



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 286  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 092 044	2 099 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 044</b>	<b>2 099 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		98 617	86 211
Annen driftskostnad		1 162 598	1 736 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 215</b>	<b>1 822 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 829</b>	<b>277 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 691	5 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 691</b>	<b>5 206</b>
Annen finanskostnad		60 993	132 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 993</b>	<b>132 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 302</b>	<b>-127 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 527</b>	<b>150 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 527</b>	<b>150 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 527</b>	<b>150 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 527</b>	<b>150 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		771 527	150 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 527</b>	<b>150 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 206 645	66 206 645
Sum varige driftsmidler		66 206 645	66 206 645
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 206 645	66 206 645
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 466	1 974
Andre fordringer			29 807
Sum fordringer		4 466	31 781
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 669	1 648 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 669	1 648 793
Sum omløpsmidler		1 697 135	1 680 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 903 780</b>	<b>67 887 219</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 926 025	6 154 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 926 025</b>	<b>6 154 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 929 225</b>	<b>6 157 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 177 744	7 903 165
Øvrig langsiktig gjeld		53 368 000	53 368 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 545 744</b>	<b>61 271 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 545 744</b>	<b>61 271 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393 272	405 584
Leverandørgjeld		11 485	38 141
Skyldige offentlige avgifter		2 766	49
Annen kortsiktig gjeld		21 289	14 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 812</b>	<b>458 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 974 556</b>	<b>61 729 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 903 780</b>	<b>67 887 219</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266292

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 817 286  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 985 817 286  
VESTFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 092 044	2 099 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 044</b>	<b>2 099 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		98 617	86 211
Annen driftskostnad		1 162 598	1 736 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 215</b>	<b>1 822 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 829</b>	<b>277 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 691	5 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 691</b>	<b>5 206</b>
Annen finanskostnad		60 993	132 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 993</b>	<b>132 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 302</b>	<b>-127 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 527</b>	<b>150 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 527</b>	<b>150 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 527</b>	<b>150 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 527</b>	<b>150 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		771 527	150 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 527</b>	<b>150 016</b>



Organisasjonsnr: 985 817 286  
VESTFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		66 206 645	66 206 645
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 206 645	66 206 645
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 466	1 974
Andre fordringer			29 807
Sum fordringer		4 466	31 781
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 669	1 648 793
Sum omløpsmidler		1 697 135	1 680 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 903 780</b>	<b>67 887 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6 926 025	6 154 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 926 025</b>	<b>6 154 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 929 225</b>	<b>6 157 698</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 177 744	7 903 165
Øvrig langsiktig gjeld	53 368 000	53 368 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>60 545 744</b>	<b>61 271 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>60 545 744</b>	<b>61 271 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	393 272	405 584
Leverandørgjeld	11 485	38 141
Skyldige offentlige avgifter	2 766	49
Annen kortsiktig gjeld	21 289	14 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>428 812</b>	<b>458 356</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 974 556</b>	<b>61 729 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>67 903 780</b>	<b>67 887 219</b>



Organisasjonsnr: 985 817 286  
VESTFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

3208 Vestfjorden Terrasse Borettslag





## Til andelseierne i Vestfjorden Terrasse Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, tirsdag 3. Mai 2022 kl. 17:00 i Høyhuset, Kjærnåsveien 7a.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Vestfjorden Terrasse Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Vestfjorden Terrasse Borettslag  
avholdes tirsdag 3. Mai 2022 kl. 17:30 i Høyhuset, Kjærånveien 7a.

