				90 718	90 718
Pr 31.12.2023	100 000	461 079	0	2 360 200	2 921 279

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅRVIKI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Olaf Lia	100	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Knut Olaf Lia	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonæren.

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4 148 155	4 204 540
Sum	4 148 155	4 204 540

Renter på gjeld til aksjonæren beregnes løpende.