Etterfølges av beboermøte med orienteringer

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

### 4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 3 varamedlemmer/valgkomite for 1 år
- C) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Tønsberg, 12.4.2022  
Styret i Vestfjorden Terrasse Borettslag

Geir Eggum    Egil Bakke    Eivind Gisle Johnson



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Geir Eggum	Amundrødveien 51 B
Styremedlem	Egil Bakke	Amundrødveien 51 D
Styremedlem	Eivind Gisle Johnson	Amundrødveien 49 G
Varamedlem	Kjell Arne Fjeld Andersen	Amundrødveien 57 B
Varamedlem	Lam Van Nguyen	Amundrødveien 51 F
Varamedlem	Jeanette Nilsen	Amundrødveien 51 C

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert		
Geir Eggum		Amundrødveien 51 B
Varadelegert		
Eivind Gisle Johnson		Amundrødveien 49 G

### Valgkomiteen

Kjell Arne Fjeld Andersen	Amundrødveien 57 B
Lam Van Nguyen	Amundrødveien 51 F
Jeanette Nilsen	Amundrødveien 51 C

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

### Generelle opplysninger om Vestfjorden Terrasse Borettslag

Borettslaget består av 32 andelsleiligheter.

Vestfjorden Terrasse Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985817286, og ligger i FÆRDER kommune med følgende adresse:

Amundrødveien 49 A - I  
Amundrødveien 49 K - M  
Amundrødveien 51 A - I  
Amundrødveien 51 K - M  
Amundrødveien 53  
Amundrødveien 57

Gårds- og bruksnummer:

128      242

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Vestfjorden Terrasse Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid Årsrapport 2021/22.

Siden siste generalforsamling har styret gjennomført 11 møter. Foruten de obligatoriske regnskapsmessige, har styret behandlet 21 store og små saker.

Egil Bakke ble valgt som nytt styremedlem. Har som hovedoppgave HMS og oppfølging av driftssaker.

Eivind Johnson i nr. 49 G og Tanja Sundby i nr. 57 D søkte om å sette opp hver sin lader for elbil. Må tilkoples respektive leilighetens måler.

Leilighet nr. 12, Amundrødveien 51 G er overdratt fra Helga Jonstang til datter Trine Tønnessen og svigersønn Lars Magnus Fevang i hht. brev fra OBOS avd. forkjøp.

Leilighet nr. 23, Amundrødveien 49L er solgt fra Frode Hanssen (Randi Sønju dødsbo) til Katherine Gilbert.

Det ble vedtatt å bygge vegger rundt sykkelparkeringen innerst i blokkas gjestegarasje. Bør kunne realiseres våren 2022. Her har vi også søkt om og fått innvilget økonomisk støtte fra «OBOS gir tilbake».

Det ble meldt om fuktinnslag i garasjen til 53 B. Dette ble en større sak da dreneringen og fuktsperre på utsiden på muren måtte utbedres både på nord- og sørveggen.

Vaktmesterservice utførte mosefjerning på alle tak. Det ble i etterkant mottatt reaksjoner på at jobben ikke var godt nok utført. Vaktmesterservice foretok en reklamasjonsjobb, spesielt i nr. 53.

Lysnet til garasjen under nr 57 virker ikke da det er koblet ut pga jordingsfeil. Dette skyldes en ødelagt jordkabel fra lysstolpen utenfor 57A til garasjen. Å skifte den vil kreve gravejobb også gjennom belegningsstein og asfalt. Dette ble uforholdsmessig dyrt og derfor ikke utført.

Lekkasje i takvindu til 57D med påfølgende fuktskader ble utført. Noe ble dekket av forsikringen.

Etter en avstemning blant beboerne ble det bestemt å montere brannvarslingsutstyr i hovedgarasjen i blokk og i garasjene under 53. Alle nye detektorer skulle tilkoples blokkas brannsentral. Firesafe AS utførte arbeidet og overtok samtidig den pålagte årskontrollen/serviceavtalen.

Når det gjelder økonomien er den fortsatt tilfredsstillende. Men styret har registrert de høye strømprisene, og det ser også ut til å bli høyere økning enn budsjettert på kommunale avgifter. Styret vil følge utviklingen og vurdere om det er behov for ytterligere økning i felleskostnadene eller om dette foreløpig skal belastes egenkapitalen.

Geir Eggum  
styreleder



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 092 044.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 261 215.

### Resultat

Årets resultat på kr 771 527 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 268 323 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 144 700 til å dekke borettslagets serviceavtaler samt løpende vedlikehold.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestfjorden Terrasse Borettslag.



## Lån

Vestfjorden Terrasse Borettslag har lån i Husbanken.

<b>Betegnelse</b>	<b>Lånepr.:</b>	<b>Rest hovedstol</b>	<b>Neste terminforfall</b>	<b>Restløpetid</b>	<b>Lånetype</b>	<b>Rente</b>
HUS601	<u>11496621</u>	7 177 744,00	01.07.22	19 Terminer	Annuitet, halvårlig forfall	0,89% flytende rente

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 13 i regnskapet.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

## Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestfjorden Terrasse Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestfjorden Terrasse Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Dag Georg Øhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DSIFH-5GE80-63LIA-0C7FV-B1T3X-G2JMM



## VESTFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG ORG.NR. 985 817 286, KUNDENR. 3208

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 222 217</b>	<b>1 766 523</b>	<b>1 222 217</b>	<b>1 268 324</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		771 527	150 016	766 400	769 700
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-725 421	-694 322	-716 000	-720 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>46 106</b>	<b>-544 306</b>	<b>50 400</b>	<b>49 700</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 268 323</b>	<b>1 222 218</b>	<b>1 272 617</b>	<b>1 318 023</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 697 135	1 680 574
Kortsiktig gjeld	-428 812	-458 356
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 268 323</b>	<b>1 222 218</b>



## VESTFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG ORG.NR. 985 817 286, KUNDENR. 3208

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 092 044	2 095 822	2 146 000	2 141 000
Andre inntekter		0	3 813	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 092 044</b>	<b>2 099 635</b>	<b>2 146 000</b>	<b>2 141 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-23 617	-11 211	-37 200	-32 200
Styrehonorar	4	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	5	-5 275	-5 121	-5 500	-5 500
Forretningsførerhonorar		-124 805	-121 760	-123 000	-128 000
Konsulenthonorar	6	-2 548	-11	-3 000	-3 000
Kontingenter		-6 400	-6 400	-6 400	-6 400
Drift og vedlikehold	7	-207 508	-839 279	-194 700	-144 700
Forsikringer		-96 202	-91 295	-94 300	-100 000
Kommunale avgifter	8	-285 395	-288 456	-300 000	-300 000
Energi/fyring		-87 405	-26 382	-63 000	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-174 338	-168 444	-170 000	-180 000
Andre driftskostnader	9	-172 723	-189 229	-230 500	-232 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 261 215</b>	<b>-1 822 589</b>	<b>-1 302 600</b>	<b>-1 272 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>830 829</b>	<b>277 046</b>	<b>843 400</b>	<b>868 700</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 691	5 206	0	0
Finanskostnader	11	-60 993	-132 236	-77 000	-99 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-59 302</b>	<b>-127 030</b>	<b>-77 000</b>	<b>-99 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>771 527</b>	<b>150 016</b>	<b>766 400</b>	<b>769 700</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		771 527	150 016		



## VESTFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG ORG.NR. 985 817 286, KUNDENR. 3208

### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	59 587 615	59 587 615
Tomt		6 619 030	6 619 030
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>66 206 645</b>	<b>66 206 645</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		4 466	1 974
Andre kortsiktige fordringer		0	29 807
Driftskonto OBOS-banken		908 950	868 764
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 000	0
Sparekonto OBOS-banken		781 719	780 028
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 697 135</b>	<b>1 680 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 903 780</b>	<b>67 887 219</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		6 926 025	6 154 498
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 929 225</b>	<b>6 157 698</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	7 177 744	7 903 165
Borettsinnskudd	14	53 368 000	53 368 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>60 545 744</b>	<b>61 271 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 485	38 141
Skyldige offentlige avgifter	15	2 766	49
Påløpte renter		29 110	45 662
Påløpte avdrag		364 162	359 922
Annen kortsiktig gjeld	16	21 289	14 583
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>428 812</b>	<b>458 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 903 780</b>	<b>67 887 219</b>
Pantstillelse	17	70 077 600	70 077 600
Garantiansvar		0	0

Færder, 13.2.2022, styret i Vestfjorden Terrasse Borettslag

Geir Eggum /s/

Egil Bakke /s/

Eivind Gisle Johnson /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	1 254 204
Finanskostnad	786 240
Renhold fellesarealer	51 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 092 044</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-10 000
Påløpte feriepenger	-1 430
Arbeidsgiveravgift	-12 187
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-23 617</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 75 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 275.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 548
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 548</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-29 807
Drift/vedlikehold VVS	-3 392
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-81 498
Drift/vedlikehold heisanlegg	-19 859
Drift/vedlikehold brannsikring	-62 952
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-207 508</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-285 395
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-285 395</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 295
Vaktmestertjenester	-97 505
Renhold ved firmaer	-61 530
Kontor- og datarekvizita	-909
Trykksaker	-1 398
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 250
Andre kontorkostnader	-422
Telefon, annet	-3 537
Porto	-449
Bank- og kortgebyr	-2 429
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-172 723</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 691
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>1 691</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-60 993
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-60 993</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006/2009	59 587 615
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>59 587 615</b>

Tomten ble kjøpt i 2006

Gnr.128/bnr.242

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2006	-13 900 000
Nedbetalt tidligere	5 996 835
Nedbetalt i år	725 421
	-7 177 744
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-7 177 744</b>

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006	-53 368 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-53 368 000</b>

**NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	-766
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-2 766</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 430
Gebyrer	-90
Purregebyr	-70
Påløpte kostnader	-19 699
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-21 289</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	53 368 000
Pantelån	7 177 744
Påløpte avdrag	364 162
<b>TOTALT</b>	<b>60 909 906</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	59 587 615
Tomt	6 619 030
<b>TOTALT</b>	<b>66 206 645</b>



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlem for 2 år foreslås:**

Tove Krøger-Andersen            Amundrødveien 57 B

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Geir Eggum                        Amundrødveien 51 B

Egil Bakke                         Amundrødveien 51 D

**B. Som varamedlemmer/valgkomite for 1 år foreslås:**

1. Kjell Arne Fjeld Andersen    Amundrødveien 57 B

2. Lam Van Nguyen                Amundrødveien 51 F

3. Lars Magnus Fevang          Amundrødveien 51 G

I valgkomiteen for Vestfjorden Terrasse Borettslag

Kjell Arne Fjeld Andersen  
Lam Van Nguyen  
Jeanette Nilsen



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Styret**

vestfjordenterrasse@styrommet.no

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Parkering**

Alle i blokka har garasje plass i garasjeanlegg. De i firemannsboligene har plass under den midterste firemannsboligen.

### **Nøkler**

Nøkler kan bestilles hos styret. Nøkler sendes rekommandert til nærmeste postuttak.

### **Andre tjenester**

Noen beboere har påtatt seg forefallende arbeid på fellesanlegg. De skriver timer for utført arbeid. Alt slikt arbeid må avtales med styret på forhånd.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 561616. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



**AnnONSE for innrykk i årsrapporten til boligselskap som har fått tilskudd fra OBOS gir tilbake til klima, miljø og uterom**



Ditt boligselskap  
har mottatt støtte  
fra OBOS gir  
tilbake



## OBOS gir tilbake

Visste du at ditt boligselskap har fått et tilskudd fra OBOS gir tilbake? Vi deler ut midler i alle regioner, og i 2021 støttet vi totalt 97 prosjekter rundt om i landet. Ditt boligselskap var en av disse!

OBOS vil bidra til at borettslag og sameier kan ta grønt ansvar. Derfor har vi satt av midler for å støtte boligselskap med forbedringer innenfor klima, miljø og uterom.

Les mer på [obos.no/gront-obos](https://obos.no/gront-obos)







3208 Vestfjorden Terrasse Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.